

ZARZĄDZENIE NR 0050.16.2023
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary zabudowanej budynkiem użytkowym położonej w Kowarach przy ul. Kawaleryjskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2023 r. Dz. U. poz. 40), art. 35, art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r., Dz. U. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary oznaczonej działką gruntu numer 454/3 (obręb 0001) o pow. 0,0325 ha zabudowanej budynkiem użytkowym położonej w Kowarach przy ul. Kawaleryjskiej, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych tj. nieruchomości zabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 454/1 (obręb 0001) przy ul. Kawaleryjskiej numer 5 i właścicieli nieruchomości zabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 453 (obręb 0001) przy ul. Kawaleryjskiej 3A.

§ 3. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021r, poz. 2213).

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 31 stycznia 2023 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.16.2023
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 31 stycznia 2023 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 454/3 (obręb 0001) o pow. 0,0325 ha zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Kowarach przy ul. Kawaleryjskiej, który odbędzie się w dniu **08 marca 2023 r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych położonych w Kowarach tj. właścicieli lokali w nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 454/1(obręb 0001) zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Kawaleryjskiej numer 5 , oraz właścicieli nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonej działką gruntu numer 453 (obręb 0001) przy ul. Kawaleryjskiej numer 3A.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 0050.197.2022 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 14.12.2022r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 15.12.2022 r. do 05.01.2023r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.16.2023 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 31.01.2023 r.**), było wywieszzone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 01.02.2023r. do 03.03.2023r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 454/3 (obręb 0001) o pow. 0,0325 ha zabudowana budynkiem użytkowym, położona w Kowarach przy ul. Kawaleryjskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00039304/1.**

3.Opis nieruchomości:

Działka o kształcie prostokąta z wyciętym południowo-wschodnim narożem, płaska z bezpośrednim dostępem do ulicy Kawaleryjskiej. Na działce znajduje się nieczynny osadnik ścieków wraz z doprowadzającym kolektorem oraz kolektor odprowadzający ścieki do sieci miejskiej. Wzdłuż działki równoległe do ściany szczytowej budynku przebiega przyłącze gazowe do budynku numer 5. We wschodniej części działka zabudowana jest budynkiem użytkowym (po budowie od frontu przybudówki), jako dwa pomieszczenia garażowe i od zaplecza jako dwa pomieszczenia gospodarcze. Pomieszczenia garażowe objęte są umowami najmu. Nad częścią budynku jednoprzestrzenne poddasze dostępne z zewnątrz przy pomocy

dostawianych drabin. Stan konstrukcji budynku mierny, stan techniczny obiektu zły, wymaga remontu kapitalnego. Powierzchnia budynku wynosi 61,20m². Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce znajduje się boks śmietnikowy, z którego korzystają mieszkańcy budynku mieszkalnego nr 5 przy ul. Kawaleryjskiej.

Na działce 454/3 (obręb 0001) zostaje ustanowiona bezterminowa bezpłatna służebność gruntowa na rzecz każdego właściciela działki oznaczonej numerem 454/2 (obręb 0001) o pow. 0,0019 ha zabudowanej budynkiem transportu i łączności (garażem) , opisanej w księdze wieczystej KW numer JG1J/00039303/4.

W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 23.10.2007r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 5MNW tj. o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna i uzupełniającym – usługi (obiekty gospodarczo- garażowe wbudowane lub dobudowane do budynku) , infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza 41.000,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100).
(zwolnione z podatku VAT).

7.Wysokość wadium 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 01.02.2023r. do dnia 03.03.2023r, oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **08 marca 2023r. o godz. 10⁰⁰**–w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A, sala konferencyjna.

3.W przetargu mogą brać udział osoby, które są właścicielami nieruchomości przyległych położonych w Kowarach tj. właścicielami lokali w nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 454/1 (obręb 0001) zabudowanej budynkiem

mieszkalnym przy ul. Kawaleryjskiej numer 5, oraz właścicielami nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 453 (obręb 0001) przy ul. Kawaleryjskiej numer 3A.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

a). Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 01 marca 2023 r.

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

b). Złożenie w tut. Urzędzie w pok. nr 1 (Biuro Obsługi Klienta) do dnia 02 marca 2023r., do godz. 13⁰⁰ pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, dołączając dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości tj. odpis z księgi wieczystej lub akt notarialny oraz potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.

5. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu do dnia 06 marca 2023r.

6. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni.

10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r, poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

11. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

12. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

13. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP)

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

**Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 0050.16.2023
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 31 stycznia 2023r.**

REGULAMIN I (pierwszego) PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 454/3 (obręb 0001) o pow. 0,001 ha zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Kowarach przy ul. Kawaleryjskiej.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych położonych w Kowarach tj. właścicieli lokali w nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 454/1(obręb 0001) zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Kawaleryjskiej numer 5, oraz właścicieli nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonej działką gruntu numer 453 (obręb 0001) przy ul. Kawaleryjskiej numer 3A.

§ 1

Regulamin opracowany został na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 2213) i dotyczy nieruchomości wymienionej jak wyżej.

§ 2

Przetarg ustny ograniczony zostanie przeprowadzony na podstawie art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, **w dniu 08 marca 2023 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A o godz. 10⁰⁰**

§ 3

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 0050.197.2022 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 14.12.2022r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 15.12.2022r. do 05.01.2023r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.16.2023 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 31.01.2023 r.**), zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 01.02.2023r. do 03.03.2023r, opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

§ 4

1.Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00039304/1.**

2.Działka o kształcie prostokąta z wyciętym południowo-wschodnim narożem, płaska z bezpośrednim dostępem do ulicy Kawaleryjskiej. Na działce znajduje się nieczynny osadnik ścieków wraz z doprowadzającym kolektorem oraz kolektor odprowadzający ścieki do sieci miejskiej. Wzdłuż działki równoległe do ściany szczytowej budynku przebiega przyłącze gazowe

do budynku numer 5. We wschodniej części działka zabudowana jest budynkiem użytkowym (po dobudowie od frontu przybudówki), jako dwa pomieszczenia garażowe i od zaplecza jako dwa pomieszczenia gospodarcze. Nad częścią budynku jednoprzestrzenne poddasze dostępne z zewnątrz przy pomocy dostawianych drabin. Stan konstrukcji budynku mierny, stan techniczny obiektu zły, wymaga remontu kapitalnego. Powierzchnia budynku wynosi 61,20m². Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce znajduje się boks śmietnikowy, z którego korzystają mieszkańcy budynku mieszkalnego nr 5 przy ul. Kawaleryjskiej.

Na działce 454/3 zostaje ustanowiona bezterminowa bezpłatna służebność gruntowa na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki oznaczonej numerem 454/2 (obręb 0001) o pow. 0,0019 ha zabudowanej budynkiem transportu i łączności (garażem), opisanej w księdze wieczystej KW numer JG1J/00039303/4. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

3.Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 23.10.2007r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **5MNW** tj. o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna i uzupełniającym – usługi (obiekty gospodarczo- garażowe wbudowane lub dobudowane do budynku) , infrastruktura techniczna.

§ 5

1.Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **41.000,00 zł.** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100).

(zwolnione z podatku VAT).

2.W przetargu mogą brać udział osoby, które są właścicielami nieruchomości przyległych położonych w Kowarach tj. właścicielami lokali w nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 454/1(obręb 0001) zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Kawaleryjskiej numer 5, oraz właścicielami nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 453 (obręb 0001) zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Kawaleryjskiej numer 3A.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

a).Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 01 marca 2023 r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

b). **Złożenie w tut. Urzędzie w pok. nr 1 (Biuro Obsługi Klienta) do dnia 02 marca 2023r, do godz. 13⁰⁰ pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, dołączając dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości tj. odpis z księgi wieczystej lub akt notarialny oraz potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.**

4.**Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu do dnia 06 marca 2023r.**

5.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tekst jednolity z 2017r. Dz. U. poz. 2278 ze zm) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

§ 6

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku

prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnienie wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 7

Celem przetargu jest ustalenie najwyższej ceny zbywanej nieruchomości.

§ 8

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że zgłaszający uczestnictwo w przetargu nie spełnili warunków określonych w § 5 pkt 1, 2, 3.

§ 9

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:

Przewodniczący Komisji Przetargowej : Ewelina Młotkowska

Członkowie :

Dorota Mroczkowska

Anna Włodarska

Paulina Gierałt

Radosław Burchacki

Magdalena Kwiatkowska

Iwona Tretalska

Katarzyna Sołtys

powołana Zarządzeniem Nr 0050.151.2022 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27 września 2022r.

2. Komisja Przetargowa może pracować w zmniejszonym składzie liczącym co najmniej trzy osoby.

§ 10

Zakres działania Komisji Przetargowej

1. Komisja Przetargowa

a). nie później niż 3 dni przed przetargiem tj w dniu **03 marca 2023r**, stwierdzi czy dokonano wpłaty wadium zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.

b). przed otwarciem przetargu tj. w dniu **08 marca 2023 r**, sprawdzi dowody wniesienia wadium oraz dokumenty tożsamości i właściwe rejestry oraz pełnomocnictwa przedłożone przez uczestników przetargu.

2. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących tylko Przewodniczącemu Komisji (§ 14 ust. 6 w/w rozp. Rady Ministrów). W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 11

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje:

a) o przedmiocie przetargu

b) cenę wywoławczą

c) wysokość wadium, termin i miejsce jego wpłacenia

d) wysokość postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie: o postąpieniu decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

e) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

f) po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

g) po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę, która przetarg wygrała.

h) wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

i) wadium wniesione przez pozostałych uczestników zwraca się w ciągu trzech dni od dnia

zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym, odwołaniem lub unieważnieniem przetargu.

2.Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Burmistrza Kowar a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

3.Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący Komisji Przetargowej, Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 12

1.Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kowar.

2.Burmistrz Kowar może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

3.Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz zawiadamia skarżącego a informację o sposobie rozstrzygnięcia wywiesza na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.

4.W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu informację o wyniku przetargu oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu w BIP (Biuletyn Informacji Publicznej) Gminy Miejskiej Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

§ 13

1.Burmistrz Kowar najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną w przetargu jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

2.Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu, Burmistrz Kowar może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3.Ustalona w wyniku przetargu cena za nabywaną nieruchomość, winna być wpłacona jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego na rachunek Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.**

4.Nie zachowanie terminu płatności spowoduje przepadek wadium.

5.Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6.Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

7.Nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym tut. Urzędu zeznania podatkowego, które to obejmować będzie nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszego przetargu.

Zatwierdzam

Kowary, 31 stycznia 2023 r.

.....