

ZARZĄDZENIE NR 79/2013
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 5 sierpnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 35, 37 ust.1 i ust. 2 pkt 1 , pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r, Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Zezwalam na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Dworcowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Kowarach przy ul. Dworcowej nr 9, określonej w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

3. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego, określonych z Załączniku nr 1 pkt IX, X, XI, XII, XIII do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

4. Zezwalam na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Karkonoskiej nr 14, określonej z Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia . Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych obowiązuje do dnia 09.12.2013r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 05.08.2013r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 79/2013
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 05.08.2013r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

I.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 295/3 (obręb 2, a.m. 6) o pow. 582 m² położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego nr 6

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00079759/7

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 44,0 m² + pow. pom. przyn. 45,6m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków, zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu: **78.700,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **9.000,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

II.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 333/5 i 335 (obręb 1, a.m. 8) o łącznej pow. 945 m² położona w Kowarach przy ul. Staszica nr 10

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00083222/5

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 43,01m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum część B, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., w/w nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U2 tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami komercyjnymi.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu: **41.800,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **8.200,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

III.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 305/3 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 236 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 3

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00072382/4.

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 28,1 m² + pow. pom. przyn. 5,2m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum część D, zatwierdzonym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu: **45.800,00zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.100,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 397/26 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 247 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 36

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00037848/2

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 39,2 m² + pow. pom. przyn. 32,1 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., w/w nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu : **82.000,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **5.200,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat :

V.

Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 401/2 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 339 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 4

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00040455/4

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 28,8 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno- usługowej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu : **43.700,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **900,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu , do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat :

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

VI.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 614 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 355 m² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 9

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00028979/3

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 11 o pow. użytkowej 63,6 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu : **100.800,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **2.100,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu , do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

VII.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 663 (obręb 1, a.m. 13) o pow. 1169 m² położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej nr 14

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00018564/8

3. Opis nieruchomości :

Budynek mieszkalny wolnostojący, trzykondygnacyjny (parter, I piętro , użytkowe poddasze) o pow. użytkowej 163,8 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyna B1 , zatwierdzonym uchwałą Nr X/56/11 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 10.03.2011r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN,U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

na własność w drodze przetargu

6. Cena nieruchomości

239.400,00 zł

w tym: wartość budynku - 178.000,00 zł co stanowi 74,25% wartości nieruchomości

wartość gruntu – 61.400,00 zł co stanowi 25,65 % wartości nieruchomości

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu

VIII.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 242/4 (obręb 1 a.m. 7) o pow. 242 m² położona w Kowarach przy ul. Dworcowej

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00087754/1

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana z dostępem do pełnego uzbrojenia

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Oddawana w użytkowanie wieczyste współużytkownikom wieczystym, na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej nr 242/2 (obręb 1) o pow. 570 m² położonej w Kowarach przy ul. Dworcowej nr 9 , w drodze bezprzetargowej.

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena nieruchomości **15.200,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Dla współużytkowników wieczystych będących właścicielami lokali mieszkalnych: I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu , do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 95% + podatek VAT 23%. Zapłata za użytkowanie wieczyste gruntu-płatna przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Dla współużytkowników wieczystych będących właścicielami lokalu użytkowego: I opłata za użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny gruntu + podatek VAT 23%,. Zapłata jednorazowa przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne wynoszą 3% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok
Nabywcy ponoszą koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

IX.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 95/5 (obręb 2 a.m. 4) o pow. 297 m² położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00084385/2

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, nie urządzona, regularna z dostępem do pełnego uzbrojenia, z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną dojazdową do sąsiadujących działek mieszkaniowych, działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN.1-3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Zbywana na własność w udziałach po 1/4 w drodze przetargu przy zbywaniu nieruchomości oznaczonych nr 95/4, 95/6, 95/7, 95/8 (obręb 2) przy ul. Wojska Polskiego w Kowarach

6. Cena nieruchomości

22.800,00

(Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu

X.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 95/4 (obręb 2 a.m. 4) o pow. 1412 m² położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00084385/2

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, nie urządzona, z dostępem do pełnego uzbrojenia, działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN.1-3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Zbywana na własność w drodze przetargu

(Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

6. Cena nieruchomości

63.900,00 zł

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu

XI

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 95/6 (obręb 2, a.m. 4) o pow. 945 m² położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00084385/2

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, nie urządzona, z dostępem do pełnego uzbrojenia, działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN.1-3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Zbywana na własność w drodze przetargu

6. Cena nieruchomości

46.300,00 zł

(Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu

XII.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 95/7 (obręb 2, a.m. 4) o pow. 1060 m² położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00084385/2

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana , nie urządzona, z dostępem do pełnego uzbrojenia, działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN.1-3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Zbywana na własność w drodze przetargu

6. Cena nieruchomości

51.200,00 zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

zgodnie z warunkami o przetargu

XIII.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 95/8 (obręb 2, a.m. 4) o pow. 979 m² położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00084385/2

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana , nie urządzona, z dostępem do pełnego uzbrojenia, działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN.1-3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Zbywana na własność w drodze przetargu

6. Cena nieruchomości

47.900,00 zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

zgodnie z warunkami o przetargu

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., Uchwała Nr XLIV/237/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 10 września 2009r., ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U Nr 102, poz. 651 ze zm.).

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r, Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 06.08.2013r. do dnia 21.08.2013r.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:
 - 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
 - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
 3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
 4. Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 11.09.2013r.

.....
Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2013r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2013r.