

**ZARZĄDZENIE NR 0050.59.2021**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 15 kwietnia 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia I ( pierwszego ) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanych będących własnością Gminy Miejskiej Kowary położonych w Kowarach przy ul. Wiejskiej, ul. Polnej i ul. Podgórze 41.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 713 ze zm. ), art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2020 r., Dz. U. poz. 1990 ze zm. ) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I ( pierwszy ) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanych będących własnością Gminy Miejskiej Kowary położonych przy ul. Wiejskiej, ul. Polnej i ul. Podgórze 41 w Kowarach, opisanych w załączniku nr 1, nr 2 , nr 3 i nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 1990 ze zm. ) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tj. z 2014r. Dz. U. poz. 1490 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 15 kwietnia 2021 r.

**Załącznik Nr 1**  
**do Zarządzenia Nr 0050.59.2021**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 15.04.2021 r.**

## OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 432/4 ( obręb 0003, a.m. 7 ) o pow. 0,0881 ha oraz udziału wynoszącego 1/2 ( jedna druga ) w niezabudowanej działce gruntu nr 432/6 ( obręb 0003 , a.m. 7 ) o pow. 0,0208 ha będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Wiejskiej , który odbędzie się w dniu **19 maja 2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 0050.26.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22.02.2021 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 23.02.2021 r. do 16.03.2021r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.59.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 15.04.2021 r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 16.04.2021r. do 16.05.2021r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 432/4 ( obręb 0003, a.m. 7 ) o pow. 0,0881 ha i udział wynoszący 1/2 w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 432/6 ( obręb 0003, a.m. 7 ) o pow. 0,0208 ha , położonych w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00086253/2.**

Dział III księgi wieczystej posiada zapis: nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 441/14 oraz na prawie jej udostępniania w celu przeprowadzenia prac budowlanych w pasie zaznaczonym kolorem czerwonym na wyrzysie mapy ewidencyjnej z dnia 20.01.2012r., oraz z dnia 04.05.2012r. Służebność nie dotyczy działki numer 432/4 i działki numer 432/6.

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 432/4 ( obręb 0003, a.m. 7 ) o pow. 0,0881 ha położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej oraz udział wynoszący 1/2 ( jedna druga ) w niezabudowanej działce gruntu nr 432/6 ( obręb 0003, a.m. 7 ) o pow. 0,0208 ha, położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej, która będzie wykorzystywana jako droga dojazdowa do sąsiadujących działek budowlanych tj. działki 432/5 i 432/4 ( obręb 0003, a.m. 7 ) . Działka położona jest w drugiej linii zabudowy ul. Wiejskiej, na zapleczu budynku nr 8. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą ,krzewami i nielicznymi drzewami. Działka płaska o

kształcie trapezu dostępna z istniejącego i projektowanego wewnętrznego ciągu łączącego ulicę Wiejską z budynkiem nr 8 i wydzielonymi działkami. Przedłużenie istniejącego ciągu zlokalizowane jest na nowo wydzielonej działce numer 432/6 o pow. 0,0208 ha. W chwili obecnej brak jest nawierzchni na projektowanym ciągu wzdłuż działki numer 432/4 oraz wzdłuż budynku nr 8. Przy granicy działki nr 432/6 zlokalizowana jest studzienka kanalizacyjna. Pozostałe uzbrojenie znajduje się w okolicy budynku nr 8 i 7. Działka graniczy z niezabudowaną działką nr 432/5 i 431 oraz działką 432/2 zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 8 oraz zabudowaniami gospodarczymi. W sąsiedztwie działki tereny rolne, tereny zielone- las oraz zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zm., nieruchomość leży w ternie oznaczonym symbolem 20 MNW tj. o przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, oraz przeznaczeniu uzupełniającym: usługi nieuciążliwe i infrastruktura techniczna.

#### **5.Forma sprzedaży:**

na własność

**6.Cena wywoławcza 45.800,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy osiemset złotych 00/100).

*(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).*

**7.Wysokość wadium 6.000,00 zł** ( słownie: sześć tysięcy złotych 00/100 ).

**8.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 16.04.2021r. do dnia 16.05.2021r. . oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **19 maja 2021r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A, sala konferencyjna

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto

depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 13 maja 2021 r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu ( BIP )

Kowary, dnia .....

.....  
podpis



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 15 kwietnia 2021 r.

**Załącznik Nr 2**  
**do Zarządzenia Nr 0050.59.2021**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 15.04.2021 r.**

## OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 432/5 (obręb 0003, a.m. 7) o pow. 0,1024 ha oraz udziału wynoszącego 1/2 ( jedna druga ) w niezabudowanej działce gruntu nr 432/6 ( obręb 0003 , a.m. 7 ) o pow. 0,0208 ha będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Wiejskiej , który odbędzie się w dniu **19 maja 2021 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 0050.26.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22.02.2021 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym. na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 23.02.2021 r. do 16.03.2021r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.59.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 15.04.2021 r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 16.04.2021r. do 16.05.2021r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 432/5 (obręb 0003, a.m. 7) o pow. 0,1024 ha i udział wynoszący 1/2 w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 432/6 ( obręb 0003, a.m. 7 ) o pow. 0,0208 ha , położonych w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00086253/2.**

Dział III księgi wieczystej posiada zapis: nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 441/14 oraz na prawie jej udostępniania w celu przeprowadzenia prac budowlanych w pasie zaznaczonym kolorem czerwonym na wyrzysie mapy ewidencyjnej z dnia 20.01.2012r., oraz z dnia 04.05.2012r. Służebność nie dotyczy działki numer 432/5 i działki numer 432/6.

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 432/5 ( obręb 0003, a.m. 7 ) o pow. 0,1024 ha położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej oraz udział wynoszący 1/2 ( jedna druga ) w niezabudowanej działce gruntu nr 432/6 ( obręb 0003, a.m. 7 ) o pow. 0,0208 ha, położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej, która będzie wykorzystywana jako droga dojazdowa do sąsiadujących działek budowlanych tj. działki 432/5 i 432/4 ( obręb 3, a.m. 7 ) . Działka położona jest w drugiej linii zabudowy ul. Wiejskiej, na zapleczu budynku nr 8. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą ,krzewami i nielicznymi drzewami. Działka płaska o

kształcie trapezu dostępna z istniejącego i projektowanego wewnętrznego ciągu łączącego ulicę Wiejską z budynkiem nr 8 i wydzielonymi działkami. Przedłużenie istniejącego ciągu zlokalizowane jest na nowo wydzielonej działce numer 432/6 o pow. 0,0208 ha. W chwili obecnej brak jest nawierzchni na projektowanym ciągu wzdłuż działki numer 432/4 oraz wzdłuż budynku nr 8. Przy granicy działki nr 432/6 zlokalizowana jest studzienka kanalizacyjna. Pozostałe uzbrojenie znajduje się w okolicy budynku nr 8 i 7. Działka graniczy z niezabudowaną działką nr 432/4 i 431. W sąsiedztwie działki tereny rolne, tereny zielone-las oraz zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zm., nieruchomość leży w ternie oznaczonym symbolem 20 MNW tj. o przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, oraz przeznaczeniu uzupełniającym: usługi nieuciążliwe i infrastruktura techniczna.

#### **5.Forma sprzedaży:**

na własność

**6.Cena wywoławcza : 50.500,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100).

*(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).*

**7.Wysokość wadium 6.000,00 zł** ( słownie: sześć tysięcy złotych 00/100 ).

**8.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 16.04.2021 r. do dnia 16.05.2021 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **19 maja 2021r. o godz. 10<sup>30</sup>**—w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości . **6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 13 maja 2021 r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadczają, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu ( BIP )

Kowary, dnia .....

.....

podpis



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 15 kwietnia 2021 r.

**Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Nr 0050.59.2021  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 15.04.2021 r.**

## OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 531 (obręb 0003, a.m. 6) o pow. 0,3027 ha położonej w Kowarach przy ul. Polnej , który odbędzie się w dniu **19 maja 2021 r. o godz. 11<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 0050.26.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22.02.2021 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym. na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 23.02.2021 r. do 16.03.2021r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.59.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 15.04.2021 r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 16.04.2021r. do 16.05.2021r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 531 (obręb 0003, a.m. 6) o pow. 0,3027 ha położona w Kowarach przy ul. Polnej.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00085871/3.**

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do kwadratu położona wzdłuż ulicy Polnej między nieruchomościami zabudowanymi budynkami nr 7 i 3. Od południa działka przylega do grobli stawu położonego na terenach zielonych. Działka porośnięta trawą, krzakami, samosiejkami i drzewami ( w większości wierzbami ) ze spadkiem w kierunku południowo- wschodnim. W poprzek działki przebiega skarpa o zmiennej wysokości od około 2,5 m w rejonie ul. Polnej do 1,5 m w rejonie stawu. W części frontowej działki zlokalizowane są dwa słupy żelbetowe, na których podwieszane są kable zasilające w energię elektryczną sąsiednie budynki. Przez południowo-zachodnie naroże działki przebiega kolektor deszczowy odprowadzający wody z rowu przy stawie do kolektora deszczowego Ø 600. Działka z dostępem do pełnego uzbrojenia. Dojazd do nieruchomości ulicą Polną. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z



realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem **18MNW** tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej i przeznaczeniu uzupełniającym : usługi nieuciążliwe, infrastruktura techniczna.

#### **5.Forma sprzedaży:**

na własność

**6.Cena wywoławcza : 81.400,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych 00/100).

*(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).*

**7.Wysokość wadium 10.000,00 zł** ( słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 ).

**8.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 16.04.2021 r. do dnia 16.05.2021 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **19 maja 2021r. o godz. 11<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości . **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 13 maja 2021 r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu ( BIP )

Kowary, dnia .....

.....

podpis



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 15 kwietnia 2021 r.

**Załącznik Nr 4  
do Zarządzenia Nr 0050.59.2021  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 15.04.2021 r.**

## OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 252/3 (obręb 0004, a.m. 7) o pow. 0,1176 ha położonej w Kowarach przy ul. Podgórze 41 , który odbędzie się w dniu **19 maja 2021 r. o godz. 12<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 0050.26.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22.02.2021 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym. na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 23.02.2021 r. do 16.03.2021r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.59.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 15.04.2021 r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 16.04.2021r. do 16.05.2021r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 252/3 (obręb 0004, a.m. 7) o pow. 0,1176 ha położona w Kowarach przy ul. Podgórze 41.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00034194/1.**

### **3.Opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana położona jest w części południowej Kowar w strefie peryferyjnej w znacznej odległości od centrum. Działka nieregularna o kształcie wydłużonego trójkąta o wysokości około 120 m i podstawie 20 m, położona między rzeką Jedlica a ulicą Podgórze z niewielkim spadkiem w kierunku północno- wschodnim. Działka porośnięta trawą, nad rzeką krzewami, samosiejkami oraz pojedynczymi drzewami. Działka obciążona linią niskiego napięcia zasilającą budynki mieszkalne wraz z trzema słupami żelbetowymi. Pierwszy słup potrójnie rozkroczny w odległości około 20 m od ogrodzenia działki przyległej nr 252/1, następny prosty w odległości około 30 m i trzeci rozkroczny w odległości około 30 m nad brzegiem rzeki. W sąsiedztwie działki wzdłuż ul. Podgórze znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna stanowiąca bazę turystyczno- noclegową z pokojami lub całymi obiektami do wynajęcia. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się ośrodek SPA Jelenia Struga, Sztolnie Kowary z atrakcyjną podziemną trasą turystyczną. Działka z dostępem do uzbrojenia. Dojazd do nieruchomości asfaltową ulicą Podgórze. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją

zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary dla jednostki urbanistycznej Podgórze – część południowa przyjętym Uchwałą XLIX/271/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.09.2018r., położona jest w terenie oznaczonym symbolem MP.4 tj. o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze wypoczynkowym tj. tereny, na których ustala się lokalizacje zabudowy rekreacji indywidualnej, pensjonaty oraz apartamenty wakacyjne a także budynki mieszkalne jednorodzinne z pokojami na wynajem z dopuszczeniem trwałej adaptacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej, przeznaczenie uzupełniające : infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne i parkingi.

#### **5.Forma sprzedaży:**

na własność

**6.Cena wywoławcza : 56.300,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych 00/100).

*(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).*

**7.Wysokość wadium 10.000,00 zł** ( słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 ).

**8.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 16.04.2021 r. do dnia 16.05.2021 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) **mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.**

2.Przetarg odbędzie się w dniu **19 maja 2021r. o godz. 12<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości . **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 13 maja 2021 r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu

umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu ( BIP )

Kowary, dnia .....

.....

podpis