

**ZARZĄDZENIE NR 0050.56.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 19 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 40 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344 ) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

**§ 1.** 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, opisanych w załączniku numer do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena sprzedaży lokali obowiązuje do 31.08.2023r.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 19 kwietnia 2023 r.

**Załącznik nr 1**  
**do Zarządzenia nr 0050. 56.2023**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 19 kwietnia 2023 r.**

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

### I.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 344 ( obręb 0001, a,m. 8 ) o pow. 0,0936 ha położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego numer 2, zabytek nr 1265/J.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00045558/1.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 60,60m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 40,10 m<sup>2</sup> .

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętą uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 12.11.2008r,ze zm., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **MW2** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją uzupełniającą nieuciążliwe usługi komercyjne i publiczne zlokalizowane w budynku, przybudowane lub wolnostojące oraz obiekty małej architektury, zieleń urządzone, ogrodzenia, urządzenia towarzyszące.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu :**161.400,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **13.900,00 zł**

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

### II.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 390/6 ( obręb 0003, a,m. 8 ) o pow. 0,0563 ha położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej numer 25.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00112035/0.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 23,60m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 35,30 m<sup>2</sup> .

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary jednostka urbanistyczna Kowary Centrum C, przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r, ze zmiana przyjętą Uchwałą Nr LXII/279/13 w dniu

5.12.2013r, nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 7MNW/U tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej i uzupełniającym: usługi i infrastruktura techniczna. Faktyczny sposób użytkowania- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodna z zapisami mpzp.

**5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

**6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu :**132.800,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **11.200,00 zł**

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344 ).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023r, poz. 344) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 20.04.2023 r. do dnia 11.05.2023 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 02.06.2023 r .

.....  
Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2023 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2023 r. ....