

**ZARZĄDZENIE NR 0050.89.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 21 czerwca 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2022 r., poz. 559 ze zm. ), art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r, Dz.U. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

**§ 1.** 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców opisanych w załączniku numer 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze bezprzetargowej. Cena zbycia lokali obowiązuje do 30.11.2022r.

2. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanych będących własnością Gminy Miejskiej Kowary położonych w Kowarach przy ul. Władysława II Jagiellończyka, ul. Leśnej i ul. Jagiellońskiej opisanych w załączniku numer 1 pkt V, pkt. VI, pkt VII i pkt VIII do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 21 czerwca 2022 r.

**Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 0050.89.2022  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 21 czerwca 2022 r.**

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

### I.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 397/65 ( obręb 0001, a.m. 9 ) o pow. 0,0177 ha położona w Kowarach przy ul. 1 Maja numer 22, zabytek A/605, decyzja z dnia 29.08.2017r.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/000745122/8.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 58,40 m<sup>2</sup> .

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 26.10.2006r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 36MNW/U tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami i uzupełniającym infrastruktura techniczna. Faktyczny sposób użytkowania- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami zgodna z zapisem mpzp.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **202.200,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **2.500,00 zł**

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

### II.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 269 ( obręb 0001, a.m. 7 ) o pow. 0,0396 ha położona w Kowarach przy ul. 1 Maja numer 82, zabytek A/5748/1137/J z dnia 11.05.1993r.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00037412/7.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 49,70 m<sup>2</sup> .

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 26.10.2006r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym

symbolem 12MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami i uzupełniającym – infrastruktura techniczna, 5KDPJ i 7 KDPJ – ulice pieszo-jezdne. Faktyczny sposób użytkowania- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami zgodna z zapisem mpzp.

**5. Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

**6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **120.500,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **5.300,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

**III.**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 622/4 ( obręb 0001, a.m. 12 ) o pow. 0,3213 ha położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00082277/8.

**3. Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr **2** o pow. użytkowej 53,90 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 47,20 m<sup>2</sup> .

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część C przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 23.10.2007r, ze zm., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **2U** o funkcji podstawowej usługi i uzupełniającej infrastruktura techniczna, dopuszcza się utrzymanie funkcji mieszkaniowej w istniejących obiektach. Faktyczny sposób użytkowania- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodna z zapisem mpzp.

**5. Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

**6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **76.700,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **89.000,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

**IV.**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 85/2 ( obręb 0004, a.m. 4 ) o pow. 0,0738 ha położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej numer 18.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00047735/0.

**3. Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr **5** o pow. użytkowej 36,10 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 3,10 m<sup>2</sup> .

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym uchwałą nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 26.10.2006r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **MN1** tj. o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej i uzupełniającym : obiekty małej architektury i urządzenia infrastruktury technicznej, usługi handlu i gastronomii nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Faktyczny sposób użytkowania- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodna z zapisem mpzp.

**5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

**6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **81.400,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **5.100,00 zł**

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

**V.**

**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 414/6 ( obręb 0001, a.m. 9 ) o pow. 0,0095 ha położona w Kowarach przy ul. Władysława II Jagiellończyka.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00040023/7.

**3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona jest w śródmieściu Kowar na zapleczu nieruchomości zabudowanych budynkami ul. Górnicza numer 3 i Górnicza numer 5. Działka o kształcie trójkąta prostokątnego przylega jednym z boków do działki numer 414/2 zabudowanej budynkiem wielorodzinnym przy ul. Górnicza 5, drugim do działki numer 408 zabudowanej budynkiem użytkowym ul. Górnicza 3, zaś przeciwprostokątną do projektowanego ciągu pieszo- jezdnego łączącego ul. Górniczą z ul. Pocztową. Działka płaska porośnięta trawą. Dostęp do działki drogą gruntową między budynkiem Górnicza numer 5 z murem oporowym usytuowanym wzdłuż ul. Jagiellończyka.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 26.10.2006r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **34MNW/U** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna z usługami i uzupełniającym: infrastruktura techniczna.

**5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działki oznaczonej numerem 408 i działki oznaczonej numerem 414/2 ( obręb 0001 ) będących własnością osób fizycznych z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania.

**6.Wartość nieruchomości :**

**9.000,00 zł**

Do wylicytowanej wartości nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%.

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

## **VI.**

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki gruntu numer 414/9, działki gruntu numer 415/3 i działki gruntu numer 415/6 ( obręb 0001, a.m. 9 ) o łącznej powierzchni 0,0544ha , położonej w Kowarach przy ul. Władysława II Jagiellończyka.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00040023/7, JG1J/00087754/1.

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym składająca się z trzech działek gruntu, położona między ul. Władysława II Jagiellończyka a projektowaną ulicą pieszo-jezdną łączącą ul. Górniczą z ul. Pocztową oraz niezabudowaną działką numer 413/4. Nieruchomość o zróżnicowanym ukształtowaniu. Działka numer 414/9 płaska, położona poniżej niwelety ul. Jagiellończyka ze śladami starej zabudowy. Działka numer 415/6 to płaski pas szerokości około 2 m przylegający do chodnika ulicy Jagiellończyka. Działka 415/3 częściowo wypłaszczona ze skarpą wysokości od około 2,00 m do 0,50 m opadająca w kierunku działki numer 414/9. Działki porośnięte trawą, krzewami i samosiejkami. Na obrzeżu ( wzdłuż ulicy Jagiellończyka i działki 413/4 ) kilka starych drzew. Pełne uzbrojenie znajduje się w ulicy Jagiellończyka i ul. Górniczej. Nieruchomość położona jest w śródmieściu Kowar z dostępem drogą gruntową między budynkiem przy ul. Górniczej numer 5 z murem oporowym wzdłuż ul. Władysława II Jagiellończyka.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 26.10.2006r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 33MNW/U o przeznaczeniu podstawowym:zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna z usługami, przeznaczeniu uzupełniającym infrastruktura techniczna

### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność w drodze przetargu.

### **6.Wartość nieruchomości :**

**50.000,00 zł**

Do wylicytowanej wartości nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%.

### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

## **VII.**

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 312 ( obręb 0003, a.m. 5) o powierzchni 0,0952 ha , położona w Kowarach przy ul. Leśnej.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00085871/3.

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana o kształcie prostokąta położona na obrzeżu osiedla wielorodzinnego w rejonie ulicy Leśnej u zbiegu z ulicą Jaśminową. Działka płaska porośnięta trawą, część działki ogrodzona . Z trzech stron działki skarpy wysokości od 0,00 do około 1,50 m porośnięte trawą i zielenią wysoką. Działka dostępna jest z placu obsługującego ciąg garaży oraz budynki nr 12 i 14 z kotłownią. Przez południowo-wschodnie naroże działki przebiega kolektor sanitarny Ø 200 oraz sieć gazowa Ø 150. Pełne uzbrojenie

znajduje się w sąsiednich ulicach. Dojazd do działki ulicą Leśną oraz przez plac (nieruchomość gminną) między budynkami 12 i 14 a ciągiem garaży.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum edycja 2020 przyjętym uchwałą nr XXXV/222/21 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 25.02.2021r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **1.KPg,ZP** o przeznaczeniu podstawowym :tereny obsługi komunikacji-parkingi i garaże oraz tereny zieleni urządzonej i uzupełniającym : infrastruktura techniczna.

**5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność w drodze przetargu.

**6.Wartość nieruchomości :**

**133.500,00 zł**

Do wylicytowanej wartości nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%.

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

**VIII.**

**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 321/9 ( obręb 0002, a.m. 7) o powierzchni 0,1857ha , położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00084384/5.

**3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu położona w południowej części osiedla Wojków u zbiegu ulic Jagiellońskiej i Wojska Polskiego. Działka z niewielkim spadkiem w kierunku południowym i niewielkimi nierównościami porośnięta trawą, krzewami i samosiejkami. Przez południową część działki przebiega kolektor sanitarny Ø 300 oraz równoległe do niego rów melioracyjny odprowadzający wody gruntowe do potoku Kalnica. Dostęp do uzbrojenia w okolicy ul. Jagiellońskiej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 5 marca 2012r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **1MN 1-7** o przeznaczeniu podstawowym : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przeznaczeniu równorzędnym : tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w budynkach mieszczących 4 lokale mieszkalne,

**5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność w drodze przetargu.

**6.Wartość nieruchomości :**

**140.000,00 zł**

Do wylicytowanej wartości nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%.

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2021 r. Dz. U poz. 1899 ze zm. ).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U poz. 1899 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 22.06.2022 r. do dnia 13.07.2022 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 04.08.2022 r .

.....  
Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2022 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2022 r. ....