

ZARZĄDZENIE NR 0050.34.2022
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 8 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) art. 35, art. 37 ust.1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r., Dz.U. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego opisanej w załączniku nr 1 pkt I do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

2. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. Władysława Grabskiego opisanej w załączniku nr 1 pkt II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

3. Zezwalam na sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, opisanego w załączniku nr 1 pkt III do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze bezprzetargowej. Cena lokalu obowiązuje do dnia 31.07.2022r.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 08 marca 2022 r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050.34.2022
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 08 marca 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 295/4 (obręb 0002, a.m. 6) o pow. 0,0775 ha położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00084939/1.

3.Opis nieruchomości:

Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta ze ściętymi narożami, położona między potokiem Kalnica a ulicą Wojska Polskiego oraz między działkami zabudowanymi budynkami 4 i 6. Działka płaska położona około 1 m powyżej niwelety ul. Wojska Polskiego oraz terenu przy budynku nr 4 , nieogrodzona. Na działce znajduje się kilka drzew iglastych. Przez teren działki przebiega przyłącze gazowe Ø 32 do budynków 4,4a i 6, przez naroże działki przebiega kabel telefoniczny. Działka posiada dostęp do uzbrojenia i do drogi publicznej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 5 marca 2012r., r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **M,U1-7** tj. o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności, tereny zabudowy usługowej. Funkcje te mogą być realizowane rozdzielnie lub łącznie, przeznaczeniu uzupełniającym – infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, zieleń , obiekty małej architektury, parkingi i istniejące garaże.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości :

58.300,00 zł (do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%)

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość składająca się z działki gruntu numer 798/2 i działki gruntu numer 186/40 (obręb 0001) o łącznej pow. 0,2786 ha położona w Kowarach przy ul. Władysława Grabskiego, częściowo zabudowana budynkiem użytkowym.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00108417/1.

3.Opis nieruchomości:

Działka numer 798/2 o pow. 0,0839 ha o kształcie nieregularnym, płaska położona w drugiej linii zabudowy ul. Władysława Grabskiego poniżej wału okalającego Zalew. Działka stanowi 30,10% w całej nieruchomości. Dostępna z utwardzonego sięgacza ul. Grabskiego. Przez teren działki przebiegają kable energetyczne, sieć wodociągowa Ø 200, przyłącze kanalizacyjne wraz z osadnikiem trzykomorowym oraz przy granicy działki równoległe do sięgacza sieć c.o. Działka częściowo ogrodzona, częściowo wyłożona kostką betonową, część działki porośnięta trawą. Działka zabudowana budynkiem użytkowym (po byłej przepompowni). Trzy ściany budynku przylegają bezpośrednio do granic działki niezabudowanej numer 186/40. Stan techniczny budynku mierny. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 145 m², powierzchnia użytkowa budynku wynosi 120 m². Działka numer 186/40 o pow. 0,1947ha niezabudowana, stanowiąca 69,9% w całej nieruchomości. Działka częściowo ogrodzona o kształcie zwartym zbliżonym do prostokąta, w części północno – wschodniej okalająca budynek przepompowni. Działka porośnięta samosiejkami, płaska z nierównościami i śladami starej zabudowy. Wzdłuż działki przebiegają kable energetyczne NN, po przekątnej sieć c.o. oraz przy granicy działki sieć wodociągowa Ø150 i kanalizacji deszczowej Ø 150. Dojazd do działki numer 186/40 – przez działkę numer 798/2. Cała nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia i do drogi publicznej przez działkę gminną numer 114 i działkę gminną numer 797.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary jednostka urbanistyczna – Kowary – Centrum B przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 13.11.2008r., ze zm., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **U6 tj.** o przeznaczeniu podstawowym tereny usług komercyjnych i o przeznaczeniu uzupełniającym: nieuciążliwe usługi publiczne, nieuciążliwe funkcje: produkcyjne, przemysłowe i składowe, stacje paliw działalność rzemieślnicza, lokale mieszkalne dla właścicieli, urządzenia rekreacyjno-sportowe. Obiekty małej architektury, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzonej, ogrodzenia, urządzenia towarzyszące:- ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, zabudowa gospodarcza i garażowa, ścieżki piesze i rowerowe.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości :

200.000,00 zł

w tym : wartość działki numer **186/40** wynosi 124.400,00 zł co stanowi 62,20% wartości w całej nieruchomości plus podatek VAT 23%,

wartość działki numer **789/2** zabudowanej budynkiem użytkowym wynosi 75.600,00 zł co stanowi 37,80% wartości w całej nieruchomości – zwolnione z podatku VAT.

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 301/5 (obręb 0001, a.m. 8) o pow. 152 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja numer 33.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00037721/6.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr **1** o pow. użytkowej 39,10 m² + pow. pom. przyn. 6,50 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 26.10.2006r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 28MNW/U tj. o przeznaczeniu podstawowym : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna z usługami i uzupełniającym : infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **108.400,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **3.400,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U poz. 1899 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U poz. 1899 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 09.03.2022 r. do dnia 30.03.2022 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 20.04.2022 r .

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2022 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2022 r.