

ZARZĄDZENIE NR 0050.21.2023
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 7 lutego 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę i użyczenie nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 07.02.2023 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.21.2023
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 07.02.2023 r.**

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,

- 1) Lp.: 1
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
działka nr 247/2 obręb 0003 o powierzchni 118 m² położona w Kowarach przy ul. Bolesława Prusa.
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00085475/7.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **118 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bp.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
Uwagi: na wniosek.

- 1) Lp.: 2
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
część działki nr 462/1 obręb 0001 o powierzchni 394 m² położona w Kowarach przy ul. Szkolnej.
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00082277/8.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **6097 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B, RV.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
Uwagi: na wniosek.

- 1) Lp.: 3
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
część działki nr 122 obręb 0004 o powierzchni 50 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00030505/7.**

- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **639 m²**.
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**.
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**.
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary**.
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu**.
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku**.
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**.
Uwagi: na wniosek.

- 1) Lp.: **4**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 102/1 obręb 0001 o powierzchni 18 m² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej**.
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00082277/8**.
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1126 m²**.
- 5) Opis nieruchomości: **grunt pod garażem blaszanym**.
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**.
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary**.
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu**.
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący**.
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**.
- 11) *Uwagi: na wniosek.*

- 1) Lp.: **5**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 313/6 obręb 0001 o powierzchni 2,5 m² położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej**.
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00087637/5**.
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **429 m²**.
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce ustawienia pojemników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych (związane z prowadzoną działalnością gospodarczą)**.
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**.
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary**.
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat**.
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku**.

- 1) Lp.: **6**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 313/6 obręb 0001 o powierzchni 13 m² położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej**.
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00087637/5**.
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **429 m²**.
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce pod pojemniki na odpady komunalne**.
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**.
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary**.

- 8) Forma oddania nieruchomości: **użyczenie w drodze bezprzetargowej.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **nieodpłatne użyczenie.**
Uwagi: na wniosek.

- 1) Lp.: 7
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 770 obręb 0001 o powierzchni 15 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00082276/1.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **2510 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce pod pojemniki na odpady komunalne.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **użyczenie w drodze bezprzetargowej.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **nieodpłatne użyczenie.**
Uwagi: na wniosek.

**1) Wyzierżawiający jest uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 08.02.2023 r. do dnia 01.03.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kowary.
2. Wyzierżawienie nieruchomości określonych w pozycjach 1 - 4 następuje w trybie przetargowym na czas nieokreślony.
3. Wyzierżawienie nieruchomości określonej w pozycji 5 następuje w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
4. Użyczenie nieruchomości określonych w pozycjach 6-7 następuje nieodpłatnie w drodze użyczenia na czas nieokreślony.
5. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntu winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach.
6. Wnioskodawcą może być osoba nie posiadająca zadłużenia z tytułu dzierżawy, podatku od nieruchomości, użytkownika wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Kowary, dnia

.....
(podpis)