

ZARZĄDZENIE NR 132/2015
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 9 listopada 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Kowary położonych w Kowarach przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2015 r., poz. 1515), art. 35, 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r, Dz. U. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, opisanych w załączniku nr I, nr II, nr III i nr IV do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 09.11.2015 r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 132 /2015
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 09.11.2015r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary, położonych w Kowarach, przeznaczonych do zbycia.

I.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 326/1 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,1840 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00083675/5.

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana. Działka liniowa z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim, położona między działkami budowlanymi, płaska. Działka stanowić będzie dojazd do 17 działek budowlanych. W poprzek działki przebiega linia napowietrzna SN oraz dwa rowy melioracyjne. Działka nieuzbrojona, porośnięta trawą. Działka zbywana będzie w udziałach wynoszących po 1/17 wraz z sąsiadującymi działkami budowlanymi numer 326/11, 326/12 i 326/13, położonymi przy ul. Jagiellońskiej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN.1 tj. przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oraz **KDW/p-j 1-5** przeznaczenie terenów na ciągi pieszo- jezdne.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Nieruchomość zbywana w udziałach na własność w drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości:

56.700,00 zł

w tym : **wartość udziału 1/17 – 3.335,00 zł.**

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U.z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

II.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 326/11 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,2261 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00083675/5.

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż projektowanego ciągu pieszo-jezdnego w niewielkiej odległości od małego osiedla wielorodzinnego przy ul. Jagiellońskiej. Działka środkowa z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim o kształcie nieregularnego pięcioboku, położona poniżej niwelety alei kasztanowej. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy i południowo-zachodniej granicy przebiega rów melioracyjny. W poprzek działki przebiega linia energetyczna SN ze słupem pojedynczym. Linia ta dzieli działkę na dwie części o zbliżonych powierzchniach po około 1130 m². Z uwagi na wielkość działki umożliwia to jej zabudowę i zagospodarowanie. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MN.1 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW/p-j 1-5** przeznaczenie terenów na ciągi pieszo-jezdne.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Nieruchomość zbywana w drodze przetargu na własność wraz z udziałem wynoszącym 1/17 w działce gruntu numer 326/1 stanowiącej dojazd do sąsiadujących działek budowlanych.

6. Cena nieruchomości:

77.335,00 zł

w tym : **wartość udziału 1/17 – 3.335,00 zł.**

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U.z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

III.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 326/12 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,1248 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00083675/5.

3. Opis nieruchomości :

Działka niezabudowana położona wzdłuż projektowanego ciągu pieszo-jezdnego w niewielkiej odległości od osiedla wielorodzinnego przy ul. Jagiellońskiej. Działka środkowa z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim o kształcie zbliżonym do trapezu, położona około 0,5 m poniżej niwelety alei kasztanowej. Wzdłuż południowo – wschodniej granicy przylegającej do działki rolnej nr 327 przebiega rów melioracyjny. W poprzek północno-zachodniej części działki przebiega linia SN wymuszająca cofnięcie zabudowy w głąb działki. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW/p-j 1-5** przeznaczenie terenów na ciągi pieszo-jezdne.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Nieruchomość zbywana w drodze przetargu na własność wraz z udziałem wynoszącym 1/17 w działce gruntu numer 326/1 stanowiącej dojazd do sąsiadujących działek budowlanych.

6. Cena nieruchomości

50.335,00 zł

w tym : **wartość udziału 1/17 – 3.335,00 zł.**

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U.z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 326/13(obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,1010 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00083675/5.

3. Opis nieruchomości :

Działka niezabudowana położona wzdłuż projektowanego ciągu pieszo- jezdnego w niewielkiej odległości od osiedla wielorodzinnego przy ul. Jagiellońskiej. Działka środkowa z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim o kształcie zbliżonym do trapezu, położona poniżej niwelety alei kasztanowej, dostępna z projektowanego wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego. Wzdłuż południowo- wschodniej granicy przylegającej do działki rolnej nr 327 przebiega rów melioracyjny. Na obrzeżu działki przy granicy z ciągiem pieszo- jezdny znajduje się słup rozkroczny linii energetycznej SN, która przebiega przez naroże działki. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oraz **KDW/p-j 1-5** przeznaczenie terenów na ciągi pieszo- jezdne.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Nieruchomość zbywana w drodze przetargu na własność wraz z udziałem wynoszącym 1/17 w działce gruntu numer 326/1 stanowiącej dojazd do sąsiadujących działek budowlanych.

6. Cena nieruchomości

43.235,00 zł

w tym : **wartość udziału 1/17 – 3.335,00 zł.**

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U.z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu

nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. Dz. U , poz. 518 ze zm.).

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r, Dz. U. poz. 518 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 10.11.2015r. do dnia 30.11.2015r.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:
 - 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
 - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 :termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - 2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
 3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
 4. Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 21.12.2015r.

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2015r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2015r.

.....