

**ZARZĄDZENIE NR 0050.3.2021
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

z dnia 7 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości położonych w Kowarach przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r., poz. 713 ze zm.) art. 35, art. 37 ust.1 i ust. 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 1990 ze zm), art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r., poz. 1740 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Ludwika Waryńskiego 2 w Kowarach, opisanego w załączniku nr 1 pkt I do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej. Cena lokalu obowiązuje do 30.04.2021r.

2. Zezwalam na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku przy ul. Ludwika Waryńskiego 6 w Kowarach, opisanego w załączniku nr 1 pkt II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze przetargu.

3. Zezwalam na zbycie na rzecz najemcy nieruchomości zabudowanej budynkiem transportu i łączności (garażem) położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja, opisaney w załączniku nr 1 pkt III do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 07 stycznia 2021r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.3.2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 07.01.2021 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 344 (obręb 0001, a.m. 8) o pow. 936 m² położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego 2, zabytek A/5564/1265/J.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00045558/1.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 43,50 m² + pow. pom. przyn. 20,90 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MW2 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **88.430,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **7.270,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 79/2 (obręb 0003, a.m. 3) o pow.1793m² położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego 6.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00106297/9.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 60,74 m² + pow. pom. przyn. 14,66 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B.1 przyjętym uchwałą Nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25.06.2018r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 8MU i 10MU tj. tereny zabudowy mieszkalno – usługowej.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność w drodze przetargu.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **76.430,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **19.570,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

III.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 790/6 (obręb 0001, a.m. 7) o pow. 18 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00037124/1.

3. Opis nieruchomości:

Budynek transportu i łączności (garaż) o pow. użytkowej 18 m² w zabudowie segmentowej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym uchwałą Nr L/279/062 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 23MNV/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena nieruchomości zabudowanej garażem : **13.900,00 zł,**

w tym wartość gruntu : 2.400,00 zł – plus podatek VAT 23%.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zapłata za grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 1990 ze zm.), art. 231 §1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020, poz. 1740 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 1990 ze zm.), art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r., poz. 1740 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 08.01.2021 r. do dnia 29.01.2021 r.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 20.02.2021r .

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2021 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2021 r.

.....