

ZARZĄDZENIE NR 96/2018
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 14 sierpnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę części nieruchomości, będącej własnością Gminy Kowary, położonej przy ul. 1 Maja w Kowarach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm), art. 37, art. 38 i 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U z 2014 r., poz. 1490).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary 14.08.2018 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 96/2018
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 14.08.2018 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości nr 264/3 (obręb 0001), stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 25.09.2018 r. o godz. 10⁰⁰.

Działka posiada urzędową księgę wieczystą nr JG1J/00087637/5.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 76/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 20.06.2018 r. ze zm. (Zarządzenie Nr 79/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 czerwca 2018 r.)**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 21.06.2018 r. do dnia 12.07.2018 r.**

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (Zarządzenie Nr 96/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 14.08.2018 r.) zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach przez 30 dni tj. od dnia 16.08.2018 r. do dnia 15.09.2018 r., opublikowane w prasie i umieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 264/3 (obręb 0001) o pow. 1156 m² (jeden tysiąc sto pięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ulicy 1 Maja.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 264/3 (obręb 0001) o powierzchni 130 m², oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony. Działka położona w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006 r. ze zm., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **6MNW/U** – przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami**, przeznaczenie uzupełniające: **infrastruktura techniczna**.

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony

Cena wywoławcza:

26,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć złotych 00/100).

Do wylicytowanej ceny dzierżawy nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 16.08.2018 r. do dnia 15.09.2018 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 25.09.0.2018 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali konferencyjnej.
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2018 r.

.....
(podpis)

