

ZARZĄDZENIE NR 0050.163.2023
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 4 października 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w powołaniu na Uchwałę nr LXXIV/449/23 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem wykorzystania jako grunty zabudowane garażami na rzecz dotychczasowych dzierżawców dwóch nieruchomości, oznaczonych jako działka gruntu nr 224/3 obręb 0003 położona przy ul. Cypriana Kamila Norwida w Kowarach oraz działka gruntu nr 824 obręb 0001 położona przy ul. Kawaleryjskiej w Kowarach oraz w powołaniu na Uchwałę Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Kowary zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 04.10.2023 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.163.2023
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 04.10.2023 r.**

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,

- 1) Lp.: 1
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 224/3 obręb 0003 o powierzchni 24 m² położona w Kowarach przy ul. Cypriana Kamila Norwida.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00038978/9.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **24 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **grunt zabudowany garażem.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) *Uwagi: na wniosek.*

- 1) Lp.: 2
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 824 obręb 0001 o powierzchni 20 m² położona w Kowarach przy ul. Kawaleryjskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00053528/1.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **20 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **grunt zabudowany garażem.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **: dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) *Uwagi: na wniosek.*

- 1) Lp.: 3
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 483 obręb 0001 o powierzchni 11,25 m² położona w Kowarach przy ul. Generała Józefa Bema.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00082276/1.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **2016 m².**

- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 2.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

**1) Wyzierżawiający jest uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 05.10.2023 r. do dnia 26.10.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kowary.
2. Wyzierżawienie nieruchomości określonych w pozycjach 1 - 2 następuje w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony.
3. Wyzierżawienie nieruchomości określonej w pozycji 3 następuje w trybie przetargowym na czas nieokreślony.
4. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntu winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach.
5. Wnioskodawcą może być osoba nie posiadająca zadłużenia z tytułu dzierżawy, podatku od nieruchomości, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Kowary, dnia

.....

(podpis)