

ZARZĄDZENIE NR 57/2020
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 29.04.2020 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 57/2020
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 29.04.2020 r.**

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
 - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 349 obręb 0003 o powierzchni 249 m² położonej w Kowarach przy ul. Leśnej.**
 - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00085871/3.**
 - 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **4578 m².**
 - 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
 - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B, RV.**
 - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
 - 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
 - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
 - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
 - 11) Uwagi: **na wniosek.**
-
- 1) Lp.: 2
 - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
 - a) **część działki nr 213 obręb 0003 o powierzchni 90 m²,**
 - b) **część działki nr 214/3 obręb 0003 o powierzchni 9 m²****o powierzchni łącznej 99 m², położone w Kowarach przy ul. Stefana Batorego.**
 - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:
 - a) **działka nr 213 obręb 0003: JG1J/00085871/3,**
 - b) **działka nr 214/3 obręb 0003: JG1J/00086253/2**
 - 4) Powierzchnia łączna nieruchomości:
 - a) **działka nr 213 obręb 0003: 622 m²,**
 - b) **działka nr 214/3 obręb 0003: 970 m².**
 - 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
 - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków:
 - a) **działka nr 213 obręb 0003: Bz,**
 - b) **działka nr 214/3 obręb 0003: B.**
 - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
 - 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
 - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
 - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
 - 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 3
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 436 obręb 0003 o powierzchni 112 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00042764/7.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **5058 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 4
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 483 (obręb 0001) o powierzchni 11,25 m² położonej w Kowarach przy ul. Generała Józefa Bema.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00082276/1.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **2016 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe: nr 2.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary oraz zgodnie z warunkami przetargu.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15 czerwca i do 15 grudnia każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 5
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 168 obręb 0001 o powierzchni 400 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084614/7.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **5228 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **skład drewna.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **RV, LV.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 6
 - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 361/2 obręb 0003 o powierzchni łącznej 1791 m² położona w Kowarach przy ul. Świętej Anny:**
 - a) część działki nr 361/2 obręb 0003 o powierzchni 1598 m²,
 - b) część działki nr 361/2 obręb 0003 o powierzchni 193 m².
 - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00086253/2.**
 - 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1791 m².**
 - 5) Opis nieruchomości:
 - a) **ogród zielony,**
 - b) **grunt pod pomieszczeniami gospodarczymi.**
 - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
 - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
 - 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.**
 - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:
 - a) **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku,**
 - b) **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.**
 - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: na wniosek.**

**1) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym Zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dzierżawcy na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierżawnego. Wyzierżawiający jest także uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 30.04.2020 r. do dnia 21.05.2020 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. Wyzierżawienie nieruchomości określonych w pozycjach 1, 2, 3 i 4 następuje w drodze przetargowej na czas nieokreślony.
3. Wyzierżawienie nieruchomości określonych w pozycjach 5 i 6 następuje w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
4. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntów winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach.
5. Wnioskodawcą może być osoba nie posiadająca zadłużenia z tytułu dzierżawy, podatku od nieruchomości, użytkownika wieczystego, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach .

Kowary, dnia 2020 r.

.....
(podpis)

