

ZARZĄDZENIE NR 0050.83.2021
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 1 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r., poz. 713 ze zm.) art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r., Dz. U. poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Źródlanej, opisanych w załączniku nr 1 pkt I i II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

2. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej i osiedlu „Wichrowa Równia”, opisanych w załączniku nr 1 pkt III, pkt IV i pkt V do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

3. Zezwalam na zbycie z nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego, opisanej w załączniku nr 1 pkt VI do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 01 czerwca 2021 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.83.2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 01.06. 2021r.**

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonej do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działka gruntu numer 170/7 (obręb 0001) o pow. 0,1731 ha, położona w Kowarach przy ul. Źródlanej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00082277/8.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 170/7 (obręb 0001) o pow. 0,1731 ha położona jest wzdłuż przy ul. Źródlanej między działką zabudowana budynkiem numer 1 a działką niezabudowana numer 169. Działka płaska o kształcie zbliżonym do regularnego trapezu, dostępna z ulicy Źródlanej. Działka częściowo ogrodzona, porośnięta trawą, krzewami i drzewami owocowymi. We wschodnim narożu działki pozostałości po osadniku ścieków zaś w pobliżu północnej granicy działki przebiega sieć wodociągowa ϕ 32. W sąsiedztwie działki - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, ogródki przydomowe, magazyny budowlane, w niewielkiej odległości zalew. Pełne uzbrojenie znajduje się w ul. Źródlanej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r.,nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem **MM/U3** o funkcji podstawowej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości :

120.500,00 zł. (do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działka gruntu numer 86/7 (obręb 0001) o pow. 0,1434 ha, położona w Kowarach przy ul. Źródlanej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00084614/7.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 86/7 (obręb 0001) o pow. 0,1434 ha położona jest w drugiej linii zabudowy ul. Źródlanej między droga gruntową a potokiem Kalnica. Działka o kształcie trapezu, dostępna z gruntowej odnogi ul. Źródlanej. Teren nieogrodzony, w części południowej płaski porośnięty trawą, w części północnej przylegającej do drogi ze skarpą o zróżnicowanej wysokości od 0,00 do około 3 m. Część skarpy utworzona przez ziemię z wykopów budynku realizowanego po przeciwnej stronie drogi. Przez środek działki z północy na południe przebiega sieć wodociągowa. Pełne uzbrojenie znajduje się w przyległej drodze gruntowej. W sąsiedztwie działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna , obwodnica Kowar oraz zalew.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r.,nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem MM/U5 o funkcji podstawowej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości :

97.000,00 zł. (do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 49/7 (obręb 0002) o pow. 0,3488 ha, położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00077595/5.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 49/7 (obręb 0002) o pow. 0,3488 ha położona jest między ulicą Sanatoryjną a potokiem Kalnica. Kształt działki zbliżony do trapezu. Działka ze spadkiem w kierunku południowym, różnica poziomów między ul. Sanatoryjną a potokiem wynosi 7 m. Największy spadek terenu występuje w części północnej działki. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą i samosiejkami. W północnej części działki znajdują się fragmenty fundamentów starej zabudowy oraz stare przyłącza do nieistniejącego budynku, w tym miejscu występuje zagęszczenie samosiejek. Południowa część działki wypłaszczona porośnięta trawą. Przez południowo- zachodnie naroże działki przebiega rów melioracyjny. Działka położona w strefie peryferyjnej miasta na osiedlu Wojków w pobliżu zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej o niskiej intensywności oraz obiektów szpitalnych. Działka dostępna z ulicy Sanatoryjnej wyposażonej w pełne uzbrojenie.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary- Wojków – edycja 2020r., przyjętym Uchwałą nr XXXV/225/21 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 lutego

2021r.,nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem **3.MU** o funkcji podstawowej tereny zabudowy mieszkalno- usługowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości :

204.000,00 zł. (do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

IV.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 49/8 (obręb 0002) o pow. 0,4311 ha, położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00077595/5.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 49/8 (obręb 0002) o pow. 0,4311 ha położona jest między ulicą Sanatoryjną a potokiem Kalnica. Kształt działki zbliżony do trapezu. Działka ze spadkiem w kierunku południowym, różnica poziomów między ul. Sanatoryjną a potokiem wynosi 7 m. Największy spadek terenu występuje w części północnej działki. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą i samosiejkami. W północnej części działki znajdują się fragmenty fundamentów starej zabudowy oraz stare przyłącza do nieistniejącego budynku. Południowa część działki wypłaszczona porośnięta trawa. Przy południowej granicy przebiega rów melioracyjny. Działka położona w strefie peryferyjnej miasta na osiedlu Wojków w pobliżu zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej o niskiej intensywności oraz obiektów szpitalnych. Działka dostępna z ulicy Sanatoryjnej wyposażonej w pełne uzbrojenie.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary- Wojków – edycja 2020r., przyjętym Uchwałą nr XXXV/225/21 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 lutego 2021r.,nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem **3.MU** o funkcji podstawowej tereny zabudowy mieszkalno- usługowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości :

249.000,00 zł. (do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

V.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 27 (obręb 0003) o pow. 0,5035 ha, położona w Kowarach osiedle ‘Wichrowa Równia’

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 27 (obręb 0003) o pow. 0,5035 ha położona jest wewnątrz zabudowy osiedlowej budynkami wielorodzinnymi „ Wichrowa Równia”. Działka o kształcie trapezu, płaska nieogrodzona, porośnięta trawą z nielicznymi nasadzeniami, wykorzystywana jako teren rekreacyjny dla mieszkańców osiedla. Dojście do nieruchomości od strony ulicy Lipowej i Klonowej. Działka z pełnym uzbrojeniem łącznie z siecią c.o. Działka położona w strefie pośredniej Kowar w pobliżu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej a w przyszłości także jednorodzinnej, szkoły, boiska sportowego i terenów zielonych.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary- Centrum B, przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r.,nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem **MW/U5** o funkcji podstawowej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości :

502.000,00 zł. (do wycycytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VI.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 211/2 (obręb 0002) o pow. 0,0243 ha, położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00084384/5.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 211/2 (obręb 0002) o pow. 0,0243 ha położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego. Działka o kształcie litery „L” o szerokości ramion około 3,0 i 5,0 m z niewielkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim, porośnięta trawą. Działka dostępna z ulicy Wojska Polskiego poprzez utwardzony ciąg 12KDP1. Działka położona w pobliżu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z możliwością usług w rejonie ulicy Wojska Polskiego. Pełne uzbrojenie znajduje się w rejonie spalonego budynku nr 31 przy ul. Wojska Polskiego. Przez teren działki przebiegają kolektory deszczowe ϕ 150 i ϕ 250 oraz kolektor sanitarny ϕ 200.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary- Wojków – edycja 2020r., przyjętym Uchwałą nr XXXV/225/21 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 lutego 2021r.,nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem **5.MU** o funkcji podstawowej tereny zabudowy mieszkalno- usługowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

6.Cena nieruchomości :

16.300,00 zł. (do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zapłata jednorazowa na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 1990 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 1990 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 02.06.2021 r. do dnia 23.06.2021 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 15.07.2021r .

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2021 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2021r.