

ZARZĄDZENIE NR 65/2020
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 19 maja 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Uchwały Nr XXII/146/20 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.05.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary na czas określony 30 lat w trybie bezprzetargowym oraz Uchwały Nr XXII/147/20 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.05.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 30 lat, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

§ 3. Uchyła się Zarządzenie nr 44/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 marca 2020 r. ze zm. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 19.05.2020 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 65/2020
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 19.05.2020 r.**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
 - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
 - **działka nr 665/2 obręb 0001 o powierzchni 0,1254 ha,**
 - **część działki nr 665/3 obręb 0001 o powierzchni 0,1739 ha zabudowana budynkiem niemieszkalnym o powierzchni 151 m² położone w Kowarach przy ul. Karkonoskiej .**
 - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:
 - **działka nr 665/2 obręb 0001: JG1J/00085752/3,**
 - **działka nr 665/3 obręb 0001: JG1J/00084388/3.**
 - 4) Powierzchnia łączna nieruchomości:
 - **działka nr 665/2 obręb 0001: 0,1254 ha,**
 - **działka nr 665/3 obręb 0001: 5,6444 ha.**
 - 5) Opis nieruchomości: **nieruchomość położona na zapleczu ul. Karkonoskiej w bezpośrednim sąsiedztwie znajdującego się obecnie w dzierżawie zbiornika wody użytkowanego przed laty jako basen kąpielowo-rekreacyjny, część nieruchomości zabudowana budynkiem niemieszkalnym o powierzchni 151 m², w stanie do remontu. W pobliżu nieruchomości znajduje się linia kolejowa z nieczynnym dworcem kolejowym – Kowary, tereny zielone, zabudowa mieszkaniowa, przemysłowa oraz stadion miejski.**
 - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków:
 - **działka nr 665/2 obręb 0001: Bz,**
 - **działka nr 665/3 obręb 0001: Ws, Bz, Bi.**
 - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 63/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 15 maja 2020 r. w sprawie ustalenia stawki oraz terminu płatności czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary na czas określony 30 lat w trybie bezprzetargowym.**
 - 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa na czas określony 30 lat w trybie bezprzetargowym.**
 - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu, z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.**
 - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
 - 11) Uwagi: **na wniosek.**
-
- 1) Lp.: 2
 - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 186/41 obręb 0001 o powierzchni 4,5000 ha położonej w Kowarach przy ul. Zamkowej.**
 - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00066787/8.**

- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **11,5442 ha.**
- 5) Opis nieruchomości: **działka gruntu zabudowana zbiornikiem wodnym, położona w Kowarach przy ul. Zamkowej w niedalekiej odległości od Parku Miniatur Zabytków Dolnego Śląska . Obecnie zbiornik wodny wykorzystywany jest rekreacyjnie przez wędkarzy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – ul. Zamkowej.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Ws, Bi, ŁV, RV, Lz.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 43/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie ustalenia stawki oraz terminu płatności czynszu z tytułu dzierżawy gruntu o łącznej powierzchni 4,5000 ha, część działki numer 186/41 obr. 0001 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary, który wykorzystywany będzie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. tereny wód śródlądowych – zbiornik wodny oraz tereny zieleni izolacyjnej i urządzeń zaopatrzenia w wodę.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa na czas określony 30 lat w trybie przetargowym.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu, z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**

11) Uwagi: na wniosek.

**1) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym Zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dzierżawcy na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierżawnego. Wyzierżawiający jest także uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 20.05.2020 r. do dnia 10.06.2020 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kowary.
2. Wyzierżawienie nieruchomości określonej w pozycji nr 1 następuje w drodze bezprzetargowej na czas określony 30 lat.
3. Wyzierżawienie nieruchomości określonej w pozycji nr 2 następuje w trybie przetargowym na czas określony 30 lat.
4. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntów winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach.
5. Wnioskodawcą może być osoba nie posiadająca zadłużenia z tytułu dzierżawy, podatku od nieruchomości, użytkowania wieczystego, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Zaświadczą się, że w okresie do dnia wpłynęły wnioski o dzierżawę nieruchomości opisanych w pozycjach numer:

.....

Kowary, dnia 2020 r.

.....
 (podpis)