

ZARZĄDZENIE NR 0050.172.2023
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 24 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 40 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. Zezwalam na sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kowary wynoszącego 66,20 % w budynku mieszkalnym położonym w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 30A wraz z udziałem wynoszącym 66,20% w prawie własności działki gruntu numer 146/4 (obręb 0001) o pow. 0,0374 ha opisanego w załączniku numer 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 24.10.2023 r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050.172.2023
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 24 października 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Udział Gminy Miejskiej Kowary wynoszący 66,20 % w działce gruntu numer 146/4 (obręb 0001, a,m. 4) o pow. 0,0374 ha położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 30A.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00086672/5.

3.Opis nieruchomości:

Udział Gminy Miejskiej Kowary wynoszący 66,20 % w budynku mieszkalnym. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. W budynku dotychczas wyodrębniony został lokal mieszkalny wraz z udziałem wynoszącym 33,80 %, który stanowi własność osoby fizycznej. Powierzchnia pomieszczeń wynikająca z przypadającego udziału wynosi 120,9 m². Stan techniczny pomieszczeń zły. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia i do drogi publicznej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum edycja 2020 przyjętym uchwałą nr XXXV/222/21 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 lutego 2021r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 6MU tj. o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkalno-usługowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości : 57.000,00 zł

(zwolnione z podatku VAT).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023r, poz. 344 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 25.10.2023 r. do dnia 15.11.2023 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 07.12.2023 r .

.....
Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2023 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2023 r.

.....