

ZARZĄDZENIE NR 0050.218.2023
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary położonych w Kowarach, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 40 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. z późn. zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu użytkowego - garażu położonego w budynku przy ul. Łomnickiej 9 i 9a w Kowarach opisanego w załączniku numer 1 pkt I do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości lokalowej należy dokonać w trybie bezprzetargowym.

2. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Zamkowej i ul. Kasztanowej, opisanych w załączniku numer 1 pkt II i pkt III do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 21 grudnia 2023 r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050.218.2023
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 21 grudnia 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 96/2 (obręb 0001, a.m. 3) o pow. 0,210 ha położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej 9 i 9a.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00052247/0.

3.Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy - garaż o pow. użytkowej 59,80 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 12.11.2008r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MW/U15 tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych z funkcją uzupełniająca określona jako nieuciążliwe usługi publiczne, sportowe i rekreacyjne.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu :10.600,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 31.350,00 zł

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zapłata za nabywaną nieruchomość lokalową jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej lub na wniosek nabywcy cena może być rozłożona na równe roczne raty z uwzględnieniem następujących zasad: pierwsza wpłata nie mniejsza niż 50% ceny winna być wpłacona przed zawarciem aktu notarialnego, rozłożeniu na raty podlega nie więcej niż 50% ceny, kolejne raty podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok, raty mogą być rozłożone na okres do 5 lat, rozłożenie na raty nie dotyczy kosztów i opłat, które ponosi nabywca, roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy poprzez ustanowienie hipoteki na zakupionym przez nabywcę lokalu użytkowym – garażu.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 188/6 (obręb 0001, a.m. 6) o pow. 0,2115 ha położona w Kowarach przy ul. Zamkowej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00082276/1.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona jest wzdłuż ulicy Zamkowej łączącej obwodnicę ze śródmieściem i dalej stanowiąca drogę wylotową w kierunku Karpacza. Działka płaska o kształcie wydłużonego trójkąta ze ściętym narożem. Wzdłuż dłuższego boku działki przebiega ciąg pieszo-jezdny nie stanowiący drogi publicznej. Wierzchołkowa- północna część działki porośnięta drzewami i krzewami. Równoległe do ściętego południowego naroża działki przebiegają : sieć kanalizacyjna Ø300, sieć wodociągowa Ø100 i sieć ciepłna Ø 300. W poprzek działki na różnych wysokościach trójkąta przebiega sieć ciepłna Ø50 oraz 2 sieci kablowe nn. Pozostałe uzbrojenie znajduje się w ulicy Zamkowej. Dojazd do działki od strony drogi gminnej ul. Władysława Grabskiego. Działka położona w zasięgu pełnego uzbrojenia.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 12.11.2008r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem U6 tj. o przeznaczeniu podstawowym- tereny usług komercyjnych, uzupełniającym- nieuciążliwe usługi publiczne, nieuciążliwe funkcje produkcyjne, przemysłowe i składowe, stacje paliw, działalność rzemieślnicza, lokale mieszkalne dla właścicieli, urządzenia rekreacyjno-sportowe, obiekty małej architektury, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzone, ogrodzenia, urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości :

148.000,00 zł

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 525/1 (obręb 0003, a.m. 4) o pow. 0,5559 ha położona w Kowarach przy ul. Kasztanowej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż ulicy Kasztanowej pomiędzy rowem melioracyjnym z ulicą w pobliżu drogi wylotowej z Kowar w kierunku Przełęczu Kowarskiej w strefie peryferyjnej Kowar. Kształt działki nieregularny. Działka płaska z nierównościami w części wschodniej porośnięta krzewami i samosiejkami. Z uwagi na niedrożność rowu melioracyjnego teren działki częściowo wilgotny (dotyczy to części wschodniej działki porośniętej samosiejkami). Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa o średnicy 225. Na działce znajduje się słup betonowy po stacji transformatorowej słupowej. W sąsiedztwie działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , wielorodzinna o niskiej intensywności w rejonie ulicy Waryńskiego, tartak, zabudowa gospodarcza, tereny niezabudowane. Dojazd do działki od strony drogi wojewódzkiej 367 ul. Rejtana i dalej ul. Kasztanową. Działka położona w zasięgu pełnego uzbrojenia.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 12.11.2008r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem U14 tj. o przeznaczeniu podstawowym- tereny usług komercyjnych, uzupełniającym- nieuciążliwe usługi publiczne, nieuciążliwe funkcje : produkcyjne, przemysłowe i składowe, działalność rzemieślnicza, lokale mieszkalne dla właścicieli, urządzenia rekreacyjno-sportowe, obiekty małej architektury, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, ogrodzenia, urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości :

380.000,00 zł

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023r, poz. 344 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 22.12.2023 r. do dnia 12.01.2024 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 03.02.2024 r .

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2024 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2024 r.