

ZARZĄDZENIE NR 105/2020
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 22 lipca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r., poz. 713) art. 35, art. 37 ust. 1 ust. 2 pkt 1 i pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r, Dz. U. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców obowiązuje do dnia 31.12.2020r.

3. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki gruntu numer 450 i z działki gruntu numer 451 (obręb 0003) o łącznej pow. 0,5976 ha położonej w Kowarach, opisaney w załączniku nr 1 pkt VIII do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

4. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 369 (obręb 0004) o pow. 0,0167 ha położonej w Kowarach przy ul. Tadeusza Rejtana z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki oznaczonej numerem 371 (obręb 0004) o pow. 0,0808 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, położonej w Kowarach przy ul. Tadeusza Rejtana 9, będącej własnością osoby fizycznej, opisaney w załączniku nr 1 pkt IX do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze bezprzetargowej (art. 37 ust 2 pkt. 6 Uogn).

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 22.07.2020 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 105 /2020
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 22.07. 2020 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 147/1 (obręb 0001, a.m. 4) o pow. 1052 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 28.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00029417/3.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 30,62 m² + pow. pom. przyn. 2,01 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/ZP3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zieleni urządzonej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **49.500,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **6.000,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 147/1 (obręb 0001, a.m. 4) o pow. 1052 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 28.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00029417/3.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1a o pow. użytkowej 45,65 m² + pow. pom. przyn. 1,39 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie

oznaczonym symbolem MM/ZP3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zieleni urządzonej.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **72.700,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **8.700,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

III.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 147/1 (obręb 0001, a.m. 4) o pow. 1052 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 28.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00029417/3.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 33,55 m² + pow. pom. przyn. 17,93 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/ZP3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zieleni urządzonej.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **74.950,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **9.550,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 147/1 (obręb 0001, a.m. 4) o pow. 1052 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 28.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00029417/3.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 43,14 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/ZP3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zieleni urządzonej.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **63.350,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **8.050,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

V.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 147/1 (obręb 0001, a.m. 4) o pow. 1052 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 28.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00029417/3.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 82,20 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/ZP3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zieleni urządzonej.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **136.850,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **15.250,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

VI.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 147/1 (obręb 0001, a.m. 4) o pow. 1052 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 28.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00029417/3.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 85,15 m² + pow. pom. przyn. 3,26 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/ZP3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zieleni urządzonej.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **138.100,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **16.400,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

VII.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 604 (obręb 0001, a.m. 10) o pow. 377 m² położona w Kowarach przy ul. Bocznej 4.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00028984/1.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 13 o pow. użytkowej 51,10 m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 3 MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **131.100,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **2.300,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

VIII.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki gruntu numer 450 o pow. 0,5503 ha i działki gruntu numer 451 o pow. 0,0473 ha (obręb 0003) położona w Kowarach.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00094278/2 - dla działki numer 450, JG1J/00098413/9 – dla działki numer 451.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana o łącznej pow. 0,5976 ha położona jest przy gminnej drodze - działce numer 78, która łączy się z obwodnicą Kowar ul. Kamiennogórską. Na działkach wzdłuż drogi numer 78 przebiega kanalizacja sanitarna Ø200. Zjazd na nieruchomość odbywać się będzie z drogi gminnej - działki numer 78.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem UT/ZP1 tj. o przeznaczeniu podstawowym nieuciążliwe usługi turystyki z zielenią urządzoną, dla części działki numer 451 obowiązują ustalenia mpzp miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków przyjętym Uchwałą Rady

Miejskiej w Kowarach nr XXXI/162/05 z dnia 14.03.2015r. tj. KD(G)1 o przeznaczeniu podstawowym tereny drogi głównej- droga wojewódzka nr 367.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości :

306.800,00 zł. (do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

IX.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działka gruntu numer 369 (obręb 0004) o pow. 0,0167 ha położona w Kowarach przy ul. Rejtana.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00083311/6.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej Kowar, o kształcie trójkąta z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Nieruchomość położona jest w zakolu nieczynnej linii kolejowej Jelenia Góra- Kamienna Góra. Działka porośnięta trawą. Na działce znajduje się mały budynek gospodarczy w złym stanie technicznym. Zewnętrzne granice działki przylegają : od strony południowo- zachodniej do działki nr 437/2 stanowiącej tereny kolejowe z ciągiem wodnym , od strony wschodniej działka graniczy z zabudowaną działką numer 371. Działka nie jest uzbrojona i nie posiada dostępu do drogi publicznej

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym uchwałą Nr XXX/144/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 09.10.2008r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem Uz, WS.2 i KDW/p.j-7 tj. o przeznaczeniu podstawowym dla terenów Uz, WS : tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą i wody powierzchniowe śródlądowe , dla KDW/p-j.7 - wewnętrzne ciągi pieszo- jezdne.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki numer 371 (obręb 0004) o pow.0,0808 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym położonej w Kowarach przy ul. Tadeusza Rejtana 9, będącej własnością osoby fizycznej.

6.Cena nieruchomości :

4.200,00 zł. (do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nieruchomość płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 65 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 65 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 23.07.2020 r. do dnia 14.08.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 04.09.2020 r .

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2020 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2020 r.