

ZARZĄDZENIE NR 75/2015.....
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 9 lipca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r. , poz. 594 ze zm), art. 34, art. 35, art. 37 ust. 1 , ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r, Dz. U. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Zezwalam na zbycie lokalu niemieszkalnego (użytkowego) położonego w Kowarach przy ul. Bema nr 12, opisanego w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze przetargu.

3. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Ogrodowej i ul. Polnej, opisanych w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców, obowiązuje do dnia 31.10.2015r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 09.07.2015r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 75 /2015
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 09.07.2015r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 303/5(obręb 1, a.m.8) o pow. 393 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 9.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00057399/5.

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 45,40 m² + pow. pom. przyn. 3,30m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, zatwierdzonym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r, nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno-usługowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

lokal i grunt na własność.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu:**61.900,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **2.800,00zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:-

II.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 129/1 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 345m² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej nr 19.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00045483/4.

3.Opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 42,73m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., w/w nieruchomość ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkaniowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu:**47.900,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu:**1.700,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 115/3 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 572m² położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 19.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00044384/3.

3.Opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 25,10m² + pow. pom. przyn. 26,70 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 11MNW tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

lokal na własność, grunt w użytkowanie wieczyste.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu:**43.200,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu:**11.600,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 482/12 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 191m² położona w Kowarach przy ul. Bema nr 12.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00041620/9.

3. Opis nieruchomości:

lokal niemieszkalny- użytkowy o pow. użytkowej 121,20m² .

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

w drodze przetargu, lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste.

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **195.100,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **4.100,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

V.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 324/26 (obręb 1 a.m. 8) o pow. 0,0018 ha położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00068744/9.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie śródmiejskiej Kowar. Teren działki płaski w kształcie prostokąta. Nieruchomość przeznaczona pod budowę garażem w budowie szeregowej. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, zatwierdzonym uchwałą XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r, nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **KS 3** tj. tereny obsługi komunikacji, miejsca parkingowe, zabudowa garażowa.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Zbywana na własność w drodze przetargu

6.Cena nieruchomości:

1.410,00 zł

(Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VI.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 473/2 (obręb 3 a.m. 9) o pow. 0,0737 ha położona w Kowarach przy ul. Polnej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00094572/3.

3.Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz obszarów rolniczych. Kształt działki nieregularny w kształcie zbliżonym do trapezu. Działka położona w pasie ochrony funkcjonalnej linii WN wynoszącym 40 m to jest po 20 m z każdej strony od osi linii. Pas obejmuje swym zasięgiem około 290 m² powierzchni działki i stanowi duże ograniczenie w użytkowaniu działki. W pasie tym ze względu na szkodliwe oddziaływanie linii energetycznej nie jest możliwa zabudowa działki oraz występuje tu szkodliwy wpływ na ludzi i zwierzęta, stąd przebywanie w tym pasie powinno być ograniczone czasowo. Teren sąsiadujący z linią energetyczną może być przeznaczony na tereny zieleni, teren rekreacyjny, na którym czas przebywania ludzi będzie ograniczony. Uzbrojenie działki : odległość od pełnego uzbrojenia niewielka pełne uzbrojenie w ulicy Polnej, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, zatwierdzonym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r, nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **1RM/MN** tj. o przeznaczeniu podstawowym: użytki rolne z zabudową zagrodową gospodarstw rolnych oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami agroturystyki i infrastrukturą techniczną. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: Zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych w strefie ograniczonego użytkowania pod linią energetyczną wysokiego i średniego napięcia (oznaczenie strefy na mpzp). Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem Bp tj. tereny zurbanizowane.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Zbywana na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości:

10.000,00 zł

(Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. Dz. U poz. 518 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. Dz. U poz. 518 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 10.07.2015r. do dnia 30.07.2015r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c).Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 20.08.2015r.

.....

.

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2015r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2015r.

.....