

ZARZĄDZENIE NR 0050.103.2022
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 20 lipca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r., Dz.U. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców opisanych w załączniku numer 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze bezprzetargowej. Cena zbycia lokali obowiązuje do 30.11.2022r.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 20 lipca 2022 r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050.103.2022
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 20 lipca 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 256/5(obręb 0001, a.m. 7) o pow. 0,0218 ha położona w Kowarach przy ul. 1 Maja numer 96, zabytek 1252/J, decyzja z dnia 30.01.1996r.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00043915/8.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 47,82 m² + pow. pom. przyn. 18,80 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 26.10.2006r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 6MNW/U tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami i uzupełniającym infrastruktura techniczna. Faktyczny sposób użytkowania- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami zgodna z zapisem mpzp.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **165.900,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **3.300,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 71/1 (obręb 0001) o pow. 0,0741 ha położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 36.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00082277/8.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 27,10 m² + pow. pom. przyn. 5,90 m

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 12.11.2008r, ze zm., nieruchomość położona jest w terenie

oznaczonym symbolem U 2 tj. tereny zabudowy usług komercyjnych z funkcją uzupełniającą jako nieuciążliwe usługi publiczne, działalność rzemieślnicza, lokale mieszkalne , ogrodzenia , obiekty małej architektury, sportowo rekreacyjne, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona. Faktyczny sposób użytkowania- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodna z zapisem mpzp.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **63.900,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **6.600,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

III.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 622/4 (obręb 0001, a.m. 12) o pow. 0,3213 ha położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej 17.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00082277/8.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 53,50 m² .

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część C przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 23.10.2007r, ze zm., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 2U o funkcji podstawowej usługi i uzupełniającej infrastruktura techniczna, dopuszcza się utrzymanie funkcji mieszkaniowej w istniejących obiektach. Faktyczny sposób użytkowania- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodna z zapisem mpzp.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **115.400,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **47.100,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 622/4 (obręb 0001, a.m. 12) o pow. 0,3213 ha położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej 17.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00082277/8.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 43,80 m² + pow. pom. przyn. 2,10 m² .

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część C przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 23.10.2007r, ze zm., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 2U o funkcji podstawowej usługi i uzupełniającej infrastruktura techniczna, dopuszcza się utrzymanie funkcji mieszkaniowej w istniejących obiektach. Faktyczny sposób użytkowania- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodna z zapisem mpzp.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **96.500,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **40.400,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

V.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 622/4 (obręb 0001, a.m. 12) o pow. 0,3213 ha położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej 17.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00082277/8.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 62,20 m² + pow. pom. przyn. 4,50 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część C przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 23.10.2007r, ze zm., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 2U o funkcji podstawowej usługi i uzupełniającej infrastruktura techniczna, dopuszcza się utrzymanie funkcji mieszkaniowej w istniejących obiektach. Faktyczny sposób użytkowania- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodna z zapisem mpzp.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **138.100,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **58.700,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

VI.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 232/2 (obręb 0002, a.m. 6) o pow. 0,0943 ha położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego 8.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00071446/4.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 110,10 m² + pow. pom. przyn. 14,90 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków przyjętym uchwałą nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 14.03.2005r, ze zm., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **5MW1** o funkcji podstawowej: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **147.400,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **18.100,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U poz. 1899 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U poz. 1899 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 21.07.2022 r. do dnia 11.08.2022 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 01.09.2022 r .

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2022 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2022 r.