

ZARZĄDZENIE NR 0050.170.2021
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 10 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) art. 35, art. 37 ust.1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r, Dz. U. poz. 1899 ze zm.), art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2020r, poz. 1740 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Świętej Anny i ul. Sanatoryjnej, opisanych w załączniku nr 1 pkt I, pkt. II, pkt III i pkt IV do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

2. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 527/2 (obręb 0004) zabudowanej budynkiem użytkowym (po byłej sali gimnastycznej), położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej, opisanej w załączniku nr 1 pkt V do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

3. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkami transportu i łączności (garażami), położonych w Kowarach przy ul. 1 Maja, opisanych w załączniku nr 1 pkt. VI i pkt VII do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

4. Zezwalam na sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, opisanego w załączniku

nr 1 pkt VIII do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena zbycia lokalu obowiązuje do dnia 28.02.2022r.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 10.11.2021 r.

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050.170.2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 10.11.2021 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 263/1 (obręb 0003, a.m. 5) o pow. 0,0893 ha położona w Kowarach przy ul Świętej Anny.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona między ulicami Św. Anny i Kalinową w okolicy zabudowy szeregowej jednorodzinnej (ul. Kalinowa) i wielorodzinnej o niskiej intensywności (ul. Św. Anny). Kształt działki zbliżony do pięciokąta. Od północnego – wschodu działka graniczy z szeregową zabudową garażową, od północnego- wschodu z ul. Leśną i Św. Anny, od południowego – wschodu z niezabudowaną nowo-powstałą działką nr 263/2 i od południowego – zachodu z ul. Kalinową Działka częściowo wypłaszczone ze skarpą na obrzeżu o wysokości około 4 m od strony ulic Leśnej i Św. Anny oraz skarpą od strony ul. Kalinowej wchodzącą łukiem na teren działki o wysokości od 0,0 do około 2 m. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą i samosiejkami. Działka położona w strefie pośredniej Kowar na obrzeżu osiedla wielorodzinnego i jednorodzinnego w niewielkiej odległości od Śródmieścia. Działka posiada dostęp do uzbrojenia. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum edycja 2020 przyjętym Uchwałą nr XXXV/222/21 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25.02.2021r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1.MU tj. o przeznaczeniu podstawowym- terenie zabudowy mieszkalno- usługowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości

67.000,00 zł

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 263/2 (obręb 0003, a.m. 5) o pow. 0,0814 ha położona w Kowarach przy ul Świętej Anny.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona między ulicą Św. Anny i Kalinową w okolicy zabudowy szeregowej jednorodzinnej (ul. Kalinowa) i wielorodzinnej o niskiej intensywności (ul. Św. Anny). Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Od północnego-zachodu działka graniczy z niezabudowaną działką 263/1, od północnego- wschodu z ul. Św. Anny, od południowego-wschodu z niezabudowaną nowo-powstałą działką 263/3 i od południowego- zachodu z ul. Kalinową. Działka w części środkowej wypłaszczone ze skarpą na obrzeżu o wysokości od około 4 m do 2 m od strony Św. Anny oraz skarpą od strony ul. Kalinowej o wysokości około 2m. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą i na obrzeżu samosiejkami. Działka położona w strefie pośredniej miasta na obrzeżu osiedla jednorodzinne i wielorodzinne. Działka posiada dostęp do uzbrojenia. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum edycja 2020 przyjętym Uchwałą nr XXXV/222/21 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25.02.2021r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1.MU tj. o przeznaczeniu podstawowym- tereny zabudowy mieszkalno- usługowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości

64.000,00 zł

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 263/3 (obręb 0003, a.m. 5) o pow. 0,0851 ha położona w Kowarach przy ul. Świętej Anny.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona między ulicą Św. Anny i Kalinową w okolicy zabudowy szeregowej jednorodzinnej (ul. Kalinowa) i wielorodzinnej o niskiej intensywności (ul. Św. Anny). Kształt działki zbliżony do prostokąta ze ściętym narożem. Od północnego – zachodu działka graniczy z niezabudowaną działką numer 263/2, od północnego- wschodu z ul. Św. Anny, od południowego – wschodu z ul. Jaśminową i od południowego- zachodu z ul. Kalinową. Działka w części środkowej wypłaszczone ze skarpą na obrzeżu o wysokości od około 2 m do 0 m od strony ul. Św. Anny oraz skarpą od strony ul. Kalinowej o wysokości około 2m do 0. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą i na obrzeżu samosiejkami. Działka położona w strefie pośredniej Kowar na obrzeżu osiedla wielorodzinne i jednorodzinne w niewielkiej odległości od Śródmieścia. Działka posiada dostęp do uzbrojenia. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i

technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum edycja 2020 przyjętym Uchwałą nr XXXV/222/21 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25.02.2021r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1.MU tj. o przeznaczeniu podstawowym- tereny zabudowy mieszkalno- usługowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości

68.000,00 zł

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

IV.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 45/2 (obręb 0002, a.m. 2) o pow. 0,2843 ha położona w Kowarach przy ul Sanatoryjnej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00083675/5.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona jest u zbiegu ulic Sanatoryjnej i Józefa Gielniaka nad potokiem Kalnica. Kształt działki zbliżony do trójkąta ze ściętym wierzchołkiem. Północną i wschodnią granicę działki stanowi pas drogowy ul. Sanatoryjnej i Józefa Gielniaka zaś południowo- zachodnią potok Kalnica. Działka ze spadkiem jednostajnym w kierunku południowo- zachodnim, różnica poziomów między skrzyżowaniem ulic a skarpa przy potoku wynosi około 3m, zaś skarpa przy potoku od 0,5 do 2,5m. Działka nieogrodzona porośnięta trawą i samosiejkami. Na działce pozostałości starych drewnianych ogrodzeń. Przez teren działki przebiega kolektor sanitarny Ø 400 oraz kabel telefoniczny. Stanowi to obciążenie działki. W narożu działki sieć wodociągowa Ø 110. Działka położona jest w strefie peryferyjnej miasta na osiedlu Wojków w pobliżu zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej o niskiej intensywności oraz obiektów szpitalnych. Działka posiada dostęp do uzbrojenia. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci. Działka posiada dostęp do drogi publicznej od ul. Józefa Gielniaka i ul. Sanatoryjnej wyposażonej w pełne uzbrojenie.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum edycja 2020 przyjętym Uchwałą nr XXXV/225/2021 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25.02.2021r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1. MU. tj. o przeznaczeniu podstawowym- tereny zabudowy mieszkalno- usługowej.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości

202.000,00 zł

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

V.**1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 527/2 (obręb 0004, a.m. 2) o pow. 0,1866 ha położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00028795/9.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona działką gruntu numer 527/2 (obręb 0004) o pow. 0,1866 ha położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej zabudowana budynkiem użytkowym (po byłej sali gimnastycznej). Teren działki nachylony w kierunku południowo- wschodnim. Na dolnym wypłaszczonej poziomie zlokalizowana jest była sala gimnastyczna dobudowana do budynku mieszkalnego numer 69 oraz dojście do budynku i niewielki teren zielony. Górna część działki ze spadkiem o różnicy poziomów wynoszącym około 8,0 m porośnięta jest trawą i samosiejkami. Kształt działki zwarty – nieregularny, teren nieogrodzony. W górnej części działka przylega do terenów rolnych, w dolnej zaś do sięgacza ul. Wiejskiej zabudowanego budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Z sięgacza dojazd i dojście do nieruchomości. Dojazd dobry, asfaltowymi ulicami wyremontowanymi po ułożeniu kolektora sanitarnego. Uzbrojenie pełne. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Działka zabudowana jest budynkiem użytkowym jednokondygnacyjnym po byłej sali gimnastycznej, dwukondygnacyjną przybudówką z zapleczem (dawniej sportowym) na parterze i pomieszczeniami – wcześniej mieszkalnymi na pierwszym piętrze oraz parterowym łącznikiem między budynkiem ul. Wiejska 69 a była salą gimnastyczną. Nad była salą gimnastyczną znajduje się nieużytkowe poddasze dostępne z dachu przybudówki. Łącznik oraz sala gimnastyczna częściowo podpiwniczone. Pomieszczenia te były poprzednio dostępne jedynie z budynku mieszkalnego. W ciągu ostatnich lat nieużytkowania obiektu nastąpiła znaczna jego degradacja i dewastacja. Dotyczy to szczególnie wykończenia i instalacji budynku. Stan ich określa się jako zły, standard pomieszczeń – bardzo zły. W związku z tym ogólny stan budynku określa się jako zły. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 351,36 m²; powierzchnia ogólna budynku wynosi 365,89 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary stacja narciarska Podgórze , przyjętym Uchwałą nr IX/39/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 09.05.2007r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MN,MW,U1 tj. o funkcji podstawowej : - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości budynkowej:

170.000,00 zł

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VI.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 790/9 (obręb 0001, a.m. 7) o pow. 0,0017 ha położona w Kowarach przy ul 1 Maja.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00037127/2.

3.Opis nieruchomości:

Budynek transportu i łączności (garaż) o pow. użytkowej 0,0017 ha w zabudowie segmentowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą nr L/279/061 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26/10.2006r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 23MNW/U tj. o przeznaczeniu podstawowym- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami, przeznaczeniu uzupełniającym : infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu :

cena nieruchomości zabudowanej garażem: **14.500,00 zł**

w tym wartość gruntu : 2.600,00 zł plus podatek VAT 23%

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zapłata jednorazowa, płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

VII.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 790/7 (obręb 0001, a.m. 7) o pow. 0,0017 ha położona w Kowarach przy ul 1 Maja.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00037125/8.

3.Opis nieruchomości:

Budynek transportu i łączności (garaż) o pow. użytkowej 0,0017 ha w zabudowie segmentowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą nr L/279/061 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26/10.2006r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 23MNW/U tj. o przeznaczeniu podstawowym- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami, przeznaczeniu uzupełniającym : infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu :

cena nieruchomości zabudowanej garażem: **17.000,00 zł**

w tym wartość gruntu : 2.600,00 zł plus podatek VAT 23%

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zapłata jednorazowa, płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

VIII.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 397/27 (obręb 0001, a.m. 9) o pow. 0,0267 ha położona w Kowarach przy ul 1 Maja 24.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00037839/6.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 35,40 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą nr L/279/061 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 36MNW/U tj. o przeznaczeniu podstawowym- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami, przeznaczeniu uzupełniającym : infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu :

cena lokalu : **113.400,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **2.600,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi :

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U poz. 1899 ze zm.), art. 231 paragraf 1 Kc (tekst jednolity z 2020r., poz. 1740 ze zm.

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U poz. 1899 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 12.11.2021 r. do dnia 03.12.2021 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;

termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 25.12.2021 r .

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2021 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2021 r.

.....