

ZARZĄDZENIE NR 0050.127.2022
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 23 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r, Dz. U. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców opisanych w załączniku numer 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze bezprzetargowej. Cena zbycia lokali obowiązuje do 31.12.2022r.

2. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Rzemieślniczej opisanej w załączniku numer 1 pkt III do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze bezprzetargowej (art. 37 ust. 2 pkt 6 Uogn).

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 23 sierpnia 2022 r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050.127.2022
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 23 sierpnia 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 119/3(obręb 0003, a.m. 3) o pow. 0,0903 ha położona w Kowarach przy Alei Wolności 2.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00048246/2.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 14,20 m² + pow. pom. przyn. 11,80 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 23.10.2007r, ze zm, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 5U tj. o przeznaczeniu podstawowym :tereny usług z funkcją uzupełniającą określoną jako lokale mieszkalne i infrastruktura techniczna. Faktyczny sposób użytkowania-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami zgodna z zapisem mpzp.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **53.100,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **23.800,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 484 (obręb 0001, a.m. 10) o pow. 0,0357 ha położona w Kowarach przy ul. Henryka Sienkiewicza 3.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00028989/6.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 44,83 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 23.10.2007r, ze zm., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 8MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **112.500,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.100,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

III.**1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 633/3(obręb 0001, a.m. 12) o pow. 0,0113 ha położona w Kowarach przy ul. Rzemieślniczej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00088261/5.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana o kształcie trapezu, płaska, ogrodzona, wykorzystywana na dojazd do budynku,

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część C przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 23.10.2007r, ze zm., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **3MN/UR** o funkcji podstawowej - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i przeznaczeniu uzupełniającym – usługi rzemiosła, infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. zabudowanej działki numer 635 (obręb 0001) o pow. 0,1142 ha położonej przy ul. Bielańskiej 12 będącej własnością osób fizycznych (art. 37 ust. 2 pkt. 6 Uogn).

6. Cena nieruchomości :

8.500,00 zł plus podatek VAT 23%.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Załata jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U poz. 1899 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U poz. 1899 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 24.08.2022 r. do dnia 14.09.2022 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego

w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 06.10.2022 r .

.....
Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2022 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2022 r.