

ZARZĄDZENIE NR 0050.197.2022
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 14 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2022 r, Dz. U. poz. 559 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1, ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r, Dz. U. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 0004 Gruszków, Gmina Mysłakowice, opisanych w załączniku nr 1 pkt I i pkt II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargów.

2. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym położonej w Kowarach przy ul. Kawaleryjskiej, opisanej w załączniku nr 1 pkt III do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

3. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Bolesława Prusa, opisanej w załączniku nr 1 pkt IV do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 14 grudnia.2022 r.

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050.197.2022
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 14 grudnia 2022 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 49 obręb 0004 Gruszków, Gmina Mysłakowice o pow. 0,1326 ha położona w Gruszkowie.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00038995/4.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym, wydłużonym, zbliżonym do trójkąta położona w środkowej części wioski Gruszków w dolinie rzeki wśród zabudowy mieszkaniowej. Działka położona między murem oporowym, rzeki a drogą łączącą Gruszków Górny z miejscowością Karpniki i rozciąga się od mostku na Gruszówec do drogi dojazdowej do budynku nr 28 . Teren działki z niewielkim spadkiem w kierunku północno-zachodnim oraz skarpą opadającą w kierunku muru oporowego na rzecze. Część północno- zachodnia działki wypłaszczone. W części tej znajdują się słupy rozgałęźne linii NN zasilające sąsiednie budynki. Górna część działki porośnięta trawą i krzewami oraz kilkoma drzewami. Dojazd do działki drogą asfaltową. Miejscowość nie posiada sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. W sąsiedztwie działki istniejąca rozproszona zabudowa mieszkaniowa.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu 0004 Gruszków .

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mysłakowice zatwierdzonego Uchwałą Gminy Mysłakowice Nr 255/XXX/2001 z dnia 24.02.2001r, i zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XLVI/299/22 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 17 stycznia 2022r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem M o funkcji - projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Wartość nieruchomości : 39.900,00 zł

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 318/1 obręb 0004 Gruszków, Gmina Mysłakowice o pow. 0,1991 ha położona w Gruszkowie.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00037349/4.

3.Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana o kształcie nieregularnym, wydłużonym zbliżonym do trójkąta, położona w górnej części wioski Gruszków. Działka położona na wypłaszczonej powierzchni otoczonej z dwóch stron skałami. Z trzeciej strony działka przylega do terenów położonych bezpośrednio nad rzeką Gruszkówką i użytkowanych jako przydomowe tereny zielone. W północno-zachodnim krańcu działki pozostałości fundamentów i ścian przyziemia nieistniejącego już budynku. Z uwagi na spływające z sąsiednich wzgórz wody opadowe teren działki jest nawodniony. Cała działka porośnięta krzewami, samosiejkami i wyrosniętymi drzewami. Dojazd do działki wąską drogą asfaltową przechodzącą w drogę gruntową i prowadzącą do ostatnich zabudowań i sąsiednich zalesionych wzgórz. W sąsiedztwie działki przebiegają linie NN zasilające istniejące budynki. Miejscowość nie posiada sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. W sąsiedztwie działki istniejąca rozproszona zabudowa mieszkaniowa, przystanek autobusowy.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu 0004 Gruszków .

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mysłakowice zatwierdzonego Uchwałą Gminy Mysłakowice Nr 255/XXX/2001 z dnia 24.02.2001r, i zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XLVI/299/22 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 17 stycznia 2022r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem M o funkcji - projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Wartość nieruchomości :

31.500,00 zł

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 454/3 (obręb 0001, a.m. 10) o pow. 0,0325 ha położona w Kowarach przy ul. Kawaleryjskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00039304/1.

3.Opis nieruchomości:

Działka o kształcie prostokąta z wyciętym południowo-wschodnim narożem, płaska z bezpośrednim dostępem do ulicy Kawaleryjskiej .Na działce znajduje się nieczynny osadnik ścieków wraz z doprowadzającym kolektorem oraz kolektor odprowadzający ścieki do sieci miejskiej. Wzdłuż działki równoległe do ściany szczytowej budynku przebiega przyłącze gazowe do budynku numer 5. We wschodniej części działka zabudowana jest budynkiem użytkowym (gospodarczym) (po dobudowie od frontu przybudówki), jako dwa pomieszczenia garażowe i od zaplecza jako dwa pomieszczenia gospodarcze. Nad częścią budynku jednoprzestrzenne poddasze dostępne z zewnątrz przy pomocy dostawianych drabin. Stan konstrukcji budynku mierny, stan techniczny obiektu zły, wymaga remontu kapitalnego. Powierzchnia budynku wynosi 61,20m². Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej . Na działce znajduje się boks śmietnikowy, z którego korzystają mieszkańcy budynku mieszkalnego nr 5 przy ul. Kawaleryjskiej.

Na działce 454/3 zostaje ustanowiona bezterminowa bezpłatna służebność gruntowa na rzecz każdego właściciela działki oznaczonej numerem 454/2 zabudowanej budynkiem transportu i łączności (garażem).

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 23.10.2007r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 5MNW tj. o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna i uzupełniającym – usługi (obiekty gospodarczo- garażowe wbudowane lub dobudowane do budynku) , infrastruktura techniczna. . Faktyczny sposób użytkowania- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodna z zapisem mpzp.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Wartość nieruchomości budynkowej:

41.000,00 zł

(zwolnione z podatku VAT).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

IV.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 247/2 (obręb 0003, a.m. 4) o pow. 0,0118 ha położona w Kowarach przy ul. Bolesława Prusa.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085475/7.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu położona w zakolu ulicy Bolesława Prusa. Od strony północno-wschodniej przylega do działki numer 246 zabudowanej budynkiem mieszkalnym numer 9, pozostałe granice działki przylegają do ulicy Bolesława Prusa. Działka płaska, ogrodzona, zagospodarowana.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 23.10.2007r, ze zm. nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 19 MN tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz przeznaczeniu uzupełniającym : usługi i infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

6.Cena nieruchomości:

9.300,00 zł

(do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zapłata jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U poz. 1899 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021r. Dz. U poz. 1899 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 15.12.2022 r. do dnia 05.01.2023 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 27.01.2023 r .

.....
Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2023 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2023 r.

.....