

**ZARZĄDZENIE NR 0050.144.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 15 września 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r., Dz.U. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych i nieruchomości budynkowej na rzecz najemców opisanych w załączniku numer 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze bezprzetargowej. Cena zbycia lokali i nieruchomości budynkowej obowiązuje do 31.01.2023r.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 15 września 2022 r.

**Załącznik nr 1**  
**do Zarządzenia nr 0050.144.2022**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 15 września 2022 r.**

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

### I.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 324/11( obręb 0001, a.m. 8 ) o pow. 0,0173 ha położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej numer 34.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00037712/0.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 31,65 m<sup>2</sup>.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 12.11.2008r, ze zm, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MM/U11 tj. o przeznaczeniu podstawowym :tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług z funkcją uzupełniającą określona jako obiekty małej architektury, sportowo- rekreacyjne, zamieszkania zbiorowego, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona. Faktyczny sposób użytkowania- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodna z zapisem mpzp.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **88.450,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **2.250,00 zł**

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

### II.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 105/1 i 105/14 ( obręb 0003, a.m. 3 ) o łącznej pow. 0,0128 ha położona w Kowarach przy ul. Pocztowej numer 2.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00037221/1.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 40,66 m<sup>2</sup>.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej

w Kowarach w dniu 26.10.2007, ze zm., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 32MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami i funkcją uzupełniającą : infrastruktura techniczna. Faktyczny sposób użytkowania- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodna z zapisem mpzp.

**5. Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

**6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **119.500,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **2.500,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

**III.**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 390/6( obręb 0003, a.m. 6 ) o pow. 0,0563 ha położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej numer 25.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00086253/2.

**3. Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 36,10 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 6,60 m<sup>2</sup> .

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część C przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 23.10.2007, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 7MNW/U tj. o przeznaczeniu podstawowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej i uzupełniającym usługi i infrastruktura techniczna.. Faktyczny sposób użytkowania- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodna z zapisem mpzp.

**5. Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

**6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **70.100,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **8.000,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

**IV.**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 99 ( obręb 0003, a.m. 3 ) o pow. 0,0334 ha położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego numer 36.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00004212/5.

**3. Opis nieruchomości:**

Budynek o jednym lokalu mieszkalnym o pow. użytkowej 78,80 m<sup>2</sup> .

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 12.11.2008, ze zm., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MM/U17 tj. o przeznaczeniu podstawowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych i funkcji uzupełniającej : obiekty małej architektury, obiekty sportowe i rekreacyjne, zamieszkania zbiorowego, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, ogrodzenia, zabudowa garażowa, urządzenia infrastruktury technicznej.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Budynek i grunt na własność .

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena nieruchomości budynkowej : **109.000,00 zł**

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny nieruchomości zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2021 r. Dz. U poz. 1899 ze zm. ).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021r. Dz. U poz. 1899 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 16.09.2022 r. do dnia 07.10.2022 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 29.10.2022 r .

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2022 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2022 r. ....