

**ZARZĄDZENIE NR 0050.214.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 12 grudnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 40 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344 ze zm. ) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. z późn. zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku przy ul. 1 Maja numer 52, opisanego w załączniku numer 1 pkt I do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości lokalowej należy dokonać w drodze przetargu.

2. Zezwalam na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy opisanego w załączniku numer 1 pkt II do niniejszego Zarządzenia.

3. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy obowiązuje do dnia 29 marca 2024r.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 12 grudnia 2023 r.

**Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 0050.214.2023  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 12 grudnia 2023 r.**

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

### I.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 781/22 ( obręb 0001, a.m. 9 ) o pow. 0,0315 ha położona w Kowarach przy ul. 1 Maja numer 52.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00037582/9.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 7,80m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 3,30 m<sup>2</sup>

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D, przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 26.10.2006r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 40MNW/U tj. o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna z usługami i uzupełniającym infrastruktura techniczna oraz 5KDM- tereny publiczne wewnętrzne międzyblokowe.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność w drodze przetargu.

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu :27.330,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 870,00 zł

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

### II.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 298/6 ( obręb 0002, a.m. 6 ) o pow. 0,1117 ha położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego numer 4.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00110668/2.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 80,20m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 18,30 m<sup>2</sup>

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, przyjętym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 05.03.2012r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem M,U.1-7 tj. o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej

intensywności, tereny zabudowy usługowej, oraz o funkcji uzupełniającej- infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, zieleń, obiekty małej architektury, parkingi i istniejące garaże. Faktyczny sposób użytkowania-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodna z zapisem w mpzp.

**5. Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

**6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **249.500,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **13.900,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344 ze zm. ).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023r, poz. 344 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 13.12.2023 r. do dnia 02.01.2024 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 24.01.2024 r .

.....  
Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2024 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2024 r. ....