

ZARZĄDZENIE NR 0050.60.2023
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę i najem nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 28.04.2023 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.60.2023
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 28.04.2023 r.**

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,

- 1) Lp.: 1
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 391/12 obręb 0001 o powierzchni 18 m² położona w Kowarach przy ul. Henryka Sienkiewicza.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00041235/3.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1183 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 1.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 2
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 391/12 obręb 0001 o powierzchni 18 m² położona w Kowarach przy ul. Henryka Sienkiewicza.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00041235/3.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1183 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 2.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 3
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 391/12 obręb 0001 o powierzchni 18 m² położona w Kowarach przy ul. Henryka Sienkiewicza.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00041235/3.**

- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1183 m²**.
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 3.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) *Uwagi: na wniosek.*

- 1) Lp.: **4**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 391/12 obręb 0001 o powierzchni 18 m² położona w Kowarach przy ul. Henryka Sienkiewicza.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00041235/3.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1183 m²**.
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 4.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) *Uwagi: na wniosek.*

- 1) Lp.: **5**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 391/12 obręb 0001 o powierzchni 18 m² położona w Kowarach przy ul. Henryka Sienkiewicza.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00041235/3.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1183 m²**.
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 5.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) *Uwagi: na wniosek.*

- 1) Lp.: **6**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 391/12 obręb 0001 o powierzchni 18 m² położona w Kowarach przy ul. Henryka Sienkiewicza.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00041235/3.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1183 m²**.
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 6.**

- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) *Uwagi: na wniosek.*

- 1) Lp.: 7
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 391/12 obręb 0001 o powierzchni 18 m² położona w Kowarach przy ul. Henryka Sienkiewicza.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00041235/3.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1183 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 7.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) *Uwagi: na wniosek.*

- 1) Lp.: 8
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 391/12 obręb 0001 o powierzchni 18 m² położona w Kowarach przy ul. Henryka Sienkiewicza.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00041235/3.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1183 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 8.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**

- 1) Lp.: 9
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 391/12 obręb 0001 o powierzchni 18 m² położona w Kowarach przy ul. Henryka Sienkiewicza.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00041235/3.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1183 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 9.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**

- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) *Uwagi: na wniosek.*

- 1) Lp.: **10**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 391/12 obręb 0001 o powierzchni 18 m² położona w Kowarach przy ul. Henryka Sienkiewicza.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00041235/3.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1183 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 10.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) *Uwagi: na wniosek.*

- 1) Lp.: **11**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 391/12 obręb 0001 o powierzchni 20 m² położona w Kowarach przy ul. Henryka Sienkiewicza.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00041235/3.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1183 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 11.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) *Uwagi: na wniosek.*

- 1) Lp.: **12**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **lokal użytkowy nr 2 o powierzchni użytkowej 69,4 m², znajdujący się w budynku numer 9 przy ul. 1 Maja w Kowarach, działka gruntu numer 303/5 obręb 0001.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej dla działki gruntu nr 303/5 obręb 0001: **JG1J/00037410/3**
- 4) Powierzchnia użytkowa lokalu: **69,4 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **lokal użytkowy.**
- 6) Sposób wykorzystania działki gruntu nr 303/5 obręb 0001: **zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: B.**

- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: według Zarządzenia Nr 0050.59.2023 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28.04.2023 r. w sprawie ustalenia stawki oraz terminu płatności czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego numer 2 o powierzchni użytkowej 69,4 m², znajdującego się w budynku numer 9, działka gruntu numer 303/5 obręb 0001 przy ul. 1 Maja w Kowarach, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kowary.
- 8) Forma oddania nieruchomości: najem w drodze bezprzetargowej na okres 10 (dziesięciu) lat na podstawie Uchwały Nr LXX/421/23 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.04.2023 r.
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: *1).
- 11) Uwagi: *na wniosek.*

**1) Wyzierżawiający jest uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 02.05.2023 r. do dnia 23.05.2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kowary.
2. Wyzierżawienie nieruchomości określonych w pozycjach nr 1 - 11 następuje w trybie przetargowym na czas nieokreślony.
3. Najem nieruchomości lokalowej określonej w pozycji nr 12 następuje w drodze bezprzetargowej na okres 10 (dziesięciu) lat.
4. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntu winni złożyć wnioski w Urzędzie Miejskim w Kowarach.
5. Wnioskodawcą może być osoba nie posiadająca zadłużenia z tytułu dzierżawy, podatku od nieruchomości, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Kowary, dnia

.....
(podpis)