

ZARZĄDZENIE NR 0050.65.2023
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 9 maja 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

§ 3. Uchyla się Zarządzenie Burmistrza Miasta Kowary nr 0050.51.2023 z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Kowary, dnia 09.05.2023 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.65.2023
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 09.05.2023 r.**

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,

- 1) Lp.: 1
 - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 361/2 obręb 0003 o powierzchni łącznej 1791 m² położona w Kowarach przy ul. Św. Anny:**
 - a) część działki nr 361/2 obręb 0003 o powierzchni 1604 m²,
 - b) część działki nr 361/2 obręb 0003 o powierzchni 187 m²
 - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00086253/2.**
 - 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1791 m².**
 - 5) Opis nieruchomości:
 - a) **ogród zielony,**
 - b) **grunt pod pomieszczeniami gospodarczymi.**
 - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
 - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
 - 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu, na czas nieokreślony.**
 - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:
 - a) **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku,**
 - b) **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca**
 - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
 - 11) **Uwagi: na wniosek.**
-
- 1) Lp.: 2
 - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 168 obręb 0001 o powierzchni 420 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.**
 - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084614/7.**
 - 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **5228 m².**
 - 5) Opis nieruchomości: **skład drewna.**
 - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **RV, LV.**
 - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
 - 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu, na czas nieokreślony.**
 - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.**
 - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
 - 11) **Uwagi: na wniosek.**

**1) Wyzierżawiający jest uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 10.05.2023 r. do dnia 31.05.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kowary.
2. Wyzierżawienie nieruchomości określonych w pozycjach nr 1 - 2 następuje w trybie przetargowym na czas nieokreślony.
3. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntu winni złożyć wnioski w Urzędzie Miejskim w Kowarach.
4. Wnioskodawcą może być osoba nie posiadająca zadłużenia z tytułu dzierżawy, podatku od nieruchomości, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Kowary, dnia

.....
(podpis)