

ZARZĄDZENIE NR 0050.71.2023
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 15 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości lokalowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary położonej w budynku mieszkalno- użytkowym przy ul. 1 Maja numer 15 w Kowarach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2023 r. Dz. U. poz. 40 ze zm.), art. 35, 37 ust.1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 344) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego numer 5 (pięć) będącego własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonego w budynku mieszkalno- użytkowym przy ul. 1 Maja numer 15 w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 303/11 (obręb 0001) o pow. 0,0213 ha, opisanego w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity. Dz. U. z 2021, poz. 2213).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 15 maja 2023r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.71.2023
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 15 maja 2023r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 (pięć) położonego w wielolokalowym budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. 1 Maja numer 15 w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 303/11 (obręb 0001, a.m. 8) o pow. 213 m² (dwieście trzynaście metrów kwadratowych), który odbędzie się w dniu **29 czerwca 2023 r. o godz. 9⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1 A.

W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy z czego 5 lokali zostało zbytych.

Budynek jest obiektem zabytkowym i został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 479/A/05 decyzją z dnia 03.06.1996r, podlega ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze Decyzją nr 528/2023 z dnia 23.02.2023r., oraz Postanowieniem nr 137/2023 z dnia 14.04.2023 udzielił pozwolenia na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ul. 1 Maja numer 15 w Kowarach. Zmiana stanu prawnego nieruchomości polegająca na zmianie właściciela, wymaga zgłoszenia danych nowego właściciela do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Jeleniej Górze. Wszystkie prace budowlane wymagają zgłoszenia bądź pozwolenia na budowę, prace konserwatorskie i rewaloryzacyjne oraz prowadzenie innych prac przy zabytku wymagają uzyskania decyzji – pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 0050.43.2023 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28.03.2023 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 29.03.2023r. do dnia 19.04.2023r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.71. Burmistrza Miasta Kowary z dnia 15 maja 2023r.**) zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 16.05.2023 r. do 15.06.2023 r, opublikowane na stronie internetowej Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 303/11 (obręb 0001, a.m. 8) o pow.213 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja numer 15, zabudowana wielolokalowym budynkiem mieszkalno- użytkowym.

Działka, na której posadowiony jest budynek posiada dostęp do pełnego uzbrojenia. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno- kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne, stan budynku zadowalający.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00037715/1.**

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się na IV (czwartej) kondygnacji - poddaszu budynku. Mieszkanie dwustronne z pomieszczeniami przynależnymi. Lokal składa się z 4 (czterech) pokoi, kuchni, wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 78,00m² oraz 6 pomieszczeń przynależnych a to 5 (pięciu) pomieszczeń gospodarczych usytuowanych na poddaszu budynku i 1 (jednej) piwnicy o ich łącznej powierzchni 38,90 m² . Łączna powierzchnia lokalu wynosi 116,90m² . Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu wynosi 22,97%. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 48,92m² .

Ocena stanu elementów lokalu: stolarka okienna – okna skrzynkowe w stanie średnim i złym, drzwi pływające pełne w stanie średnim , drzwi wejściowe pełne w stanie średnim, podłogi w dużych pokojach i kuchni wykładzina PCV, w przedpokoju podłoga cementowa malowana olejno, w pokoju od strony ul. 1 Maja znaczne ugięcie stropu oraz widoczne pęknięcia tynków, ściany malowane w stanie złym, ogrzewanie piecowe (2 piece węglowe na całe mieszkanie), ciepła woda z małego bojlera w kuchni, instalacja elektryczna aluminiowa, instalacja gazowa nowa, pomieszczenia przynależne w stanie złym. Stan techniczny lokalu zróżnicowany. Lokal wymaga remontu kapitalnego.

Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego zostało wydane przez Starostę Karkonoskiego Zaświadczenie 143/2023 z dnia 21.03.2023r stwierdzające, że lokal mieszkalny jest lokalem samodzielnym i spełnia warunki określone w ustawie o własności lokali. Lokal mieszkalny posiada świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/4295/89/2023 z dnia 03.04.2023r, sporządzone przez Certyfikatora/Audytora Energetycznego Adrianę Siegieńczuk , nr wpisu do rejestru : 4295.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętą uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 26.10.2006 r, ze zm, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **30MNW/U** tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

5.Forma sprzedaży:

na własność.

6.Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej :198.400,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych 00/100).

(Zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy).

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie zastosowana bonifikata 50% z tyt. wpisania nieruchomości do rejestru zabytków, zgodnie z art. 68 ust. 3 Uogn).

7.Wysokość wadium 20.000,00 zł (słownie : dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 16.05.2023r. do dnia 15.06.2023r., oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tutaj Urzędu oraz w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **29 czerwca 2023r. o godz. 9⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 23 czerwca 2023 r.**

Na dowódzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, opublikowane na stronie internetowej Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Kowary, dnia

.....
podpis



REGULAMIN I (pierwszego) PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 budynku mieszkalno- użytkowym przy ul. 1 Maja numer 15 w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 303/11 (obręb 0001, a.m. 8) o pow. 213m²,

Budynek jest obiektem zabytkowym i został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 479/A/05 decyzją z dnia 03.06.1996r, podlega ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze Decyzją nr 528/2023 z dnia 23.02.2023 r., oraz Postanowieniem numer 137/2023 udzielił pozwolenia na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ul. 1 Maja numer 15 w Kowarach. Zmiana stanu prawnego nieruchomości polegająca na zmianie właściciela, wymaga zgłoszenia danych nowego właściciela do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Jeleniej Górze. Wszystkie prace budowlane wymagają zgłoszenia bądź pozwolenia na budowę, prace konserwatorskie i rewaloryzacyjne oraz prowadzenie innych prac przy zabytku wymagają uzyskania decyzji – pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 1

Regulamin opracowany został na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U, poz. 2213) i dotyczy nieruchomości wymienionej jak wyżej.

§ 2

Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, **w dniu 29 czerwca 2023r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A o godz. 9⁰⁰.**

§ 3

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 0050.43.2023 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28.03.2023r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu, wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 29.03.2023r. r. 19.04.2023r., oraz opublikowane w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.71.2023 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 15 maja 2023 r.**) zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni tj. od dnia 16.05.2023r. do dnia 15.06.2023r., opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

§ 4

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 303/11 (obręb 00021, a.m. 8) o pow. 213 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja numer 15, zabudowana wielolokalowym budynkiem mieszkalno-użytkowym. Działka, na której posadowiony jest budynek posiada dostęp do pełnego uzbrojenia. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno- kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne, stan budynku zadowalający.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/000/37715/1.**

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się na IV (czwartej) kondygnacji poddaszu budynku i składa się z 4 (czterech) pokoi, kuchni, wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 78,00m² oraz 6 pomieszczeń przynależnych a to 5 (pięciu) pomieszczeń gospodarczych usytuowanych na poddaszu budynku i 1 (jednej) piwnicy o ich łącznej powierzchni 38,90 m² . Łączna powierzchnia lokalu wynosi 116,90m² . Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu wynosi 22,97% . Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 48,92m² Ocena stanu elementów lokalu: stolarka okienna – okna skrzynkowe w stanie średnim i złym, drzwi płycinowe pełne w stanie średnim , drzwi wejściowe pełne w stanie średnim, podłogi w dużych pokojach i kuchni wykładzina PCV, w przedpokoju podłoga cementowa malowana olejno, w pokoju od strony ul. 1 Maja znaczne ugięcie stropu oraz widoczne pęknięcia tynków, ściany malowane w stanie złym, ogrzewanie piecowe (2 piece węglowe na całe mieszkanie), ciepła woda z małego bojlera w kuchni, instalacja elektryczna aluminiowa, instalacja gazowa nowa, pomieszczenia przynależne w stanie złym. Stan techniczny lokalu różnicowany. Lokal wymaga remontu kapitalnego.

Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego zostało wydane przez Starostę Karkonoskiego Zaświadczenie 143/2023 z dnia 21.03.2023r stwierdzające, że lokal mieszkalny jest lokalem samodzielnym i spełnia warunki określone w ustawie o własności lokali. Lokal mieszkalny posiada świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/4295/89/2023 z dnia 03.04.2023r . sporządzone przez Certifikatora/Audytora Energetycznego Adrianę Siegieńczuk, nr wpisu do Rejestru : 4295.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętą uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 26.10.2006 r, ze zm, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **30MNW/U** tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

5. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej 198.400,00 zł. (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych 00/100).

(*Zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy*).

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie zastosowana bonifikata 50% z tyt. wpisania nieruchomości do rejestru zabytków, zgodnie z art. 68 ust. 3 Uogn).

§ 5

1.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć** na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr **08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 23 czerwca 2023r.**

2.Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowody wniesienia wadium, dowody tożsamości a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty w przetargu.

3.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tekst jednolity z 2017r. Dz. U. poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu

zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

§ 6

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnienie wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 7

Celem przetargu jest ustalenie najwyższej ceny zbywanej nieruchomości.

§ 8

- 1.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 2.Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że zgłaszający uczestnictwo w przetargu nie spełnili warunków określonych w § 5 pkt 1, 2, 3.

§ 9

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:

Przewodniczący Komisji Przetargowej : Ewelina Młotkowska

Członkowie :

Dorota Mroczkowska

Paulina Gierał

Anna Włodarska

Magdalena Kwiatkowska

Katarzyna Sołtys

Iwona Tretalska

Radosław Burchacki

powołana Zarządzeniem Nr 0050.151.2022 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27 września 2022 r.

2.Komisja Przetargowa może pracować w zmniejszonym składzie liczącym co najmniej trzy osoby

§ 10

Zakres działania Komisji Przetargowej:

1.Komisja Przetargowa

a). nie później niż 3 dni przed przetargiem tj w dniu **26 czerwca 2023 r.** stwierdzi czy dokonano wpłaty wadium zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.

b). przed otwarciem przetargu tj. w dniu **29 czerwca 2023r** , sprawdzi dowody wniesienia wadium oraz dokumenty tożsamości i właściwe rejestry oraz pełnomocnictwa przedłożone przez uczestników przetargu.

2.Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących tylko Przewodniczącemu Komisji (§ 14 ust. 6 w/w rozp. Rady Ministrów). W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 11

1.Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje:

a) o przedmiocie przetargu

b) cenę wywoławczą

c) wysokość wadium, termin i miejsce jego wpłacenia

d) wysokość postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie: o postąpieniu decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

e) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

f) po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

g) po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie

ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę, która przetarg wygrała.

h) wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

i) wadium wniesione przez pozostałych uczestników zwraca się w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym, odwołaniem lub unieważnieniem przetargu.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Burmistrza Kowar a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący Komisji Przetargowej, Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 12

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kowar.

2. Burmistrz Kowar może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

3. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz zawiadamia skarżącego a informację o sposobie rozstrzygnięcia wywiesza na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.

4. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu informację o wyniku przetargu. Informacja o wyniku przetargu zostanie również zamieszczona na stronie internetowej Urzędu w BIP (Biuletyn Informacji Publicznej) Gminy Miejskiej Kowary.

§ 13

1. Burmistrz Kowar najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną w przetargu jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu, Burmistrz Kowar może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Ustalona w wyniku przetargu cena za nabywaną nieruchomość, winna być wpłacona jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego na rachunek Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684**.

4. Nie zachowanie terminu płatności spowoduje przepadek wadium.

5. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

7. Nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym tut. Urzędu zeznania podatkowego, które to obejmować będzie nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszego przetargu.

Zatwierdzam

Kowary, dnia 15 maja 2023 r.

.....

