

ZARZĄDZENIE NR 0050.59.2022
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 8 kwietnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 36/2 (obręb 0005), położonej przy ul. Głównej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 35, art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U z 2021 r., poz. 2213).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 08.04.2022 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 0050.59.2022
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 08.04.2022 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 36/2 (obręb 0005), położonej przy ul. Głównej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary, który odbędzie się w dniu 17.05.2022r. r. o godz. 13⁰⁰.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00083674/8.

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 0050.28.2022 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 17.02.2022 r. r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 18.02.2022 r. do dnia 11.03.2022 r.**

2. **Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym Zarządzenie nr 0050.59.2022 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 08.04.2022r. zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 11.04.2022 r. do dnia 11.05.2022 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 36/2 obręb 0005 o pow. 1683 m² położona w Kowarach przy ul. Głównej.

Opis nieruchomości:

Działka gruntu nr 36/2 obręb 0005 o powierzchni 1683 m², oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony, położona w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ul. Głównej w Kowarach.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kowary, jednostka urbanistyczna Kowary Krzaczyzna A przyjęty Uchwałą NR XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 21 listopada 2005r., opublikowaną w DZ .U. Województwa Dolnośląskiego nr 14, z dnia 25 stycznia 2006r., poz. 234, nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę oznaczona została następującymi symbolami:

KD(L)1 o przeznaczeniu podstawowym: teren dróg lokalnych;

1MN2, 2MN2 o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

11KDP2 o przeznaczeniu podstawowym: teren dróg pieszo-jezdných;

1UM2 o przeznaczeniu podstawowym: **tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej;**

ZP1 o przeznaczeniu podstawowym: **tereny zieleni urządzonej.**

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego):

336,60 zł (słownie: trzysta trzydzieści sześć złotych 60/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu wraz z doliczonym podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 11.04.2022 r. do dnia 11.05.2022 r., zostanie opublikowane w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. Przetarg odbędzie się w dniu 17.05.2022 r. o godz. 13⁰⁰ w sali nr 13 (sala konferencyjna, I piętro, budynek A) Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.
3. Dzierżawca nie będzie mógł udostępniać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem prawnym.
4. Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Miejskiej Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
8. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
9. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2022 r.

.....

(podpis)



Kowary 08.04.2022 r.

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Zarządzenia Nr 0050.59.2022
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 08.04.2022 r.

REGULAMIN I (pierwszego) PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na oddanie w dzierżawę części nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej mienie Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej działką gruntu numer 36/2 (obręb 0005) o powierzchni 11683 m², położonej w Kowarach przy ul. Głównej.

§ 1

Regulamin opracowany został na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. 2021 r., poz.2213) i dotyczy działki gruntu wymienionej jak wyżej.

§ 2

I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony na podstawie art. 35, 37 ust. 4, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, **w dniu 17.05.2022 r. o godz. 13⁰⁰ w sali nr 13 (sala konferencyjna, I piętro, budynek A) Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.**

§ 3

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 0050.28.2022 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 17.02.2022 r. r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 18.02.2022 r. do dnia 11.03.2022 r.

2. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym **Zarządzenie nr 0050.58.2022 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 08.04.2022r.** zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 11.04.2022 r. do dnia 11.05.2022 r.

§ 4

1. Przedmiotem I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego jest oddanie w dzierżawę nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 36/2 (obręb 0005) o powierzchni 1683 m², położonej w Kowarach przy ul. Głównej. Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00083674/8.

2. Działka nr 36/2 (obręb 0005) o powierzchni 1683 m², położona w Kowarach przy ul. Głównej, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony.
3. Działka położona jest w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ul. Głównej w Kowarach.
4. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kowary, jednostka urbanistyczna Kowary Krzaczyzna A przyjęty Uchwałą NR XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 21 listopada 2005r., opublikowaną w DZ .U. Województwa Dolnośląskiego nr 14, z dnia 25 stycznia 2006r., poz. 234, nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę oznaczona została następującymi symbolami:

KD(L)1 o przeznaczeniu podstawowym: **teren dróg lokalnych;**

1MN2, 2MN2 o przeznaczeniu podstawowym: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**

11KDP2 o przeznaczeniu podstawowym: **teren dróg pieszo-jezdnych;**

1UM2 o przeznaczeniu podstawowym: **tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej;**

ZP1 o przeznaczeniu podstawowym: **tereny zieleni urządzonej.**

§ 5

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości.

Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Miejskiej Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§ 6

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 7

Celem przetargu jest ustalenie najwyższego rocznego czynszu dzierżawnego za nieruchomość.

§ 8

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą a także jeżeli Komisja Przetargowa stwierdziła, że zgłaszający uczestnictwo w przetargu nie spełnili warunków określonych w § 5.

§ 9

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:

Przewodniczący Komisji Przetargowej: Ewelina Młotkowska

Członkowie Komisji Przetargowej:

Dorota Mroczkowska

Anna Włodarska

Paulina Gierałt

Magdalena Kwiatkowska

Wiktoria Lipka

Radosław Burchacki

powołana Zarządzeniem Nr 0050.8.2022 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 13.01.2022r.

2. Komisja Przetargowa może pracować w zmniejszonym składzie liczącym co najmniej trzy osoby.

§ 10

Zakres działania Komisji Przetargowej

1. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu tj. w dniu **17.05.2022 r.**, sprawdzi dokumenty tożsamości uczestników przetargu.
2. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących tylko Przewodniczącemu Komisji (§ 14 ust. 6 w/w Rozporządzenia Rady Ministrów).
3. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 11

4. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje:
 - a) o przedmiocie przetargu,
 - b) cenę wywoławczą,
 - c) wysokość postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (minimalna wysokość postąpienia wynosi 10,00 zł),
 - d) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,
 - e) po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
 - f) po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Burmistrza Kowar a drugi dla osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący Komisji Przetargowej, Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 12

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kowar.
2. Burmistrz Kowar może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
3. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz zawiadamia skarżącego a informację o sposobie rozstrzygnięcia wywiesza na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.
4. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu informację o wyniku przetargu.

§ 13

1. Burmistrz Kowar najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną w przetargu jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu, Burmistrz Kowar może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy.
3. Ustalony w wyniku przetargu roczny czynsz dzierżawny wraz z doliczonym podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty winien być wpłacany do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.**

4. Nabywca zobowiązany jest do opłacania w Wydziale Finansowym tut. Urzędu podatku od nieruchomości, który to obejmować będzie nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszego przetargu.