

**ZARZĄDZENIE NR 118/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 17 lipca 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2019 r., poz. 506) art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r., Dz. U. poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

**§ 1. 1.** Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego na rzecz najemców, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena zbycia lokali na rzecz najemców obowiązuje do 15.11.2019r.

3. Zezwalam na zbycie nieruchomości lokalowej nr 7 przy ul. 1 Maja 3 w Kowarach w drodze bezprzetargowej - zamiana na nieruchomości niezabudowane będące własnością osoby fizycznej, opisanej w załączniku Nr 1 pkt IX do niniejszego Zarządzenia.

4. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Rzemieśniczej i ul. Bielarskiej opisanych w załączniku Nr 1 pkt X i pkt XII do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

5. Zezwalam na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej, opisanej w załączniku Nr 1 pkt XI do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. I MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 17.07.2019 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 118 /2019  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 17.07.2019 r.**

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

### I.

**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 787 ( obręb 1 ) o pow. 158 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej 13.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00087449/0.

**3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 55,74 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 8,64 m<sup>2</sup>

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r.ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem U/MM8 tj. tereny usług komercyjnych Z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

**5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność

**6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **95.500,00 zł**

cena ułamekowej części gruntu : **3.200,00 zł**

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

### II.

**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 196/1 ( obręb 1 ) o pow. 281 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej 25.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00042872/7.

**3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 40,10 m<sup>2</sup>.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U11 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnnej oraz usług komercyjnych.

**5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **66.400,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **4.600,00 zł**

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

### **III.**

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 120 ( obręb 4 ) o pow. 1828 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej 39 i 41.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00069561/9.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 3 w budynku 41 o pow. użytkowej 53,20 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 2,60 m<sup>2</sup>

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze, przyjętym uchwałą Nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem M1 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **88.350,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **11.450,00 zł**

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

### **IV.**

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 182/2 ( obręb 4 ) o pow. 851 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej 59.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00038696/8.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 30,40 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 15,70 m<sup>2</sup>.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze, przyjętym uchwałą Nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., ze zm., ma charakter zabudowy mieszkaniowej.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **59.000,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **8.000,00 zł**

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

## V.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 397/21 ( obręb 1 ) o pow. 296 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 12-14. zabytek nr 1124/J.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/000378543/0.

### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 2 w budynku 12 o pow. użytkowej 53,10 m<sup>2</sup>.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 36MNW tj. tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność

### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **98.800,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **2.600,00 zł**

### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

## VI.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 294 ( obręb 1 ) o pow. 429 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 55.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00086427/3.

### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 87,42 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 7,91 m<sup>2</sup>.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 22MNW/U tj. tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność

### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **147.200,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **6.000,00 zł**

### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

## VII.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 294 ( obręb 1 ) o pow. 429 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 55.

## **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00086427/3.

## **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 74,77 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 4,46 m<sup>2</sup>.

## **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 22MNW/U tj. tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

## **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność

## **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : 126.000,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 5.000,00 zł

## **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

## **VIII.**

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 482/11 ( obręb 1 ) o pow. 175 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Szkolnej 3.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00041621/6.

### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy o pow. użytkowej 80,00 m<sup>2</sup>.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 7 MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność

### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : 85.400,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 3.400,00 zł

### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Zapłata za nieruchomość lokalową jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku kupna na raty : pierwsza rata wynosi 50% ceny, natomiast reszta kwoty rozłożona jest na 4 roczne raty płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Oprocentowanie od niespłaconej kwoty równe jest wysokości odsetek ustawowych. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

## **IX.**

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 305/3 ( obręb 1 ) o pow. 236 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 3.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00072382/4.

### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 15,0 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 5,10 m<sup>2</sup>.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 31MNW/U tj. tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal mieszkalny i grunt na własność w drodze bezprzetargowej - zamiana z osobą fizyczną na działki nr :466/1 ( obręb 3 ) o pow. 0,0752 ha, przy ul. Polnej, 466/2 o pow. 0,2597 ha, 466/3 o pow. 0,0916 ha, 496/1 o pow. 0,0819 ha, 496/2 o pow. 0,0322 ha ( obręb 3 ) przy ul. Tadeusza Rejtana przeznaczone zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części jednostki urbanistycznej Podgórze w Kowarach, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach z dnia XXX/144/08 z dnia 9 października 2008r., pod : drogę dojazdową KD/D.1, drogi lokalne KD/L1, KD/L.2, poszerzenie drogi KD/D.3, opisanych w księdze wieczystej JG1J/00046630/7.

### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena nieruchomości lokalowej będącej własnością Gminy Kowary : **15.200,00 zł**

### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Różnica wartości nieruchomości zamiennych będzie uregulowana przed zawarciem aktu notarialnego.

## **X.**

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 657/3 ( obręb 1 ) o pow. 5989 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Rzemieślniczej.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00084614/7.

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona wśród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zbliżona do trapezu z niewielkim spadkiem. Działka nieogrodzona porośnięta trawą i pojedynczymi samosiejkami. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 1 MW tj. tereny zabudowy wielorodzinnej .

### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność w drodze przetargu.

### **6.Cena nieruchomości**

**630.300, 00 zł**

( do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

## **XI.**

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 527/2 ( obręb 4 ) o pow. 1866 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00028795/9.

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu numer 527/2 ( obręb 4 ) o pow.1866 m<sup>2</sup> .Teren działki nachylony w kierunku południowo- wschodnim. Kształt działki nieregularny,górna część działki ze spadkiem o różnicy poziomów wynoszącym około 8,0 m porośnięta trawa i samosiejkami. Działka zabudowana budynkiem użytkowym jednokondygnacyjnym ( dawna sala gimnastyczna ) oraz dwukondygnacyjną przybudówką z zapleczem sportowym na parterze i dawnym mieszkaniem na pierwszym piętrze. Nad salą gimnastyczna znajduje się nieużytkowe poddasze dostępne z dachu przybudówki. Obiekt od dawna nieużytkowany, zdewastowany. Stan ogólny budynku – zły. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 351,36 m<sup>2</sup> , powierzchnia ogólna wynosi 365,89 m<sup>2</sup> . Działka posiada pełne uzbrojenie i dostęp do drogi publicznej.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym uchwałą Nr IX/39/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 09.05.2007r. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN.MW.U.1 tj. tereny zabudowy jednorodzinnej , tereny zabudowy wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.

### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność w drodze przetargu.

### **6.Cena nieruchomości**

**120.000,00 zł**

( zwolnione z podatku VAT ).

### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

## **XII.**

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 659/20 ( obręb 1, a.m. 12 ) o pow. 763 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Bielarskiej.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00084614/7.

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 659/20 ( obręb 1 ) o pow. 763 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Bielarskiej w strefie pośredniej miasta. Działka o kształcie wielokąta, położona na terenie lekko płaskim, w sąsiedztwie boksów garażowych, porośnięta trawą. Dostęp do nieruchomości bezpośredni ulicą Bielarską. Działka posiada dostęp do uzbrojenia.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 1 1MN/U tj. przeznaczenie podstawowe : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, przeznaczenie uzupełniające : usługi, infrastruktura techniczna.

### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność w drodze przetargu.

### **6.Cena nieruchomości**

**34.300,00 zł**

( do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2019 r. Dz. U. poz. 506 ).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i pkt. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2019 r. Dz. U. poz. 506 ) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 18.07.2019 r. do dnia 08.08.2019r.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 29.08.2019 r .

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2019 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2019 r.

.....