

**ZARZĄDZENIE NR 154/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 12 października 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia I (pierwszych) przetargów ustnych nieograniczonych na oddanie w dzierżawę nieruchomości, będących własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonych w Kowarach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35, art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza I (pierwsze) przetargi ustne nieograniczone na oddanie w dzierżawę nieruchomości opisanych w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Przetargi należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary 12.10.2020 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**do Zarządzenia Nr 154/2020**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 12.10.2020 r.**

## OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 134/4 (obręb 0004), położonej przy ul. Wiejskiej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary, który odbędzie się w dniu 17.11.2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>.

Działka posiada urzędową księgę wieczystą nr JG1J/00084131/7.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 130/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 04.09.2020 r.**, który został podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w okresie **od dnia 07.09.2020 r. do dnia 28.09.2020 r.**

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym – **Zarządzenie nr 154/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 12.10.2020 r.**, zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni **od dnia 13.10.2020 r. do dnia 12.11.2020 r.**, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 134/4 obręb 0004 o pow. 5619 m<sup>2</sup> (pięć tysięcy sześćset dziewiętnaście metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

### **Opis nieruchomości:**

Część działki gruntu nr 134/4 obręb 0004 o powierzchni 183 m<sup>2</sup>, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony, położona w pobliżu rzeki oraz w sąsiedztwie budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 40 przy ul. Wiejskiej w Kowarach.

### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym Uchwałą nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006 r., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **MW1– teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oraz symbolem **MN/UT6 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki.**

### **Forma przekazania:**

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

**Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego):**

**36,60 zł (słownie: trzydzieści sześć złotych 60/100).**

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

**Podstawa do oddania w dzierżawę:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 13.10.2020 r. do dnia 12.11.2020 r.**, zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 17.11.2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali konferencyjnej.
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Miejskiej Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Burmistrz Kowar najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną w przetargu jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
9. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu, Burmistrz Kowar może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2020 r.

.....

( podpis )



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary 12.10.2020 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**do Zarządzenia Nr 154/2020**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 12.10.2020 r.**

## OGŁOSZENIE

**o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę nieruchomości o powierzchni łącznej 3185 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:**

- **działka gruntu numer 5/1 (obręb 0001) o powierzchni 1813 m<sup>2</sup>**
- **działka gruntu numer 5/2 (obręb 0001) o powierzchni 364 m<sup>2</sup>**
- **część działki gruntu numer 1/2 (obręb 0001) o powierzchni 1008 m<sup>2</sup>**

**położonej przy ul. Jeleniogórskiej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary, który odbędzie się w dniu 17.11.2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

Działki posiadają urzędzoną księgę wieczystą nr JG1J/00084614/7.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 134/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 16.09.2020 r.**, który został podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w okresie **od dnia 17.09.2020 r. do dnia 08.10.2020 r.**

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym – **Zarządzenie nr 154/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 12.10.2020 r.**, zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni **od dnia 13.10.2020 r. do dnia 12.11.2020 r.**, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomości niezabudowane oznaczone numerami:

- działka gruntu numer 5/1 obręb 0001 o pow. 1813 m<sup>2</sup> (jeden tysiąc osiemset trzynaście metrów kwadratowych),
- działka gruntu numer 5/2 obręb 0001 o pow. 364 m<sup>2</sup> (trzysta sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe),
- działka gruntu numer 1/2 obręb 0001 o pow. 14219 m<sup>2</sup> (czternaście tysięcy dwieście dziewiętnaście metrów kwadratowych),

położone w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość o powierzchni łącznej 3185 m<sup>2</sup> składająca się z:

- działki gruntu numer 5/1 obręb 0001 o powierzchni 1813 m<sup>2</sup>,
- działki gruntu numer 5/2 obręb 0001 o powierzchni 364 m<sup>2</sup>,
- części działki gruntu numer 1/2 obręb 0001 o powierzchni 1008 m<sup>2</sup>,

oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na grunty rolne, położone w sąsiedztwie budynku mieszkalnego numer 40 przy ul. Jeleniogórskiej w Kowarach, w pobliżu drogi powiatowej.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyzna A przyjętym Uchwałą nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21.11.2005 r., nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolami:

- działka gruntu numer 5/1 oraz działka gruntu numer 5/2 obręb 0001- **RM3 – tereny zabudowy zagrodowej i ZKD(D)1 – teren dróg dojazdowych,**
- działka gruntu numer 1/2 obręb 0001 – **ZL3 – tereny lasów.**

**Forma przekazania:**

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na grunty rolne.

**Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego):**

**31,85 zł (słownie: trzydzieści jeden złotych 85/100).**

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

**Podstawa do oddania w dzierżawę:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 13.10.2020 r. do dnia 12.11.2020 r.**, zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 17.11.2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali konferencyjnej.
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Miejskiej Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Burmistrz Kowar najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną w przetargu jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
9. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu, Burmistrz Kowar może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2020 r.

.....

( podpis )