

ZARZĄDZENIE NR 112/2020
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 6 sierpnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanych będących własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej- Wojska Polskiego i ul. Świętej Anny oraz ogłoszenia IV (czwartego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary położonej w Kowarach przy ul. Źródlanej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 713), art. 37 ust.1, art. 38, i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r., Dz. U. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej - Wojska Polskiego opisanych w załączniku nr 1,2,3 oraz 6,7,8,9 do niniejszego Zarządzenia.

2. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Świętej Anny, opisanej w załączniku nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

3. Ogłasza IV (czwarty) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Źródlanej, opisanej w załączniku nr 5 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 65 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z 2014r. Dz. U. poz. 1490 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 06.08. 2020 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 112/2020
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 06 sierpnia 2020 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 101/21 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 0,1158 ha położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej- Wojska Polskiego, zbywanej wraz z udziałem wynoszącym 1/7 w niezabudowanej działce gruntu numer 101/20 (obręb 0002) o pow. 0,0618 ha, który odbędzie się w dniu **15 września 2020 r. o godz. 9⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 77/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03 czerwca 2020 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym., na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 04.06.2020 r. do dnia 25.06.2020r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 112 /2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 06 sierpnia 2020r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 07.08.2020 r. do 06.09.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 101/21 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 0,1158 ha położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej – Wojska Polskiego oraz udział wynoszący 1/7 w działce gruntu numer 101/20 (obręb 0002) o pow. 0,0618 ha.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083675/5.**

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 101/21 (obręb 0002) o pow. 0,1158 ha . Cały teren (pole inwestycyjne) , z którego została wydzielona działka 101/21 położony jest między zabudowana ulica Sanatoryjną i ul. Wojska Polskiego. Jest on nachylony w kierunku południowo – zachodnim, dobrze nasłoneczniony z widokiem na pasmo Karkonoszy, przecinany liniami SN. Na działkach wysoki poziom wód gruntowych z rozlewiskami. Ciągi rowów drenarskich odprowadzających wody do potoku Kalnica nie były udrażniane od wielu lat. Działka 101/21 położona jest w części środkowej pola inwestycyjnego. Działka nieuzbrojona. Dojazd do działki będzie możliwy po wykonaniu drogi KD/D.1.1 łączącej ul. Sanatoryjną z ul. Wojska Polskiego, ciągu pieszo- jezdnego wewnętrznego KDW/P 1-4 oraz dojazdu wewnętrznego na działce 101/20, który zbywany będzie w udziale wynoszącym 1/7. Działka o kształcie nieregularnym, porośnięta trawą. Przez środek działki przebiega rów melioracyjny, w chwili obecnej całkowicie niedrożny, woda spływająca z górnej części osiedla zalewa działkę tworząc rozlewiska. Działka nieuzbrojona.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości. Istniejące na

nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN 1-4 tj. o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza nieruchomości :

21.430,00 zł

w tym : wartość działki numer 101/21 - **19.900,00 zł**)

wartość udziału wynoszącego 1/7 w działce numer 101/20 – **1.530,00 zł**

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość wadium 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 07.08.2020 r. do dnia 06.09.2020 r. opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym

(<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **15 września 2020 r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Kowarach.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 10 września 2020r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu

umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 06 sierpnia 2020 r.

**Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 112 /2020
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 06 sierpnia 2020 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 101/22 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 0,0900 ha położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej- Wojska Polskiego, zbywanej wraz z udziałem wynoszącym 1/7 w niezabudowanej działce gruntu numer 101/20 (obręb 0002) o pow. 0,0618 ha, który odbędzie się w dniu **15 września 2020 r. o godz. 10³⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 77/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03 czerwca 2020 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym., na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 04.06.2020 r. do dnia 25.06.2020r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 112 /2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 06 sierpnia 2020r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 07.08.2020 r. do 06.09.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 101/22 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 0,0900 ha położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej – Wojska Polskiego oraz udział wynoszący 1/7 w działce gruntu numer 101/20 (obręb 0002) o pow. 0,0618 ha.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083675/5.**

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 101/22 (obręb 0002) o pow. 0,0900 ha . Cały teren (pole inwestycyjne) , z którego została wydzielona działka 101/22 położony jest między zabudowana ulica Sanatoryjną i ul. Wojska Polskiego. Jest on nachylony w kierunku południowo – zachodnim, dobrze nasłoneczniony z widokiem na pasmo Karkonoszy, przecinany liniami SN. Na działkach wysoki poziom wód gruntowych z rozlewiskami. Ciągi rowów drenarskich odprowadzających wody do potoku Kalnica nie były udrażniane od wielu lat. Działka 101/22 położona jest w części środkowej pola inwestycyjnego. Działka nieuzbrojona. Dojazd do działki będzie możliwy po wykonaniu drogi KD/D.1.1 łączącej ul. Sanatoryjną z ul. Wojska Polskiego, ciągu pieszo- jezdnego wewnętrznego KDW/P 1-4 oraz dojazdu wewnętrznego na działce 101/20, który zbywany będzie w udziale wynoszącym 1/7. Działka o kształcie prostokąta, porośnięta trawą. Działka z niewielkim spadkiem w kierunku południowo- zachodnim, po przekątnej działki z zachodu na wschód przebiega rów melioracyjny. Powyżej rowu działka bardzo zawilgocona z uwagi na brak drożności górnej odnogi rowu melioracyjnego. Z północy na południe działkę przecina linia napowietrzna SN. Działka nieuzbrojona. Korzystanie z wszelkich urządzeń

infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN 1-4 tj. o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza nieruchomości :

19.130,00 zł

w tym : wartość działki numer 101/22 - **17.600,00 zł**)

wartość udziału wynoszącego 1/7 w działce numer 101/20 – **1.530,00 zł**

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość wadium 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 07.08.2020 r. do dnia 06.09.2020 r. opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **15 września 2020 r. o godz. 10³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Kowarach.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 10 września 2020r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, opublikowane na stronie internetowej [tut. Urzędu](#) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 06 sierpnia 2020 r.

**Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 112/2020
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 06 sierpnia 2020 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 101/23 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 0,0910 ha położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej- Wojska Polskiego, zbywanej wraz z udziałem wynoszącym 1/7 w niezabudowanej działce gruntu numer 101/20 (obręb 0002) o pow. 0,0618 ha, który odbędzie się w dniu **15 września 2020 r. o godz. 11³⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 77/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03 czerwca 2020 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym., na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 04.06.2020 r. do dnia 25.06.2020r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 112 /2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 06.08.2020r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 07.08.2020 r. do 06.09.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 101/23 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 0,0910 ha położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej – Wojska Polskiego oraz udział wynoszący 1/7 w działce gruntu numer 101/20 (obręb 0002) o pow. 0,0618 ha.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083675/5.**

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 101/23 (obręb 0002) o pow. 0,0910 ha.

Cały teren (pole inwestycyjne) , z którego została wydzielona działka 101/23 położony jest między zabudowana ulica Sanatoryjną i ul. Wojska Polskiego. Jest on nachylony w kierunku południowo – zachodnim, dobrze nasłoneczniony z widokiem na pasmo Karkonoszy, przecinany liniami SN. Na działkach wysoki poziom wód gruntowych z rozlewiskami. Ciągi rowów drenarskich odprowadzających wody do potoku Kalnica nie były udrażniane od wielu lat. Działka 101/23 położona jest w części środkowej pola inwestycyjnego. Działka niezbrojona. Dojazd do działki będzie możliwy po wykonaniu drogi KD/D.1.1 łączącej ul. Sanatoryjną z ul. Wojska Polskiego, ciągu pieszo- jezdnego wewnętrznego KDW/P 1-4 oraz dojazdu wewnętrznego na działce 101/20, który zbywany będzie w udziale wynoszącym 1/7. Działka o kształcie prostokąta, porośnięta trawą. Działka z niewielkim spadkiem w kierunku południowo- zachodnim, dobrze nasłoneczniona. Przez środek działki z południa na północ przebiega linia napowietrzna SN. Działka niezbrojona. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża

nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN 1-4 tj. o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza nieruchomości :

18.930,00 zł

w tym : wartość działki numer 101/23 - **17.400,00 zł**)

wartość udziału wynoszącego 1/7 w działce numer 101/20 – **1.530,00 zł**

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość wadium 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 07.08.2020 r. do dnia 06.09.2020 r. opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym

(<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **15 września 2020 r. o godz. 11³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna .

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 10 września 2020r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie

stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 06 sierpnia 2020 r.

**Załącznik Nr 4
do Zarządzenia Nr 112 /2020
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 06 sierpnia 2020 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 406/2 (obręb 0003, a.m. 7) o pow. 0,1144 ha położonej w Kowarach przy ul. Świętej Anny, który odbędzie się w dniu **15 września 2020 r. o godz. 12³⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 77/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03 czerwca 2020 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym., na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 04.06.2020 r. do dnia 25.06.2020r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 112 /2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 06.08.2020r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 07.08.2020 r. do 06.09.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 406/2 (obręb 0003, a.m 7) o pow. 0,1144 ha położona w Kowarach przy ul. Świętej Anny.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083675/5.**

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 406/2 (obręb 0003) o pow. 0,1144 ha położona na zapleczu budynków numer 2 i 4 przy ul. Wiejskiej, na obrzeżu strefy pośredniej miasta. Działka o kształcie trapezu. Od strony ul. Św. Anny (strona zachodnia) granica działki przebiega na skarpie, od strony północnej działka graniczy z niezabudowaną działką 406/1 , na której znajduje się gruntowa droga dojazdowa do budynków numer 2 i 4 przy ul. Wiejskiej, od strony wschodniej działka graniczy z działkami 404/3 i 405, od strony południowej z działką 406/3 będącej w trakcie zabudowy. Działka z niewielkim spadkiem - przy ul. Św. Anny skarpa. Od strony ulicy Św. Anny na niewielkim obszarze działka porośnięta samosiejkami i trawą. Na nieruchomości znajduje się kolektor z przyłączem kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze wody do nieruchomości przyległych. Dostęp do działki od strony ul. Św. Anny drogą gruntową zlokalizowaną na gminnej działce numer 406/1. Działka znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich

przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 13 MNW/UR tj. o przeznaczeniu podstawowym- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, uzupełniającym- usługi w tym rzemiosło zajmujące łącznie 70% powierzchni użytkowej budynków na działce.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza nieruchomości : 59.600,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100).

(Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość wadium 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 07.08.2020 r. do dnia 06.09.2020 r. opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym

(<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **15 września 2020 r. o godz. 12³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 10 września 2020r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu

zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, opublikowane na stronie internetowej [tut. Urzędu](#) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 06 sierpnia 2020 r.

**Załącznik Nr 5
do Zarządzenia Nr 112 /2020
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 06 sierpnia 2020 r.**

OGŁOSZENIE

o IV (czwartym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 795/2 (obręb 0001, a.m. 4) o pow. 0,1595 ha położonej w Kowarach przy ul. Źródlanej, który odbędzie się w dniu **15 września 2020 r. o godz. 13³⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 163/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21 października 2019 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 22.10.2019 r. do dnia 11.11.2019 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 187 /2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03 grudnia 2019r r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 04.12.2019 r. do 03.01.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 39 /2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 16 marca 2020r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 17.03.2020 r. do 16.04.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o III (trzecim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 73 /2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28 maja 2020r.**), zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 29.05.2020 r. do 28.06.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz opublikowane poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Ogłoszenie o IV (czwartym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 112 / 2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 06 sierpnia 2020r.**), zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 07.08.2020 r. do 06.09.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz opublikowane poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 795/2 (obręb 0001, a.m. 4) o pow. 0,1595 ha położona w Kowarach przy ul. Źródlanej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta KW numer JG1J/00085568/6.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta. Działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie płaskim, częściowo utwardzonym, działka ogrodzona. Teren działki był zagospodarowany jako plac parkingowy i manewrowy bazy transportowej. Na działce znajdują się pozostałości po dawnym zbiorniku do przechowywania smoły.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz dostęp do uzbrojenia.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętej uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem U/MM5 tj. tereny usług komercyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza nieruchomości: 83.200,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych 00/100).

(Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość wadium 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 07.08.2020 r. do dnia 06.09.2020 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) a także opublikowane w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu krajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **15 września 2020 r. o godz. 13³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna Urzędu Miejskiego.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 10 września 2020 r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu

umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r. , poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 06 sierpnia 2020 r.

**Załącznik Nr 6
do Zarządzenia Nr 112 /2020
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 06 sierpnia 2020 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 101/16 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 0,0815 ha położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej- Wojska Polskiego, zbywanej wraz z udziałem wynoszącym 1/7 w niezabudowanej działce gruntu numer 101/20 (obręb 0002) o pow. 0,0618 ha, który odbędzie się w dniu **16 września 2020 r. o godz. 9⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 77/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03 czerwca 2020 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym., na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 04.06.2020 r. do dnia 25.06.2020r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 112 /2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia września 2020r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 07.08.2020 r. do 06.09.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 101/16 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 0,0815 ha położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej – Wojska Polskiego oraz udział wynoszący 1/7 w działce gruntu numer 101/20 (obręb 0002) o pow. 0,0618 ha.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083675/5.**

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 101/16 (obręb 0002) o pow. 0,0815ha. Cały teren (pole inwestycyjne) , z którego została wydzielona działka 101/16 położony jest między zabudowaną ulicą Sanatoryjną i ul. Wojska Polskiego. Jest on nachylony w kierunku południowo – zachodnim, dobrze nasłoneczniony z widokiem na pasmo Karkonoszy, przecinany liniami SN. Na działkach wysoki poziom wód gruntowych z rozlewiskami. Ciągi rowów drenarskich odprowadzających wody do potoku Kalnica nie były udrażniane od wielu lat. Działka 101/16 położona jest w części zachodniej pola inwestycyjnego. Działka nieuzbrojona. Dojazd do działki będzie możliwy po wykonaniu drogi KD/D.1.1 łączącej ul. Sanatoryjną z ul. Wojska Polskiego, ciągu pieszo- jezdnego wewnętrznego KDW/P 1-4 oraz dojazdu wewnętrznego na działce 101/20, który zbywany będzie w udziale wynoszącym 1/7. Działka o kształcie nieregularnym porośnięta trawą, w części północno- wschodniej mocno nawodniona. Działka nieuzbrojona. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i

wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN 1-4 tj. o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza nieruchomości :

Wartość nieruchomości :

17.830,00 zł

w tym : wartość działki numer 101/16 - **16.300 zł**)

wartość udziału wynoszącego 1/7 w działce numer 101/20 – **1.530,00 zł**

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość wadium 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 07.08.2020 r. do dnia 06.09.2020 r. opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym

(<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **16 września 2020 r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 10.09.2020r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu

umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, opublikowane na stronie internetowej [tut. Urzędu](#) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 06 sierpnia 2020 r.

Załącznik Nr 7
do Zarządzenia Nr 112 /2020
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 06 sierpnia 2020 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 101/17 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 0,0877 ha położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej- Wojska Polskiego, zbywanej wraz z udziałem wynoszącym 1/7 w niezabudowanej działce gruntu numer 101/20 (obręb 0002) o pow. 0,0618 ha, który odbędzie się w dniu **16 września 2020 r. o godz. 10³⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 77/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03 czerwca 2020 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym., na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 04.06.2020 r. do dnia 25.06.2020r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 112 /2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 06 sierpnia 2020r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 07.08.2020 r. do 06.09.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 101/17 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 0,0877 ha położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej – Wojska Polskiego oraz udział wynoszący 1/7 w działce gruntu numer 101/20 (obręb 0002) o pow. 0,0618 ha.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083675/5.**

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 101/17 (obręb 0002) o pow. 0,0877 ha. Cały teren (pole inwestycyjne) , z którego została wydzielona działka 101/17 położony jest między zabudowana ulica Sanatoryjną i ul. Wojska Polskiego. Jest on nachylony w kierunku południowo – zachodnim, dobrze nasłoneczniony z widokiem na pasmo Karkonoszy, poprzecinany liniami SN. Na działkach wysoki poziom wód gruntowych z rozlewiskami. Ciągi rowów drenarskich odprowadzających wody do potoku Kalnica nie były udrażniane od wielu lat. Działka 101/17 położona jest w części zachodniej pola inwestycyjnego. Działka nieuzbrojona. Dojazd do działki będzie możliwy po wykonaniu drogi KD/D.1.1 łączącej ul. Sanatoryjną z ul. Wojska Polskiego, ciągu pieszo- jezdnego wewnętrznego KDW/P 1-4 oraz dojazdu wewnętrznego na działce 101/20, który zbywany będzie w udziale wynoszącym 1/7. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta trawą, w części wschodniej mocno nawodniona. Działka nieuzbrojona. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i

wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN 1-4 tj. o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza nieruchomości :

21.180,00 zł

w tym : wartość działki numer 101/17 - **19.650,00 zł**)

wartość udziału wynoszącego 1/7 w działce numer 101/20 – **1.530,00 zł**

(Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość wadium 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 07.08.2020 r. do dnia 06.09.2020 r. opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **16 września 2020 r. o godz. 10³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 10 września 2020r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu

umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 06 sierpnia 2020 r.

**Załącznik Nr 8
do Zarządzenia Nr 112/2020
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 06 sierpnia 2020 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 101/18 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 0,0870 ha położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej- Wojska Polskiego, zbywanej wraz z udziałem wynoszącym 1/7 w niezabudowanej działce gruntu numer 101/20 (obręb 0002) o pow. 0,0618 ha, który odbędzie się w dniu **16 września 2020 r. o godz. 11³⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 77/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03 czerwca 2020 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym., na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 04.06.2020 r. do dnia 25.06.2020r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 112 /2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 06 sierpnia 2020r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 07.08.2020 r. do 06.09.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 101/18 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 0,0870 ha położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej – Wojska Polskiego oraz udział wynoszący 1/7 w działce gruntu numer 101/20 (obręb 0002) o pow. 0,0618 ha.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083675/5.**

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 101/18 (obręb 0002) o pow. 0,0870 ha. Cały teren (pole inwestycyjne) , z którego została wydzielona działka 101/18 położony jest między zabudowana ulica Sanatoryjną i ul. Wojska Polskiego. Jest on nachylony w kierunku południowo – zachodnim, dobrze nasłoneczniony z widokiem na pasmo Karkonoszy, poprzecinany liniami SN. Na działkach wysoki poziom wód gruntowych z rozlewiskami. Ciągi rowów drenarskich odprowadzających wody do potoku Kalnica nie były udrażniane od wielu lat. Działka 101/18 położona jest w części zachodniej pola inwestycyjnego. Działka nieuzbrojona. Dojazd do działki będzie możliwy po wykonaniu drogi KD/D.1.1 łączącej ul. Sanatoryjną z ul. Wojska Polskiego, ciągu pieszo- jezdnego wewnętrznego KDW/P 1-4 oraz dojazdu wewnętrznego na działce 101/20, który zbywany będzie w udziale wynoszącym 1/7. Działka o kształcie prostokąta, porośnięta trawą, w części północnej mocno nawodniona. Działka nieuzbrojona. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach

określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN 1-4 tj. o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza nieruchomości :

Na własność .

6. Wartość nieruchomości :

19.630,00 zł

w tym : wartość działki numer 101/18 - **18.100,00 zł**)

wartość udziału wynoszącego 1/7 w działce numer 101/20 – **1.530,00 zł**

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość wadium 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 07.08.2020 r. do dnia 06.09.2020 r. opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym

(<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **16 września 2020 r. o godz. 11³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 10 września 2020r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie

stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 06 sierpnia 2020 r.

**Załącznik Nr 9
do Zarządzenia Nr 112/2020
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 06 sierpnia 2020 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 101/19 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 0,0979 ha położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej- Wojska Polskiego, zbywanej wraz z udziałem wynoszącym 1/7 w niezabudowanej działce gruntu numer 101/20 (obręb 0002) o pow. 0,0618 ha, który odbędzie się w dniu **16 września 2020 r. o godz. 12³⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 77/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03 czerwca 2020 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym., na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 04.06.2020 r. do dnia 25.06.2020r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 112 /2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia września 2020r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 07.08.2020 r. do 06.09.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 101/19 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 0,0979 ha położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej – Wojska Polskiego oraz udział wynoszący 1/7 w działce gruntu numer 101/20 (obręb 0002) o pow. 0,0618 ha.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083675/5.**

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 101/19 (obręb 0002) o pow. 0,0979 ha . Cały teren (pole inwestycyjne) , z którego została wydzielona działka 101/19 położony jest między zabudowana ulica Sanatoryjną i ul. Wojska Polskiego. Jest on nachylony w kierunku południowo – zachodnim, dobrze nasłoneczniony z widokiem na pasmo Karkonoszy, poprzecinany liniami SN. Na działkach wysoki poziom wód gruntowych z rozlewiskami. Ciągi rowów drenarskich odprowadzających wody do potoku Kalnica nie były udrażniane od wielu lat. Działka 101/19 położona jest w części zachodniej pola inwestycyjnego. Działka nieuzbrojona. Dojazd do działki będzie możliwy po wykonaniu drogi KD/D.1.1 łączącej ul. Sanatoryjną z ul. Wojska Polskiego, ciągu pieszo- jezdnego wewnętrznego KDW/P 1-4 oraz dojazdu wewnętrznego na działce 101/20, który zbywany będzie w udziale wynoszącym 1/7. Działka o kształcie prostokąta, porośnięta trawą, w części północnej mocno nawodniona. Przez południowo- zachodnie naroże działki przebiega linia SN znikomo obciążająca działkę. Działka nieuzbrojona. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i

komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN 1-4 tj. o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza nieruchomości :

23.730,00 zł

w tym : wartość działki numer 101/19 - **22.200,00 zł**)

wartość udziału wynoszącego 1/7 w działce numer 101/20 – **1.530,00 zł**

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość wadium 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 07.08.2020 r. do dnia 06.09.2020 r. opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym

(<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **16 września 2020 r. o godz. 12³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia września 2020r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu

umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Kowary, dnia

.....

podpis