

**ZARZĄDZENIE NR 0050.9.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 24 stycznia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2023 r, Dz. U. poz. 40 ), art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2021 r, Dz. U. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

**§ 1. 1.** Zezwalam na sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy opisanego w załączniku numer 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej. Cena zbycia lokali obowiązuje do 31.05.2023r.

2. Zezwalam na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem 307 ( obręb 0004 ) o pow. 0,0030 ha zabudowanej budynkiem transportu i łączności ( garażem ) położonej w Kowarach przy ul. Podgórze , opisanej w załączniku nr 1 pkt II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

3. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 659/19 ( obręb 0001 ) o pow. 0,0615 ha położonej w Kowarach przy ul. Bielarskiej, opisanej w załączniku nr 1 pkt III do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 24 stycznia 2023 r.

**Załącznik nr 1**  
**do Zarządzenia nr 0050.9.2023**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 24 stycznia 2023 r.**

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

### I.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 172/2 ( obręb 0004, a.m. 5 ) o pow. 0,0370 ha położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej 55A.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00028794/2.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 34,20m<sup>2</sup>

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Podgórze przyjętą uchwałą nr XXXIII/162/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 12.11.2008r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **M-3** tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, przeznaczeniu uzupełniającym : usługi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu :**101.550,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **6.950,00 zł**

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

### II.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 307 ( obręb 0004, a.m. 8 ) o pow. 0,0030 ha położona w Kowarach przy ul. Podgórze.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00083311/6.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem transportu i łączności ( garażem ) . Budynek jednoprzestrzenny bez podpiwniczenia i poddasza. Budynek w złym stanie technicznym wymaga remontu kapitalnego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze część południowa przyjętym uchwałą nr

XLIX/271/18 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 14.09.2018r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **Uz.4** tj. o przeznaczeniu podstawowym tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą.

**5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność w drodze przetargu.

**6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena nieruchomości budynkowej : **15.600,00 zł**

( zwolnione z podatku VAT ).

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

**III.**

**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 659/19 ( obręb 0001, a.m. 12 ) o pow. 0,0615 ha położona w Kowarach przy ul. Bielarskiej.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00084614/7.

**3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana o kształcie trapezu, płaska położona wzdłuż ulicy Bielarskiej w pobliżu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Działka skrajna. Przez środek działki równoległe do ul. Bielarskiej przebiega kabel energetyczny NN oraz przy południowej granicy kanał sieci c.o. Kabel energetyczny może kolidować z przyszłą zabudową. Działka posiada dostęp do uzbrojenia ( uzbrojenie przebiega w pasie drogowym ul. Bielarskiej) i dostęp do drogi publicznej. Działka ogrodzona o nawierzchni utwardzonej. Działka objęta jest umową dzierżawy – używana jako parking.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

**Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.**

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 23.10.2007r, ze zm, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **1MN/U** tj. o przeznaczeniu podstawowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej i przeznaczeniu uzupełniającym : usługi i infrastruktura techniczna.

**5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność w drodze przetargu.

**6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena nieruchomości **53.300,00 zł**

( do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2021 r. Dz. U poz. 1899 ze zm. ).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021r. Dz. U poz. 1899 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 25.01.2023 r. do dnia 15.02.2023 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 09.03.2023 r .

.....  
Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2022 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2022 r. ....