

ZARZĄDZENIE NR 0050.87.2023
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 13 czerwca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Kowary, dnia 13.06.2023 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.87.2023
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 13.06.2023 r.**

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,

- 1) Lp.: 1
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
część działki nr 323/28 obręb 0001 o powierzchni 132 m² położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej.
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00087637/5.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **737 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
Uwagi: na wniosek.

- 1) Lp.: 2
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
część działki nr 38 obręb 0005 o powierzchni 40 m² położona w Kowarach przy ul. Głównej.
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00021184/4.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1147 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
Uwagi: na wniosek.

- 1) Lp.: 3
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
część działki nr 216/3 obręb 0001 o powierzchni 77 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja.
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00087754/1.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **897 m².**

- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
Uwagi: na wniosek.

- 1) Lp.: **4**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 134/4 obręb 0004 o powierzchni 137 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084131/7.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **5619 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Br-PsV, PsV.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
11) Uwagi: na wniosek.

- 1) Lp.: **5**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 189 obręb 0004 o powierzchni 68 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00083311/6.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1418 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
11) Uwagi: na wniosek.

- 1) Lp.: **6**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 179/4 obręb 0004 o powierzchni 66 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084131/7.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **2411 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**

- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: *1).
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 7
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 179/4 obręb 0004 o powierzchni 66 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084131/7.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **2411 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: *1).
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 8
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 436 obręb 0003 o powierzchni 200 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00042764/7.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **5058 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: *1).
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 9
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 436 obręb 0003 o powierzchni 200 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00042764/7.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **5058 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: *1).
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 10
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 436 obręb 0003 o powierzchni 273 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00042764/7.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **5058 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 11
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 436 obręb 0003 o powierzchni 112 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00042764/7.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **5058 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 12
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 311/5 obręb 0003 o powierzchni 98 m² położona w Kowarach przy ul. Krokusowej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00086253/2.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **98 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 13
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 225 obręb 0003 o powierzchni 65 m² położona w Kowarach przy ul. Stefana Batorego.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00086253/2.**

- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1320 m²**.
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**.
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**.
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary**.
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony**.
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz roku w terminie do 31 października każdego roku**.
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**.
- 11) Uwagi: **na wniosek**.

- 1) Lp.: **14**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 182/3 obręb 0003 o powierzchni 198 m² położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego**.
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00085871/3**.
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1134 m²**.
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**.
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B, Ws, Bp**.
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary**.
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony**.
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz roku w terminie do 31 października każdego roku**.
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**.
- 11) Uwagi: **na wniosek**.

- 1) Lp.: **15**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 381/16 obręb 0003 o powierzchni 13,75 m² położona w Kowarach przy ul. Poprzecznej (Bocznej)**.
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084614/7**.
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **5305 m²**.
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 17**.
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**.
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary**.
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony**.
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący**.
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**.
- 11) Uwagi: **na wniosek**.

- 1) Lp.: **16**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 483 obręb 0001 o powierzchni 11,25 m² położona w Kowarach przy ul. Generała Józefa Bema**.
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00082276/1**.
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **2016 m²**.
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 11**.

- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**

11) *Uwagi: na wniosek.*

1) Lp.: 17

- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 19 obręb 0003 o powierzchni 12,5 m² położona w Kowarach przy ul. Klonowej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00083559/6.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **8781 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 19.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**

11) *Uwagi: na wniosek.*

1) Lp.: 18

- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 327/15 obręb 0001 o powierzchni 41 m² położona w Kowarach przy ul. Klonowej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084614/7.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **200 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe o powierzchni 41 m².**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **RV, Br-RV.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**

Uwagi: na wniosek.

1) Lp.: 19

- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **nieruchomość o powierzchni łącznej 0,7895 ha, składająca się z działki nr 330/1 o powierzchni 0,1099 ha, działki nr 330/2 o powierzchni 0,0795 ha oraz działki nr 330/3 o powierzchni 0,6001 ha w obrębie 0002, położona w Kowarach przy ul. Kamiennogórskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:
 - **działka nr 330/1 obręb 0002: JG1J/00084384/5,**
 - **działka nr 330/2 obręb 0002: JG1J/00084384/5,**
 - **działka nr 330/3 obręb 0002: JG1J/00075113/9**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości:

- działka nr 330/1 obręb 0002: 0,1099 ha,
 - działka nr 330/2 obręb 0002: 0,0795 ha,
 - działka nr 330/3 obręb 0002: 0,6001 ha.
- 5) Opis nieruchomości: **grunty rolne.**
 - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **ŁIV.**
 - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
 - 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas określony do osiemnastu miesięcy.**
 - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
 - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
 - 11) Uwagi: **na wniosek.**

**1) Wyzierżawiający jest uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 14.06.2023 r. do dnia 05.07.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kowary.
2. Wyzierżawienie nieruchomości określonych w pozycjach 1 - 17 następuje w trybie przetargowym na czas nieokreślony.
3. Wyzierżawienie nieruchomości określonej w pozycji 18 następuje w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat.
4. Wyzierżawienie nieruchomości określonej w pozycji 19 następuje w trybie bezprzetargowym na okres do osiemnastu miesięcy.
5. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntu winni złożyć wnioski w Urzędzie Miejskim w Kowarach.
6. Wnioskodawcą może być osoba nie posiadająca zadłużenia z tytułu dzierżawy, podatku od nieruchomości, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Kowary, dnia

.....
(podpis)