

ZARZĄDZENIE NR 0050.180.2022
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 15 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2022 r, Dz. U. poz. 559 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1, ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r, Dz. U. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy opisanego w załączniku numer 1 pkt I do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej. Cena zbycia lokalu obowiązuje do 31.03.2023r.

2. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Tadeusza Kościuszki, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, opisaney w załączniku nr 1 pkt II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze bezprzetargowej .

3. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Kamiennogórskiej, opisaney w załączniku nr 1 pkt III do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 15.11.2022 r.

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050.180.2022
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 15 listopada 2022 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 172/2(obręb 0004, a.m. 5) o pow. 0,0370 ha położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej 55A.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00028794/2.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 43,10m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym uchwałą nr XXXIII/162/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 12.11.2008r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **M-3** tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, przeznaczeniu uzupełniającym : usługi nieuciążliwe, infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **129.000,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **8.800,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka numer 130/7 (obręb 0002, a.m. 5) o pow. 0,1369 ha położona w Kowarach przy ul. Tadeusza Kościuszki.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00083675/5.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej Kowar na osiedlu Wojków. Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do trójkąta, dostępna z ul. Tadeusza Kościuszki. Działka od strony południowo- wschodniej przylega do projektowanej drogi wewnętrznej 2KDW1, od strony północno-wschodniej do ul. Tadeusza Kościuszki i wydzielonej działki numer 130/6 oraz od zachodu do działki numer 128/19. Rzeźba terenu działki zróżnicowana. Część działki w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki wypłaszczone, część zajmuje skarpa wysokości od 3,6 do 2,2 m, pozostała część opada w kierunku południowym. Przez teren

działki przebiega linia napowietrzna nn, kolektor sanitarny Ø200 oraz sieć wodociągowa Ø80. Na działce znajduje się mały budynek drewniany gospodarczy do wyburzenia. Działka zakrzewiona z samosiejkami. Dojazd do działki stromą ulicą Kościuszki. Działka ta umożliwia dostęp do drogi publicznej sąsiedniej działce numer 128/19. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków przyjętym uchwałą nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 14.03.2005, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 7MN2. tj. o przeznaczeniu podstawowym:

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej i uzupełniającym : usługi handlu, gastronomii i turystyki wbudowane w parterze budynku nie przekraczające 40% jego powierzchni użytkowej, garaże wbudowane, zieleń urządzone, zajmująca nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej działki, uzbrojenie terenu, ogrodzenia, obiekty małej architektury. Zasady kształtowania terenu zabudowy – zgodny z zapisem w planie.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką gruntu numer 128/19 (obręb 0002) o pow. 0,0475 ha położonej w Kowarach przy ul. T. Kościuszki, będącej własnością osoby fizycznej (art. 37, ust. 2 pkt 6 Uogn).

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

wartość nieruchomości: **30.500,00 zł, do której zostanie doliczony podatek VAT 23%.**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zapłata za nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki gruntu numer 450 i działki gruntu numer 451/3 (obręb 0003, a.m. 8) o łącznej pow. 0,5877ha. położona w Kowarach przy ul. Kamiennogórskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3 i JG1J/00094278/2. Gmina Miejska Kowary złożyła wniosek do Sądu Rejonowego VI Wydziału Ksiąg Wieczystych o odłączenie z Kw nr JG1J/00085871/3 działki numer 451/3 i dołączenie tej działki do Kw nr JG1J/00094278/2 prowadzonej dla działki numer 450 .

3.Opis nieruchomości:

Działki gruntowe o łącznej pow. 0,5877 ha położone są u zbiegu ulic Kamiennogórskiej i Bukowej w strefie peryferyjnej Kowar. Działka numer 450 o pow. 0,5503 ha o kształcie prostokąta, zaś działka przyległa numer 451/3 o pow. 0,0374 ha o kształcie trójkąta. Działki płaskie, porośnięte trawą, położone na zapleczu zabudowy jednorodzinnej przy ul. Tadeusza

Rejtana. Dostęp do działek od strony ulicy Bukowej i Kamiennogórskiej. Na działkach wzdłuż ulicy Bukowej przebiega kanalizacja sanitarna Ø200, zaś przez działkę 448 w odległości około 50 m od granic działki 450 sieć wodociągowa Ø 225. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r, ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LXII/278/13 z dnia 05.12.2013r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczony symbolem **UT/ZP1** tj. o przeznaczeniu podstawowym tereny usług turystyki z zielenią urządzoną, przeznaczeniu uzupełniającym- nieuciążliwe usługi publiczne, nieuciążliwe usługi handlu i gastronomii, terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne, lokale mieszkalne dla właścicieli, tymczasowe obiekty kubaturowe o charakterze ekspozycyjnym o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu, ciek i zbiorniki wodne, obiekty małej architektury, place zabaw dla dzieci, ogrodzenia, urządzenia towarzyszące: ulice, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna; Obsługa komunikacyjna – z terenów ulic publicznych, dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) wjazd na ulice niższych klas, miejsca parkingowe w granicach nieruchomości.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

wartość nieruchomości: **334.000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%.

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zapłata za nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U poz. 1899 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1, i ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021r. Dz. U poz. 1899 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 16.11.2022 r. do dnia 07.12.2022 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 29.12.2022 r .

.....
Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2022 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2022 r.

.....