

**ZARZĄDZENIE NR 129/2013  
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 28 listopada 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 663 (obręb 1, a.m. 13) o pow. 0,1169 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kowarach przy ul. Karkonoskiej nr 14.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. Karkonoskiej nr 14, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 28.11.2013 r.

Załącznik Nr 1  
**do Zarządzenia Nr 129 /2013  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 28.11.2013 r.**

### OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu numer 663 ( obręb 1 a.m. 13 ) o pow. 0,1169 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kowarach przy ul. Karkonoskiej nr 14, który odbędzie się w dniu 22 stycznia 2014r. o godz. 10<sup>00</sup>.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 79/2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05 sierpnia 2013r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 06.08.2013r. do 21.08.2013r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 129/2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28.11.2013r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 29.11.2013r. do 28.12.2013r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 663 ( obręb 1, a.m. 13) o pow. 0,1169 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej nr 14.

#### **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00018564/8.**

#### **Opis nieruchomości :**

Nieruchomość położona w pośredniej części miasta przy głównej urządzonej ulicy z bocznym dojazdem. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, ogrodzona. Działka zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym, trzykondygnacyjnym z parterową dobudówką. Budynek podpiwniczony, ze stromym czterospadowym dachem krytym eternitem płaskim, z dwoma lukarnami. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową i wodno - kanalizacyjną. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 163,8 m<sup>2</sup>. Wiek budynku ok. 90 lat. Stan techniczny budynku średni. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyzna B-1 przyjętym Uchwałą Nr X/56/11 Rady

Miejskiej w Kowarach z dnia 10.03.2011r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN,U tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

**Forma sprzedaży :**

Na własność

**Cena wywoławcza : 239.400,00 zł** (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta złotych ), w tym: wartość gruntu 61.400,00 zł.,  
wartość budynku 178.000,00 zł

**Wysokość wadium : 30.000,00 zł** ( słownie : trzydzieści tysięcy złotych )

**Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 29.11.2013 r. do dnia 28.12.2013 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu **22 stycznia 2014r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **30.000,00 zł** ( słownie : trzydzieści tysięcy złotych ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 14 stycznia 2014 r.**  
**Na odwrocie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. ( 075 ) 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
podpis