

**ZARZĄDZENIE NR 0050.157.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 25 września 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia V ( piątego ) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary zabudowanej budynkiem użytkowym położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2023 r. Dz. U. poz. 40 ze zm. ) art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2023 r., Dz. U. poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. z póź. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza V ( piąty ) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary oznaczonej działką gruntu numer 527/2 ( obręb 0004 ) o pow. 0,1866 ha zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej, opisaney w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tekst jednolity z 2021r. Dz. U. poz. 2213).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 25 września 2023r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050 .157.2023  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 25 września 2023 r.**

## OGŁOSZENIE

o V ( piątym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 527/2 (obręb 0004, a.m. 2) o pow. 0,1866 ha zabudowanej budynkiem użytkowym ( po byłej sali gimnastycznej ) położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej, który odbędzie się w dniu **09 listopada 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 0050.190.2022 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 01.12.2022 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 02.12.2022 r. do 23.12.2022r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.8.2023 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 18.01.2023r.**), było umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 19.01.2023r. do 18.02.2023r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.40.2023 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 17.03.2023r.**), zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 20.03.2023r. do 19.04.2023r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Ogłoszenie o III ( trzecim ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.78.2023 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23.05.2023r.**), zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 24.05.2023r. do 23.06.2023r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Ogłoszenie o IV ( czwartym ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.123.2023 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 31.07.2023r.**), zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 01.08.2023r. do 31.08.2023r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Ogłoszenie o V ( piątym ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.157.2023 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25.09.2023r.**), zostanie umieszczone na

tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 26.09.2023r. do 26.10.2023r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 527/2 (obręb 0004, a.m. 2) o pow. 0,1866 ha , zabudowana budynkiem użytkowym położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00028795/9.**

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu numer 527/2 ( obręb 0004 ) o pow. 0,1866 ha położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej zabudowana budynkiem użytkowym ( po byłej sali gimnastycznej ). Teren działki nachylony w kierunku południowo- wschodnim.

Na dolnym wypłaszczonej poziomie zlokalizowana jest była sala gimnastyczna dobudowana do budynku mieszkalnego numer 69 oraz dojście do budynku i niewielki teren zielony. Górna część działki ze spadkiem o różnicy poziomów wynoszącym około 8,0 m porośnięta jest trawą i samosiejkami. Kształt działki zwarty – nieregularny, teren nieogrodzony. Dojazd dobry, asfaltowymi ulicami wyremontowanymi po ułożeniu kolektora sanitarnego. Uzbrojenie pełne. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Działka zabudowana jest budynkiem użytkowym jednokondygnacyjnym po byłej sali gimnastycznej, dwukondygnacyjną przybudówką z zapleczem ( dawniej sportowym ) na parterze i pomieszczeniami – wcześniej mieszkalnymi na pierwszym piętrze oraz parterowym łącznikiem między budynkiem ul. Wiejska 69 a była salą gimnastyczną. Nad była salą gimnastyczną znajduje się nieużytkowe poddasze dostępne z dachu przybudówki. Łącznik oraz sala gimnastyczna częściowo podpiwniczone. Pomieszczenia te były poprzednio dostępne jedynie z budynku mieszkalnego. W ciągu ostatnich lat nieużytkowania obiektu nastąpiła znaczna jego degradacja i dewastacja. Dotyczy to szczególnie wykończenia i instalacji budynku. Stan ich określa się jako zły, standard pomieszczeń – bardzo zły. W związku z tym ogólny stan budynku określa się jako zły. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 351,36 m<sup>2</sup>, powierzchnia ogólna budynku wynosi 365,89 m<sup>2</sup>.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary stacja narciarska Podgórze , przyjętym Uchwałą nr IX/39/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 09.05.2007r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MN,MW,U.1 tj. o funkcji podstawowej : - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.

### **5.Forma sprzedaży:**

na własność

**6.Cena wywoławcza : 100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

(zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy ).

**7.Wysokość wadium 15.000,00 zł** ( słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100 ).

**8.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 26.09.2023r. do dnia 26.10.2023r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej [tut. Urzędu](https://monitorurzedowy.pl) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **09 listopada 2023r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości **15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na **konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 03 listopada 2023 r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków to powinien posiadać pełnomocnictwo drugiego współmałżonka upoważniające do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Po nabyciu nieruchomości w terminie 14 dni nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego w Kowarach deklarację z zakresie podatku od nieruchomości.

**Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.**

8.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017r, poz. 2278 ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

9.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

10.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

11.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu ( BIP )

Kowary, dnia .....

.....

podpis



**Załącznik nr 2**  
**do Zarządzenia Nr 0050.157.2023**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 25 września 2023r.**

## REGULAMIN V ( piątego ) PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 527/1 (obręb 0004, a.m. 2 ) o pow. 0,1866 ha położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

### § 1

Regulamin opracowany został na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 2213) i dotyczy nieruchomości wymienionych jak wyżej.

### § 2

Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm ) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, **w dniu 09 listopada 2023 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A o godz. 10<sup>00</sup>**

### § 3

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 0050.190.2022 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 01.12.2022 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 02.12.2022r. do 23.12.2022r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.8.2023 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 18.01.2023 r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 19.01.2023r. do 18.02.2023r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Ogłoszenie o II ( drugim ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.40.2023 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 17.03.2023 r.**), zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 20.03.2023r. do 19.04.2023r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Ogłoszenie o III ( trzecim ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.78.2023 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23.05.2023 r.**), zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 24.05.2023r. do 23.06.2023r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Ogłoszenie o IV ( czwartym ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.123.2023 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 31.07.2023 r.**), zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 01.08.2023r. do 31.08.2023r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.



Ogłoszenie o V ( piątym ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.157.2023 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25.09.2023 r.**), zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 26.09.2023r. do 26.10.2023r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

#### § 4

1. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00028795/9.**

2. Nieruchomość oznaczona działką gruntu numer 527/2 ( obręb 0004 ) o pow. 0,1866 ha położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej zabudowana budynkiem użytkowym ( po byłej sali gimnastycznej ). Teren działki nachylony w kierunku południowo- wschodnim. Na dolnym wypłaszczonej poziomie zlokalizowana jest była sala gimnastyczna dobudowana do budynku mieszkalnego numer 69 oraz dojście do budynku i niewielki teren zielony. Górna część działki ze spadkiem o różnicy poziomów wynoszącym około 8,0 m porośnięta jest trawą i samosiejkami. Kształt działki zwarty – nieregularny, teren nieogrodzony.

Dojazd dobry, asfaltowymi ulicami wyremontowanymi po ułożeniu kolektora sanitarnego. Uzbrojenie pełne. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Działka zabudowana jest budynkiem użytkowym jednokondygnacyjnym po byłej sali gimnastycznej, dwukondygnacyjną przybudówką z zapleczem ( dawniej sportowym ) na parterze i pomieszczeniami – wcześniej mieszkalnymi na pierwszym piętrze oraz parterowym łącznikiem między budynkiem ul. Wiejska 69 a byłą salą gimnastyczną. Nad byłą salą gimnastyczną znajduje się nieużytkowe poddasze dostępne z dachu przybudówki. Łącznik oraz sala gimnastyczna częściowo podpiwniczone. Pomieszczenia te były poprzednio dostępne jedynie z budynku mieszkalnego. W ciągu ostatnich lat nieużytkowania obiektu nastąpiła znaczna jego degradacja i dewastacja. Dotyczy to szczególnie wykończenia i instalacji budynku. Stan ich określa się jako zły, standard pomieszczeń – bardzo zły. W związku z tym ogólny stan budynku określa się jako zły. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 351,36 m<sup>2</sup>, powierzchnia ogólna budynku wynosi 365,89 m<sup>2</sup>.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary stacja narciarska Podgórze , przyjętym Uchwałą nr IX/39/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 09.05.2007r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MN,MW,U.1 tj. o funkcji podstawowej : - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.

#### § 5

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **100.000,00 zł.** ( słownie: sto tysięcy złotych 00/100 ) Zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy).

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu PLN, w wysokości **15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć** na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr **08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 03 listopada 2023r.**

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowody wniesienia wadium, dowody tożsamości a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty w przetargu.

4. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tekst jednolity z 2017r. Dz. U. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

## § 6

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnienie wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

## § 7

Celem przetargu jest ustalenie najwyższej ceny zbywanej nieruchomości.

## § 8

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że zgłaszający uczestnictwo w przetargu nie spełnili warunków określonych w § 5 pkt 1, 2, 3.

## § 9

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:  
Przewodniczący Komisji Przetargowej : Ewelina Młotkowska  
Członkowie :  
Dorota Mroczkowska  
Anna Włodarska  
Paulina Gierał  
Radosław Burchacki  
Magdalena Kwiatkowska  
Katarzyna Sołtys  
Iwona Tretalska

powołana Zarządzeniem Nr 0050.151.2022 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27 września 2022r.

2. Komisja Przetargowa może pracować w zmniejszonym składzie liczącym co najmniej trzy osoby.

## § 10

Zakres działania Komisji Przetargowej

1. Komisja Przetargowa

- a). nie później niż 3 dni przed przetargiem tj w dniu **06 listopada 2023 r.** stwierdzi czy dokonano wpłaty wadium zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.
  - b). przed otwarciem przetargu tj. w dniu **09 listopada 2023 r.**, sprawdzi dowody wniesienia wadium oraz dokumenty tożsamości i właściwe rejestry oraz pełnomocnictwa przedłożone przez uczestników przetargu. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków to powinien posiadać pełnomocnictwo drugiego współmałżonka upoważniające do udziału w przetargu.
2. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących tylko Przewodniczącemu Komisji (§ 14 ust. 6 w/w rozp. Rady Ministrów). W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

## § 11

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje:

- a) o przedmiocie przetargu
- b) cenę wywoławczą
- c) wysokość wadium, termin i miejsce jego wpłacenia
- d) wysokość postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie: o postąpieniu decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- e) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- f) po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- g) po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo



firmę, która przetarg wygrała.

h) wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

i) wadium wniesione przez pozostałych uczestników zwraca się w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym, odwołaniem lub unieważnieniem przetargu.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Burmistrza Kowar a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący Komisji Przetargowej, Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

#### § 12

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kowar.

2. Burmistrz Kowar może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

3. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz zawiadamia skarżącego a informację o sposobie rozstrzygnięcia wywiesza na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.

4. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu informację o wyniku przetargu oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu w BIP ( Biuletyn Informacji Publicznej ) Gminy Miejskiej Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

#### § 13

1. Burmistrz Kowar najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną w przetargu jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu, Burmistrz Kowar może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Ustalona w wyniku przetargu cena za nabywaną nieruchomość, winna być wpłacona jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego na rachunek Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684**.

4. Nie zachowanie terminu płatności spowoduje przepadek wadium.

5. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.**

6. Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest w terminie 14 dni od podpisania aktu notarialnego do złożenia w Wydziale Finansowym tut. Urzędu zeznania podatkowego, które to obejmować będzie nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszego przetargu.

Zatwierdzam

Kowary, 25 września 2023 r.

