

**ZARZĄDZENIE NR 0050.24.2023
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 13 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2023 r, Dz. U. poz. 40), art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r, Dz. U. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy opisanego w załączniku numer 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej. Cena zbycia lokalu obowiązuje do 30.06.2023r.

2. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych działkami gruntu numer 35/45 (obręb 0003), 35/46 (obręb 0003) i 35/47 (obręb 0003), położonych w Kowarach przy ul. Brzozowej, opisanych w załączniku nr 1 pkt IV, V, VI do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 13 lutego 2023 r.

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050.24.2023
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 13 lutego 2023 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 361/3 (obręb 0003) o pow. 0,1265 ha położona w Kowarach przy ul. Świętej Anny numer 37.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00052179/2.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 69,70m² + pow. pom. przyn. 18,50 m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętą uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 23.10.2007 ze zm, r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 10MNW/U tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, przeznaczeniu uzupełniającym : usługi nieuciążliwe, infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu :199.550,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 16.750,00 zł

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 361/3 (obręb 0003) o pow. 0,1265 ha położona w Kowarach przy ul. Świętej Anny numer 37.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00052179/2.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 69,70m² + pow. pom. przyn. 17,30 m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętą uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 23.10.2007 ze zm, r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 10MNW/U tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej i wielorodzinnej, przeznaczeniu uzupełniającym : usługi nieuciążliwe, infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu :243.200,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 16.500,00 zł

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

III.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 182/2 (obręb 0004) o pow. 0,0851 ha położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej numer 59.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00038696/8.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 62,00 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętą uchwałą nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 26.10.2006 ze zm, r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MN3 tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu :162.400,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 10.100,00 zł

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 35/45 (obręb 0003, a.m. 2) o pow. 0,0320 ha położona w Kowarach przy ul. Brzozowej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona wzdłuż ul. Brzozowej łączącej wielorodzinne osiedle „Wichrowa Równia „ z obwodnicą Kowar. Działka środkowa o kształcie wydłużonego prostokąta, krótkim bokiem przylegająca do pasa drogowego ul. Brzozowej, drugim krótszym bokiem przylega do niezabudowanej działki nr 35/30 zaś dłuższymi bokami do niezabudowanych działek nr 35/46 i 35/44. Działka nie jest uzbrojona. Pełne uzbrojenie znajduje się w rejonie osiedla wielorodzinnego ul. Lipowa, ul. Brzozowa. Dojazd do działki od strony śródmieścia Kowar, ulicami Klonowa i Lipowa oraz od strony obwodnicy.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 12.11.2008r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MN2 tj. o funkcji podstawowej : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oraz przeznaczeniu uzupełniającym obiekty małej architektury, obiekty sportowe i rekreacyjne, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzonej, ogrodzenia, urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, garaże wbudowane lub dobudowane, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena nieruchomości budynkowej : **31.100,00 zł**

(zwolnione z podatku VAT).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

V.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 35/46 (obręb 0003, a.m. 2) o pow. 0,0320 ha położona w Kowarach przy ul. Brzozowej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona wzdłuż ul. Brzozowej łączącej wielorodzinne osiedle „Wichrowa Równia „ z obwodnicą Kowar. Działka środkowa o kształcie wydłużonego prostokąta, krótkim bokiem przylegająca do pasa drogowego ul. Brzozowej, drugim krótszym bokiem przylega do niezabudowanej działki nr 35/30 zaś dłuższymi bokami do niezabudowanych działek nr 35/44 i 35/47. Działka nie jest uzbrojona. Pełne uzbrojenie znajduje się w rejonie osiedla wielorodzinnego ul. Lipowa, ul. Brzozowa. Dojazd do działki od strony śródmieścia Kowar ulicami Klonowa i Lipowa oraz od strony obwodnicy.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 12.11.2008r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MN2 tj. o funkcji podstawowej : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oraz przeznaczeniu uzupełniającym obiekty małej architektury, obiekty sportowe i rekreacyjne, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzonej, ogrodzenia, urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, garaże wbudowane lub dobudowane, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena nieruchomości budynkowej : **31.100,00 zł**

(zwolnione z podatku VAT).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VI.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 35/47 (obręb 0003, a.m. 2) o pow. 0,0642 ha położona w Kowarach przy ul. Brzozowej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona wzdłuż ul. Brzozowej łączącej wielorodzinne osiedle „Wichrowa Równia „, z obwodnicą Kowar. Działka narożna położona u zbiegu ul. Brzozowej i projektowanej drogi wewnętrznej na działce nr 35/31, krótkim bokiem przylega do pasa drogowego ul. Brzozowej, drugim krótszym bokiem przylega przylega do niezabudowanej działki nr 35/30, zaś dłuższymi bokami do niezabudowanej działki nr 35/46 35/31. Działka nie jest uzbrojona. Pełne uzbrojenie znajduje się w rejonie osiedla wielorodzinnego ul. Lipowa, ul. Brzozowa. Dojazd do działki od strony śródmieścia Kowar ulicami Klonowa i Lipowa oraz od strony obwodnicy.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 12.11.2008r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MN2 tj. o funkcji podstawowej : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oraz przeznaczeniu uzupełniającym obiekty małej architektury, obiekty sportowe i rekreacyjne, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzone, ogrodzenia, urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzneprywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, garaże wbudowane lub dobudowane, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena nieruchomości budynkowej : **69.700,00 zł**

(zwolnione z podatku VAT).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U poz. 1899 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021r. Dz. U poz. 1899 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 14.02.2023 r. do dnia 07.03.2023 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 29.03.2023 r .

.....
Zaświadczam, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2022 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2022 r.

.....