

ZARZĄDZENIE NR 119/2020
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 25 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r., poz. 713) art. 35, art. 37 ust. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r, Dz. U. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Brzozowej w Kowarach, opisanych w załączniku nr 1 pkt 1,2,3,4,5,6,7,8 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

2. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 657/3 (obręb 0001) o pow. 0,5989 ha położonej w Kowarach przy ul. Rzemieślniczej opisanej w załączniku nr 1 pkt 9 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 25 sierpnia 2020 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 119 /2020
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 25.08.2020 r.**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 520/11 (obręb 0003) o pow. 0,0310 ha położona w Kowarach przy ul. Brzozowej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00086149/0.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona jest wzdłuż ulicy Brzozowej łączącej wielorodzinne osiedle Wichrowa Równia z obwodnicą Kowar. Działka środkowa o kształcie wydłużonego prostokąta krótkim bokiem przylegająca do pasa drogowego ul. Brzozowej , drugim krótszym bokiem przylega do działki 520/23 stanowiącej projektowaną drogę dojazdową do działek. Działka nieogrodzona porośnięta trawą. W sąsiedztwie działki znajduje się osiedle mieszkaniowe wielorodzinne z pełną infrastrukturą techniczną. Dojazd do działki od strony śródmieścia Kowar ulicami Klonową, Lipowa i Brzozową oraz od strony obwodnicy ul. Brzozową. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. Kowar ulicami Klonową, Lipowa i Brzozową oraz od strony obwodnicy ul. Brzozową. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r., ze zmianą, nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem MN3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości :

18.600,00 zł. (do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony

podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 520/12 (obręb 0003) o pow. 0,0313 ha położona w Kowarach przy ul. Brzozowej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00086149/0.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona jest wzdłuż ulicy Brzozowej łączącej wielorodzinne osiedle Wichrowa Równia z obwodnicą Kowar. Działka środkowa o kształcie wydłużonego prostokąta krótkim bokiem przylegająca do pasa drogowego ul. Brzozowej , drugim krótszym bokiem przylega do działki 520/23 stanowiącej projektowaną drogę dojazdową do działek. Działka nieogrodzona porośnięta trawą. W sąsiedztwie działki znajduje się osiedle mieszkaniowe wielorodzinne z pełną infrastrukturą techniczną. Dojazd do działki od strony śródmieścia Kowar ulicami Klonową, Lipowa i Brzozową oraz od strony obwodnicy ul. Brzozową. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r., ze zmianą, nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem MN3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości :

18.800,00 zł. (do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 520/13 (obręb 0003) o pow. 0,0314 ha położona w Kowarach przy ul. Brzozowej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00086149/0.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona jest wzdłuż ulicy Brzozowej łączącej wielorodzinne osiedle Wichrowa Równia z obwodnicą Kowar. Działka środkowa o kształcie wydłużonego prostokąta krótkim bokiem przylegająca do pasa drogowego ul. Brzozowej , drugim krótszym bokiem przylega do działki 520/23 stanowiącej projektowaną drogę dojazdową do działek.

Działka nieogrodzona porośnięta trawą. W sąsiedztwie działki znajduje się osiedle mieszkaniowe wielorodzinne z pełną infrastrukturą techniczną. Dojazd do działki od strony śródmieścia Kowar ulicami Klonową, Lipowa i Brzozową oraz od strony obwodnicy ul. Brzozową. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r., ze zmianą, nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem MN3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości :

18.800,00 zł. (do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

IV.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 520/14 (obręb 0003) o pow. 0,0314 ha położona w Kowarach przy ul. Brzozowej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00086149/0.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona jest wzdłuż ulicy Brzozowej łączącej wielorodzinne osiedle Wichrowa Równia z obwodnicą Kowar. Działka środkowa o kształcie wydłużonego prostokąta krótkim bokiem przylegająca do pasa drogowego ul. Brzozowej , drugim krótszym bokiem przylega do działki 520/23 stanowiącej projektowaną drogę dojazdową do działek. Działka nieogrodzona porośnięta trawą. W sąsiedztwie działki znajduje się osiedle mieszkaniowe wielorodzinne z pełną infrastrukturą techniczną. Dojazd do działki od strony śródmieścia Kowar ulicami Klonową, Lipowa i Brzozową oraz od strony obwodnicy ul. Brzozową. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r., ze zmianą, nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem MN3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości :

18.800,00 zł. (do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

V.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 520/15 (obręb 0003) o pow. 0,0314 ha położona w Kowarach przy ul. Brzozowej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00086149/0.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona jest wzdłuż ulicy Brzozowej łączącej wielorodzinne osiedle Wichrowa Równia z obwodnicą Kowar. Działka środkowa o kształcie wydłużonego prostokąta krótkim bokiem przylegająca do pasa drogowego ul. Brzozowej , drugim krótszym bokiem przylega do działki 520/23 stanowiącej projektowaną drogę dojazdową do działek. Działka nieogrodzona porośnięta trawą. W sąsiedztwie działki znajduje się osiedle mieszkaniowe wielorodzinne z pełną infrastrukturą techniczną. Dojazd do działki od strony śródmieścia Kowar ulicami Klonową, Lipowa i Brzozową oraz od strony obwodnicy ul. Brzozową. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r., ze zmianą, nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem MN3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości :

18.800,00 zł. (do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VI.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 520/16 (obręb 0003) o pow. 0,0339 ha położona w Kowarach przy ul. Brzozowej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00086149/0.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona jest wzdłuż ulicy Brzozowej łączącej wielorodzinne osiedle Wichrowa Równia z obwodnicą Kowar. Działka środkowa o kształcie wydłużonego prostokąta krótkim bokiem przylegająca do pasa drogowego ul. Brzozowej, drugim krótszym bokiem przylega do działki 520/23 stanowiącej projektowaną drogę dojazdową do działek oraz do działki nr 520/35. Działka nieogrodzona porośnięta trawą. W sąsiedztwie działki znajduje się osiedle mieszkaniowe wielorodzinne z pełną infrastrukturą techniczną. Dojazd do działki od strony śródmieścia Kowar ulicami Klonową, Lipowa i Brzozową oraz od strony obwodnicy ul. Brzozową. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r., ze zmianą, nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem MN3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości :

20.300,00 zł. (do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VII.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 520/17 (obręb 0003) o pow. 0,0351 ha położona w Kowarach przy ul. Brzozowej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00086149/0.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona jest wzdłuż ulicy Brzozowej łączącej wielorodzinne osiedle Wichrowa Równia z obwodnicą Kowar. Działka środkowa o kształcie wydłużonego prostokąta krótkim bokiem przylegająca do pasa drogowego ul. Brzozowej, drugim krótszym bokiem przylega do działki 520/35. Działka nieogrodzona porośnięta trawą. W sąsiedztwie działki znajduje się osiedle mieszkaniowe wielorodzinne z pełną infrastrukturą techniczną. Dojazd do działki od strony śródmieścia Kowar ulicami Klonową, Lipowa i Brzozową oraz od strony obwodnicy ul. Brzozową. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r., ze zmianą, nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem MN3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości :

21.000,00 zł. (do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VIII.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 520/18 (obręb 0003) o pow. 0,0350 ha położona w Kowarach przy ul. Brzozowej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00086149/0.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona jest wzdłuż ulicy Brzozowej łączącej wielorodzinne osiedle Wichrowa Równia z obwodnicą Kowar. Działka środkowa o kształcie wydłużonego prostokąta krótkim bokiem przylegająca do pasa drogowego ul. Brzozowej , drugim krótszym bokiem przylega do działki 520/35. Działka nieogrodzona porośnięta trawą. W sąsiedztwie działki znajduje się osiedle mieszkaniowe wielorodzinne z pełną infrastrukturą techniczną. Dojazd do działki od strony śródmieścia Kowar ulicami Klonową, Lipowa i Brzozową oraz od strony obwodnicy ul. Brzozową. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r., ze zmianą, nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem MN3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości :

20.900,00 zł. (do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

IX.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 657/3 (obręb 0001) o pow. 0,5989ha położona w Kowarach przy ul. Rzemieślniczej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00084614/7.

Dział III księgi wieczystej posiada zapis: nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez działkę gruntu numer 493 w pasie o szerokości 5,00 m zaznaczonym kolorem niebieskim na wyrysie z mapy ewidencyjnej oraz nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 381/10 oraz na prawie jej udostępniania w celu przeprowadzenia prac budowlanych w pasie zaznaczonym na wyrysie mapy ewidencyjnej kolorem czerwonym.

Służebności nie dotyczą działki numer 657/3 (obręb 0001).

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,5989 ha położona jest wśród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie ulic Rzemieślniczej i Tkaczy. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu z niewielkim spadkiem, nieogrodzona. Od strony północno- zachodniej przylega do działki 656 zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi przy ul. Rzemieślniczej, od strony południowo- wschodniej do działki 660/1 zabudowanej budynkami przy ul. Tkaczy, od północnego wschodu do niezabudowanej działki 19/11 oznaczonej symbolem Tk. Od strony zabudowy w rejonie ulicy Rzemieślniczej skarpy w wysokości od 0,00 do 2,20m w zakolu, w którym mieści się obecnie plac gospodarczy z pojemnikami na śmieci dla budynków wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Rzemieślniczej. Od strony nieczynnej linii kolejowej zadrzewiona skarpa o wysokości około 1,30 m. W południowo-wschodniej części pozostałego terenu występują niewielkie nierówności w granicach około 0,60 m. Działka porośnięta trawą i pojedynczymi samosiejkami, poprzecinana nieutwardzonymi ciągami pieszymi łączącymi ul. Bielarską, garaże, zabudowę przy ul. Tkaczy i Rzemieślniczej. Pełna uzbrojenie znajduje się na obrzeżu działki w ul. Rzemieślniczej i na obszarze sąsiedniej zabudowy wielorodzinnej.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23 października 2007r., ze zmianą, nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem **1 MW** tj. o przeznaczeniu podstawowym tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości :

562.300,00 zł. (do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu

nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 65 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 65 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 25.08.2020 r. do dnia 16.09.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 08.10.2020 r .

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2020 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2020 r.

.....