

**ZARZĄDZENIE NR 0050.68.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 29 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia I ( pierwszych ) przetargów ustnych nieograniczonych na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonych w Kowarach .**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2022 r., poz. 559), art. 35, art. 37 ust.4, srt. 38, ost. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2021 r, Dz. U. poz. 1899 ze zm. ) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza I ( pierwsze ) przetargi ustne nieograniczone na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kowary, opisanych w załącznikach nr 1, nr 3 i nr 5 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2021r, poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego ( Dz. U. z 2021r, poz. 2213).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 29 kwietnia 2022 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.68.2022  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 29 kwietnia 2022 r.**

## OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej numerem 349 (obręb 0003 ) o pow. 399 m<sup>2</sup> położonej w Kowarach przy ul. Leśnej, który odbędzie się w dniu **07 czerwca 2022 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Działka posiada urządzona księgę wieczysta numer JG1J/00085871/3.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 0050.21.2022 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 08.02.2022r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym. na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 09.02.2022 r. do 02.03.2022r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.68 . 2022 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 29.04.2022r.**), zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 02.05.2022r. do 01.06.2022r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Część nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 349 (obręb 0003) o pow. 399 m<sup>2</sup> położonej w Kowarach przy ul. Leśnej.

### **2.Opis nieruchomości:**

Część działki gruntu numer 349 ( obręb 0003 ) o pow. 399 m<sup>2</sup> ( B, RV ) oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem wykorzystania na ogród zielony.

### **3.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania**

**przestrzennego:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem tj. **31 MN-** tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i **23 KDPJ** tj. ulice pieszo- jezdne.

### **4.Forma przekazania:**

Dzierżawa na czas nieokreślony.

### **5.Cena wywoławcza : ( wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ):**

**79,80 zł** ( słownie: siedemdziesiąt dziewięć złotych 80/100 ).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**6.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( minimalna wysokość postąpienia -10 zł ).

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacona jednorazowo w terminie do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

**Podstawa dom oddania w dzierżawę:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. z późn. zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 02.05.2022r. do dnia 01.06.2022r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **07 czerwca 2022r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A, sala konferencyjna.

3.Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Miejskiej Kowary z tytułu dzierżawy, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

4.Dzierżawca nie będzie mógł udostępniać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem prawnym.

5.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

6.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

7.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

9. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym tut. Urzędu deklaracji podatkowej, która to obejmować będzie nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszego przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta ( pokój nr 3, tel. 75 64 39 228 ).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu ( BIP ).

Kowary, dnia .....

.....

podpis



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

**Załącznik nr 2**  
**do Zarządzenia Nr 0050..68.2022**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 29 kwietnia 2022r.**

## **REGULAMIN I ( pierwszego ) PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej numerem 349 (obręb 0003 ) o pow. 399 m<sup>2</sup> położonej w Kowarach przy ul. Leśnej.

### § 1

Regulamin opracowany został na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 2213) i dotyczy części nieruchomości gruntowej wymienionej jak wyżej.

### § 2

Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 , art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, **w dniu 07 czerwca 2022 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A o godz. 9<sup>00</sup>**

### § 3

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę (**Zarządzenie Nr 0050.21.2022 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 08.02.2022r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 09.02.2022r. do 02.03.2022r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.68.2022 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 29.04.2022 r.**), zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 02.05.2022r. do 01.06.2022r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### § 4

Przedmiotem I ( pierwszego ) przetargu ustnego nieograniczonego jest oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej numerem 349 (obręb 0003 ) o pow. 399 m<sup>2</sup> położonej w Kowarach przy ul. Leśnej, Działka posiada urządzoną księgę wieczystą numer JG1J/00085871/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem tj. **31 MN-** tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i **23 KDPJ** tj. ulice pieszo- jezdne.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowody tożsamości a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych aktualny wypis z

rejestr lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty w przetargu.

Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Miejskiej Kowary z tytułu dzierżawy, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

#### § 6

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnienie wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

#### § 7

Celem przetargu jest ustalenie najwyższej ceny rocznego czynszu dzierżawnego.

#### § 8

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że zgłaszający uczestnictwo w przetargu nie spełnili warunków określonych w § 5.

#### § 9

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:

Przewodniczący Komisji Przetargowej : Ewelina Młotkowska

Członkowie :

Dorota Mroczkowska

Anna Włodarska

Paulina Gierałt

Radosław Burchacki

Magdalena Kwiatkowska

Wiktoria Lipka

powołana Zarządzeniem Nr 0050.8.2022 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 13 stycznia 2022r.

2. Komisja Przetargowa może pracować w zmniejszonym składzie liczącym co najmniej trzy osoby.

#### § 10

Zakres działania Komisji Przetargowej

1. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu tj. w dniu **07 czerwca 2022 r.**, sprawdzi dowody tożsamości uczestników przetargu.

2. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących tylko Przewodniczącemu Komisji (§ 14 ust. 6 w/w rozp. Rady Ministrów). W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

#### § 11

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje:

a) o przedmiocie przetargu

b) cenę wywoławczą

c) wysokość postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( minimalna wysokość postąpienia wynosi 10,00 zł ).

d) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

e) po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

f) po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę, która przetarg wygrała.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Burmistrza Kowar a jeden dla osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący Komisji Przetargowej, Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

#### § 12

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kowar.
2. Burmistrz Kowar może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
3. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz zawiadamia skarżącego a informację o sposobie rozstrzygnięcia wywiesza na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.
4. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu informację o wyniku przetargu oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu w BIP ( Biuletyn Informacji Publicznej ) Gminy Miejskiej Kowary

#### § 13

1. Burmistrz Kowar najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną w przetargu jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu, Burmistrz Kowar może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy.
3. **Ustalony w wyniku przetargu : za grunt przeznaczony na ogród zielony roczny czynsz dzierżawny wraz z doliczonym podatkiem w wysokości VAT 23% winien być wpłacany do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.**

7. Nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym tut. Urzędu zeznania podatkowego, które to obejmować będzie nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszego przetargu.

Zatwierdzam

Kowary, 29 kwietnia 2022 r.

.....



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 29 kwietnia 2022 r.

**Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Nr 0050.68.2022  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 29 kwietnia 2022 r.**

## OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej numerem 38 (obręb 0005 ) o pow. 40 m<sup>2</sup> położonej w Kowarach przy ul. Głównej, który odbędzie się w dniu **07 czerwca 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Działka posiada urządzona księgę wieczysta numer JG1J/00021184/4.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 0050.21.2022 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 08.02.2022r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym. na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 09.02.2022 r. do 02.03.2022r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.68.2022 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 29.04.2022r.**), zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 02.05.2022r. do 01.06.2022r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Część nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 38 (obręb 0003) o pow. 399 m<sup>2</sup> położonej w Kowarach w sąsiedztwie budynku mieszkalnego numer 12 przy ul. Głównej.

### **2.Opis nieruchomości:**

Część działki gruntu numer 38( obręb 0005 ) o pow. 40 m<sup>2</sup> ( B ) oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem wykorzystania na ogród zielony.

**3.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyzna A przyjętym Uchwałą nr XXXIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21.11.2005r, ze zm, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem : **1MN2** tj .o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

### **4.Forma przekazania:**

Dzierżawa na czas nieokreślony.

### **5.Cena wywoławcza : ( wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ):**

**20,00 zł** ( słownie: dwadzieścia złotych 00/100 ).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**6.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( minimalna wysokość postąpienia -10 zł ).

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacona jednorazowo w terminie do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

**Podstawa dom oddania w dzierżawę:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. z późn. zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 02.05.2022r. do dnia 01.06.2022r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu 07 czerwca 2022r. o godz.10<sup>00</sup>–w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A, sala konferencyjna.

3.Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Miejskiej Kowary z tytułu dzierżawy, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

4.Dzierżawca nie będzie mógł udostępnić przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem prawnym.

5.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

6.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

7.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

9. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym tut. Urzędu deklaracji podatkowej, która to obejmować będzie nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszego przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu ( BIP ).

Kowary, dnia .....

.....

podpis





# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

**Załącznik nr 4**  
**do Zarządzenia Nr 0050.68.2022**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 29 kwietnia 2022r.**

## **REGULAMIN I ( pierwszego ) PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej numerem 38 (obręb 0005) o pow. 40 m<sup>2</sup> położonej w Kowarach przy ul. Głównej.

### § 1

Regulamin opracowany został na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 2213) i dotyczy części nieruchomości gruntowej wymienionej jak wyżej.

### § 2

Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, **w dniu 07 czerwca 2022 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A o godz. 10<sup>00</sup>**

### § 3

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę (**Zarządzenie Nr 0050.21.2022 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 08.02.2022r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 09.02.2022r. do 02.03.2022r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.68.2022 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 29.04.2022 r.**), zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 02.05.2022r. do 01.06.2022r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### § 4

Przedmiotem I ( pierwszego ) przetargu ustnego nieograniczonego jest oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej numerem 38 (obręb 0005) o pow. 40 m<sup>2</sup> położonej w Kowarach przy ul. Głównej. Działka posiada urzędową księgę wieczystą numer JG1J/00021184/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzczyna A przyjętym Uchwałą nr XXXIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem tj.1 MN2 tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowody tożsamości a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych aktualny wypis z

rejestr lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty w przetargu.

Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Miejskiej Kowary z tytułu dzierżawy, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

#### § 6

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnienie wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

#### § 7

Celem przetargu jest ustalenie najwyższej ceny rocznego czynszu dzierżawnego.

#### § 8

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że zgłaszający uczestnictwo w przetargu nie spełnili warunków określonych w § 5.

#### § 9

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:

Przewodniczący Komisji Przetargowej : Ewelina Młotkowska

Członkowie :

Dorota Mroczkowska

Anna Włodarska

Paulina Gierałt

Radosław Burchacki

Magdalena Kwiatkowska

Wiktoria Lipka

powołana Zarządzeniem Nr 0050.8.2022 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 13 stycznia 2022r.

2. Komisja Przetargowa może pracować w zmniejszonym składzie liczącym co najmniej trzy osoby.

#### § 10

Zakres działania Komisji Przetargowej

1. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu tj. w dniu **07 czerwca 2022 r.**, sprawdzi dowody tożsamości uczestników przetargu.

2. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących tylko Przewodniczącemu Komisji (§ 14 ust. 6 w/w rozp. Rady Ministrów). W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

#### § 11

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje:

a) o przedmiocie przetargu

b) cenę wywoławczą

c) wysokość postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( minimalna wysokość postąpienia wynosi 10,00 zł ).

d) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

e) po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

f) po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę, która przetarg wygrała.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Burmistrza Kowar a jeden dla osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący Komisji Przetargowej, Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

#### § 12

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kowar.
2. Burmistrz Kowar może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
3. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz zawiadamia skarżącego a informację o sposobie rozstrzygnięcia wywiesza na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.
4. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu informację o wyniku przetargu oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu w BIP ( Biuletyn Informacji Publicznej ) Gminy Miejskiej Kowary

#### § 13

1. Burmistrz Kowar najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną w przetargu jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu, Burmistrz Kowar może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy.
3. **Ustalony w wyniku przetargu : za grunt przeznaczony na ogród zielony roczny czynsz dzierżawny wraz z doliczonym podatkiem w wysokości VAT 23% winien być wpłacany do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.**

7. Nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym tut. Urzędu zeznania podatkowego, które to obejmować będzie nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszego przetargu.

Zatwierdzam

Kowary, 29 kwietnia 2022 r.

.....



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 29 kwietnia 2022 r.

**Załącznik Nr 5  
do Zarządzenia Nr 0050.68.2022  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 29 kwietnia 2022 r.**

## OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej numerem 441/8 , części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 441/9 (obręb 0003 ) o łącznej pow. 278 m<sup>2</sup> oraz części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 441/9 pod pomieszczeniem gospodarczym o pow, 45 m<sup>2</sup>· położonych w Kowarach przy ul. Kowalskiej, który odbędzie się w dniu **07 czerwca 2022 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Działka posiada urzędzona księgę wieczysta numer JG1J/00086253/2.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 0050.21.2022 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 08.02.2022r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym. na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 09.02.2022 r. do 02.03.2022r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.68.2022 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 29.4.2022r.**), zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 02.05.2022r. do 01.06.2022r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Część nieruchomości oznaczonej działką gruntu nr 441/8 (obręb 0003) o pow. 148 m<sup>2</sup> , część nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 441/9 ( obręb 0003 ) o pow. 130 m<sup>2</sup> oraz część działki gruntu oznaczonej numerem 441/9 o pow. 45 m<sup>2</sup> pod pomieszczeniem gospodarczym , położonych w Kowarach przy ul. Kowalskiej.

### **2.Opis nieruchomości:**

Część działki gruntu numer 441/8 ( obręb 0003 ) o pow. 148 m<sup>2</sup> ( B ) oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem wykorzystania na ogród zielony;

część działki gruntu numer 441/9 ( obręb 0003 ) o pow. 130 m<sup>2</sup> ( B ) oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem wykorzystania na ogród zielony,  
grunt pod pomieszczeniem gospodarczym o pow. 45 m<sup>2</sup> ( B )

**3.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r, ze zm.,

- działka nr **441/8** : część działki przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem, **41KDPJ** o przeznaczeniu podstawowym : ulice pieszo-jezdne i uzupełniającym : infrastruktura techniczna,
- działka **441/9** : część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **4MNV/U** o przeznaczeniu podstawowym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

#### **4. Forma przekazania:**

Dzierżawa na czas nieokreślony z przeznaczeniem na :

- ogród zielony
- grunt pod pomieszczeniem gospodarczym

#### **5. Łączna cena wywoławcza nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wynosi 105,10 zł ( słownie : sto pięć złotych 10/100 ),**

w tym:

- cena gruntu z przeznaczeniem na ogród : - **55,60** ( słownie: pięćdziesiąt pięć złotych 60/100 ) co stanowi 52,91% % ceny wywoławczej nieruchomości,
- cena gruntu z pomieszczeniem gospodarczym : **49,50zł** ( słownie: czterdzieści dziewięć złotych 50/100 ) co stanowi 47,09 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**6. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( minimalna wysokość postąpienia -10 zł ).

#### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana:

- **za grunt z przeznaczeniem na ogród zielony** jednorazowo w terminie do dnia 31 października każdego roku,
- **za grunt pod pomieszczeniem gospodarczym** dwa razy w roku tj. do dnia **15-go czerwca** i do dnia **15- go grudnia** każdego roku

na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

#### **Podstawa dom oddania w dzierżawę:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. z późn. zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 02.05.2022r. do dnia 01.06.2022r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **07 czerwca 2022r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A, sala konferencyjna.

3. Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Miejskiej Kowary z tytułu dzierżawy, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

4. Dzierżawca nie będzie mógł udostępnić przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem prawnym.

5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
9. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym tut. Urzędu deklaracji podatkowej, która to obejmować będzie nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszego przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu ( BIP ).

Kowary, dnia .....

.....

podpis



**Załącznik nr 6  
do Zarządzenia Nr 0050.68.2022  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 29 kwietnia 2022r.**

## **REGULAMIN I ( pierwszego ) PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej numerem 441/8 i numerem 441/9 (obręb 0003) o łącznej pow. 278 m<sup>2</sup> oraz część nieruchomości gruntowej pod pomieszczeniem gospodarczym o pow. 45 m<sup>2</sup> - działka numer 441/9 położonych w Kowarach przy ul. Kowalskiej.

### § 1

Regulamin opracowany został na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 2213) i dotyczy części nieruchomości gruntowej wymienionej jak wyżej.

### § 2

Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, **w dniu 07 czerwca 2022 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A o godz. 11<sup>00</sup>**

### § 3

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę (**Zarządzenie Nr 0050.21.2022 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 08.02.2022r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 09.02.2022r. do 02.03.2022r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.68.2022 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 29.04.2022 r.**), zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 02.05.2022r. do 01.06.2022r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### § 4

Przedmiotem I ( pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego jest oddanie w dzierżawę jest: część działki gruntu numer 441/8 ( obręb 0003 ) o pow. 148 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogród zielony, część działki gruntu numer 441/9 ( obręb 0003 ) o pow. 130 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogród zielony, oraz grunt pod pomieszczeniem gospodarczym o pow. 45 m<sup>2</sup> na działce 441/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., ze zm :

działka numer 441/8 : część działki przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem 41KDPJ o przeznaczeniu podstawowym : ulice pieszo- jezdne i uzupełniającym: infrastruktura techniczna,

działka numer 441/9 : część działki przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem 4MNNW/U o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowody tożsamości a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty w przetargu.

Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Miejskiej Kowary z tytułu dzierżawy, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

#### § 6

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnienie wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

#### § 7

Celem przetargu jest ustalenie najwyższej ceny rocznego czynszu dzierżawnego.

#### § 8

1.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2.Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że zgłaszający uczestnictwo w przetargu nie spełnili warunków określonych w § 5.

#### § 9

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:

Przewodniczący Komisji Przetargowej : Ewelina Młotkowska

Członkowie :

Dorota Mroczkowska

Anna Włodarska

Paulina Gierał

Radosław Burchacki

Magdalena Kwiatkowska

Wiktoria Lipka

powołana Zarządzeniem Nr 0050.8.2022 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 13 stycznia 2022r.

2.Komisja Przetargowa może pracować w zmniejszonym składzie liczącym co najmniej trzy osoby.

#### § 10

Zakres działania Komisji Przetargowej

1.Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu tj. w dniu **07 czerwca 2022 r.**, sprawdzi dowody tożsamości uczestników przetargu.

2.Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących tylko Przewodniczącemu Komisji (§ 14 ust. 6 w/w rozp. Rady Ministrów). W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

#### § 11

1.Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje:

a) o przedmiocie przetargu

b) cenę wywoławczą

c) wysokość postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( minimalna wysokość postąpienia wynosi 10,00 zł ).



- d) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- e) po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- f) po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę, która przetarg wygrała.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Burmistrza Kowar a jeden dla osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.

3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący Komisji Przetargowej, Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

#### § 12

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kowar.

2. Burmistrz Kowar może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

3. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz zawiadamia skarżącego a informację o sposobie rozstrzygnięcia wywiesza na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.

4. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu informację o wyniku przetargu oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu w BIP ( Biuletyn Informacji Publicznej ) Gminy Miejskiej Kowary

#### § 13

1. Burmistrz Kowar najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną w przetargu jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu, Burmistrz Kowar może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy.

#### **3. Ustalony w wyniku przetargu**

**:za grunt przeznaczony na ogród zielony roczny czynsz dzierżawny wraz z doliczonym podatkiem w wysokości VAT 23% winien być wpłacany do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.,**

**za grunt pod pomieszczeniem gospodarczym półroczny czynsz dzierżawny wraz z doliczonym podatkiem VAT w wysokości 23% winien być wpłacany do dnia 15 – go czerwca i do dnia 15-go grudnia każdego roku.**

7. Nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym tut. Urzędu zeznania podatkowego, które to obejmować będzie nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszego przetargu.

Zatwierdzam

Kowary, 29 kwietnia 2022 r.

.....

