

**ZARZĄDZENIE NR 0050.41.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 21 marca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 40 ), art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344 ) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy opisanego w załączniku numer 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej. Cena zbycia lokalu obowiązuje do dnia 15.07.2023r.

2. Zezwalam na zbycie lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku przy ul. Ogrodowej numer 56 w Kowarach opisanego w załączniku numer 1 pkt II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze przetargu.

3. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 295/4 ( obręb 0002 ) o pow. 0,0775 ha położonej w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego, opisaney w załączniku nr 1 pkt III do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

4. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 478( obręb 0002 ) o pow. 0,1370 ha położonej w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, opisaney w załączniku nr 1 pkt IV do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 21 marca 2023 r.

**Załącznik nr 1**  
**do Zarządzenia nr 0050.41.2023**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 21 marca 2023 r.**

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

### I.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 397/20 ( obręb 0001, a,m. 9 ) o pow. 0,0135 ha położona w Kowarach przy ul. 1 Maja numer 16. Zabytek nr 1309/J.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00037842/0.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 31,20 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 69,30 m<sup>2</sup>.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętą uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 26.10.2006 r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **36MNW/U** tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu :**173.800,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **5.200,00 zł**

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

### II.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 315/1 ( obręb 0001, a,m. 8 ) o pow. 0,0266 ha położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej 56.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00043580/0.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 20,88 m<sup>2</sup>

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum **B.1** przyjętą uchwałą nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 14.06.2018 r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **2.MU** tj. o przeznaczeniu podstawowym : zabudowa mieszkalno-

usługowa. Faktyczny sposób użytkowania – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodna z zapisem w mpzp.

**5. Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność w drodze przetargu.

**6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **41.670,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.180,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

**III.**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 295/4 ( obręb 0002, a.m. 6 ) o pow. 0,0775 ha położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00084939/1.

**3. Opis nieruchomości:**

Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta ze ściętymi narożami, położona między potokiem Kalnica a ulicą Wojska Polskiego oraz między działkami zabudowanymi budynkami 4 i 6. Działka płaska położona około 1 m powyżej niwelety ul. Wojska Polskiego oraz terenu przy budynku nr 4 , nieogrodzona. Na działce znajduje się kilka drzew iglastych. Przez teren działki przebiega przyłącze gazowe Ø 32 do budynków 4,4a i 6, przez naroże działki przebiega kabel telefoniczny. Działka posiada dostęp do uzbrojenia i do drogi publicznej. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 5 marca 2012r., r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **M,U1-7 tj.** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności, tereny zabudowy usługowej. Funkcje te mogą być realizowane rozdzielnie lub łącznie, przeznaczeniu uzupełniającym – infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, zieleń, obiekty małej architektury, parkingi i istniejące garaże.

**5. Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność w drodze przetargu.

**6. Cena nieruchomości : 55.750,00 zł**

( do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

**IV.**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 478 ( obręb 0002, a.m. 4 ) o pow. 0,1370 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00083675/5.

### **3.Opis nieruchomości:**

Działka gruntu niezabudowana o kształcie nieregularnym zbliżonym do wydłużonego trójkąta, położona w południowej części osiedla Wojków wzdłuż ul. Jagiellońskiej między potokiem Kalnica a ulicą. Działka z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Południowa część działki położona przy rozwidleniu ulic Jagiellońskiej i Wojska Polskiego porośnięta trawą i samosiejkami. Na szerszej części działki, która wcześniej użytkowana była jako ogródek działkowy znajdują się pozostałości ogrodzenia i ruiny drewnianej altanki. Przez teren działki równoległe do potoku Kalnica przebiega kolektor sanitarny  $\varnothing 200$ . Pełne uzbrojenie nieruchomości znajduje się w ulicy Wojska Polskiego. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 5 marca 2012r., r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MN 1-6 tj. o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz przeznaczeniu równorzędnym : tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w budynkach mieszczących maksimum 4 lokale mieszkalne. Dla terenu MN 1-6 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające : istniejące budynki wielorodzinne, usługi z zakresu bazy noclegowej dla turystów zajmujące do 50% powierzchni użytkowej budynku, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, zieleń, wody powierzchniowe, śródlądowe, obiekty małej architektury, ZP, WS. 1-4 – przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej, wody powierzchniowe, śródlądowe- cieki i zbiorniki wodne z naturalną obudową biologiczną.

### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność w drodze przetargu.

### **6.Cena nieruchomości : 87.800,00 zł**

( do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344 ).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023r, poz. 344) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 22.03.2023 r. do dnia 12.04.2023 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 03.05.2023 r .

.....  
Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2023 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2023 r.

.....