

ZARZĄDZENIE NR 63/2020
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 15 maja 2020 r.

w sprawie ustalenia stawki oraz terminu płatności czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary na czas określony 30 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), zarządza się co następuje:

1. **§ 1.** Ustala się miesięczną wysokość czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2993 ha, składającej się z działki gruntu numer 665/2 obręb 0001 o powierzchni 0,1254 ha oraz części działki gruntu numer 665/3 obręb 000 o powierzchni 0,1739 ha zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o powierzchni 151 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary, położonej przy ul. Karkonoskiej w Kowarach:

- a) w okresie pierwszych trzech lat trwania umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100),
- b) począwszy od czwartego roku trwania umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).

Do czynszu doliczony będzie podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu wystawiania faktury przez Wyzierżawiającego.

2. Ustala się termin płatności czynszu, o którym mowa w pkt 1, z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.

3. Kwota czynszu dzierżawnego zmieniana będzie corocznie począwszy od roku 2021 o średni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.