

**ZARZĄDZENIE NR 0050.101.2021
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r., poz. 713 ze zm.) art. 35, art. 37 ust.1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r, Dz.U. poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej, ul. Kamiennogórskiej i ul. Ogrodowej opisanych w załączniku nr 1 pkt I, pkt. II, pkt. III, pkt. IV, pkt. V, i pkt VI do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

2. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 83/8(obręb 0003) o pow. 0,0291 ha, położonej w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego, opisanej w załączniku nr 1 pkt VII do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Kowary, dnia 24 czerwca 2021 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.101.2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 24.06.2021 r.**

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 186/48 (obręb 0001, a.m. 5) o pow. 2,7185 ha położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00039142/7.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona jest między ulicą Sanatoryjną a zbiornikiem wodnym – Zalewem. Kształt działki nieregularny zbliżony do trójkąta. Działka w południowej części z niewielkim spadkiem w kierunku Zalewu, w środkowej części wypłaszczona zaś w części północnej opada w kierunku potoku Kalnica. W części północnej różnica poziomów sięga około 5 m. Oprócz tego występują tu dodatkowe nierówności i skarpy o wysokości od 0,0 do 3,0 m. Część wypłaszczona oznaczona symbolem Bz porośnięta jest samosiejkami i znajdują się tutaj pozostałości fundamentów starej zabudowy. Teren wzdłuż ul. Sanatoryjnej oraz w południowej i północnej części działki porośnięty jest nieuporządkowanym starodrzewem oraz samosiejkami. Działka nieogrodzona. Wzdłuż ulicy Sanatoryjnej i dalej przez środek części północnej działki przebiega kolektor deszczowy Ø250 ze studzienkami odprowadzający wody deszczowe do potoku Kalnica. Dojazd do nieruchomości ul. Sanatoryjną od strony ulicy Kamiennogórskiej lub od strony ul. Zamkowej. Działka położona w strefie peryferyjnej miasta w niewielkiej odległości od śródmieścia. W bezpośrednim sąsiedztwie XVI wieczny Pałac Nowy Dwór z założeniem parkowym, tereny osiedla Wojków z zabytkowymi obiektami szpitalnymi , Park Miniatur Zabytków Dolnego Śląska. Działka dobrze nasłoneczniona z widokiem na pasmo Karkonoszy.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LXII/278/13 z dnia 05.12.2013r, nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem **ZP/U1** tj. o przeznaczeniu podstawowym- tereny zieleni urządzonej i usług komercyjnych, przeznaczeniu uzupełniającym- nieuciążliwe usługi turystyki, nieuciążliwe usługi publiczne, nieuciążliwe usługi handlu i gastronomii. Obiekty zamieszkania zbiorowego, terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne, plenerowe obiekty handlowe i gastronomiczne na potrzeby imprez masowych, place zabaw dla dzieci, ciek i zbiorniki wodne, obiekty małej architektury, ogrodzenia, urządzenia towarzyszące : ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utworzone ścieżki piesze i rowerowe.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości :

1.022.000,00 zł. (do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

II.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki gruntu numer 450 i działki gruntu numer 451/3 (obręb 0003) o łącznej powierzchni 0,5877 ha położona w Kowarach przy ul. Kamiennogórskiej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00094278/2 i JG1J/00085871/3.

3. Opis nieruchomości:

Działki gruntowe o łącznej pow. 0,5877ha położone są u zbiegu ulic Kamiennogórskiej i Bukowej w strefie peryferyjnej Kowar. Działka numer 450 o pow. 0,5503 ha o kształcie prostokąta, zaś działka przyległa numer 451/3 o pow. 0,0374 ha o kształcie trójkąta. Działki płaskie, porośnięte trawą, położone na zapleczu zabudowy jednorodzinnej przy ul. Tadeusza Rejtana. Dostęp do działek od strony ulicy Bukowej i Kamiennogórskiej. Na działkach wzdłuż ulicy Bukowej przebiega kanalizacja sanitarna Ø200, zaś przez działkę 448 w odległości od granic działki 450/3 sieć wodociągowa Ø 225.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r, ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LXII/278/13 z dnia 05.12.2013r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczony symbolem **UT/ZPT1 tj.** o przeznaczeniu podstawowym tereny usług turystyki z zielenią urządzoną , przeznaczeniu uzupełniającym- nieuciążliwe usługi publiczne, nieuciążliwe usługi handlu i gastronomii, terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne, lokale mieszkalne dla właścicieli, tymczasowe obiekty kubaturowe o charakterze ekspozycyjnym o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu, ciek i zbiorniki wodne, obiekty małej architektury, place zabaw dla dzieci, ogrodzenia, urządzenia towarzyszące: ulice, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna ; Obsługa komunikacyjna – z terenów ulic publicznych, dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) wjazd na ulice niższych klas, miejsca parkingowe w granicach nieruchomości.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości :

360.000,00 zł. (do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

III.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 325/23 (obręb 0001. a.m. 8) o pow. 0,0018 ha położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00084614/7.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w strefie śródmiejskiej Kowar, na zapleczu ul. Ogrodowej we wnętrzu zabudowanym boksami garażowymi. Teren działki płaski, kształt prostokątny. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym we wszystkie media. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Ogrodowej drogą asfaltową między budynkami 34 a 37 przy ul. Ogrodowej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem KS3 tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny obsługi komunikacji – miejsca parkingowe i uzupełniającym: zabudowa garażowa na obszarze KS3.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości :

2.600,00 zł. (do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

IV.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 325/24 (obręb 0001. a.m. 8) o pow. 0,0018 ha położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00084614/7.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w strefie śródmiejskiej Kowar, na zapleczu ul. Ogrodowej we wnętrzu zabudowanym boksami garażowymi. Teren działki płaski, kształt prostokątny. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym we wszystkie media. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Ogrodowej drogą asfaltową między budynkami 34 a 37 przy ul. Ogrodowej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem KS3 tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny obsługi komunikacji – miejsca parkingowe i uzupełniającym: zabudowa garażowa na obszarze KS3.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości :

2.600,00 zł. (do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

V.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 325/25 (obręb 0001. a.m. 8) o pow. 0,0018 ha położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00084614/7.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w strefie śródmiejskiej Kowar, na zapleczu ul. Ogrodowej we wnętrzu zabudowanym boksami garażowymi. Terem działki płaski, kształt prostokątny. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym we wszystkie media. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Ogrodowej drogą asfaltową między budynkami 34 a 37 przy ul. Ogrodowej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem KS3 tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny obsługi komunikacji – miejsca parkingowe i uzupełniającym: zabudowa garażowa na obszarze KS3.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości :

2.600,00 zł. (do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VI.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 325/26 (obręb 0001. a.m. 8) o pow. 0,0018 ha położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00084614/7.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w strefie śródmiejskiej Kowar, na zapleczu ul. Ogrodowej we wnętrzu zabudowanym boksami garażowymi. Terem działki płaski, kształt prostokątny. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym we wszystkie media. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Ogrodowej drogą asfaltową między budynkami 34 a 37 przy ul. Ogrodowej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem KS3 tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny obsługi komunikacji – miejsca parkingowe i uzupełniającym: zabudowa garażowa na obszarze KS3.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości :

2.600,00 zł. (do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VII.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 83/8 (obręb 0003. a.m. 3) o pow. 0,0291 ha położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00086253/2.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 83/8 (obręb 0003) o pow. 0,0291 ha, działka o kształcie nieforemnego wydłużonego pięcioboku, płaska, porośnięta trawą, położona około 1,5m powyżej działki numer 84. Od strony północno-wschodniej działka ogrodzona płotem żelbetowym, od południowo-zachodniej szczytkowy mur oporowy (stare ogrodzenie). Zewnętrzne granice działki przylegają do działki 84, 79/2 i 80 oraz do nowo-utworzonych działek numer 83/7 i 83/9. Działka dostępna z ulicy Ludwika Waryńskiego poprzez działkę numer 84. Pełne uzbrojenie znajduje się w ulicy Ludwika Waryńskiego.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B.1 przyjętym Uchwałą nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.06.2018r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 8MU. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkalno- usługowej i uzupełniającym: drogi wewnętrzne i parkingi, infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki oznaczonej numerem 84 (obręb 0003) o pow. 0,0642 ha położonej w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego będącej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

6.Cena nieruchomości :

20.200,00 zł. (do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zapłata jednorazowa na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach, płatna przed zawarciem umowy notarialnej.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 1990 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 1990 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 25.06.2021 r. do dnia 16.07.2021 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 07.08.2021r .

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2021 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2021r.

.....