

ZARZĄDZENIE NR 146/2019
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 3 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2019 r., poz. 506) art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r, Dz. U. poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Brzozowej, opisanych w załączniku nr 1 pkt I i pkt II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

2. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Podgórze i ul. Jaśminowej, opisanych z załączniku nr 1 pkt III, IV, V i pkt VI do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 03.09.2019 r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 146 /2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 03.09. 2019 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 520/19 (obręb 3, a.m. 2) o pow. 348 m² położona w Kowarach .

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00086149/0.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 520/19 (obręb 0003) o pow. 0,0348 ha położona wzdłuż drogi asfaltowej łączącej osiedle wielorodzinne Wichrowa Równia z obwodnicą Kowar. Działka o kształcie prostokąta krótkim bokiem przylegająca do pasa drogowego, zaś dłuższymi bokami przylega do działek 520/18 i 520/ 20 (obręb 0003). Działka nieogrodzona porośnięta trawą. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się osiedle wielorodzinne z pełną infrastrukturą techniczną oraz tereny rolne. W niewielkiej odległości potok Bystra i obwodnica Kowar. Dojazd do działki od strony śródmieścia Kowar ulicami Klonową i Lipową oraz od strony obwodnicy. Działka dobrze nasłoneczniona z widokiem na pasmo Karkonoszy i tereny Rudawskiego Parku Krajoznawczego. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r., ze zmianą, nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem MN3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości : 14.900,00 zł

(do ceny wylicytowanej w przetargu nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Zgodnie z warunkami o przetargu.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 520/20(obręb 000 3, a.m. 2) o pow. 0,0346 ha położona w Kowarach.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00086149/0.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 520/20 (obręb 3) o pow. 0,0346 ha położona wzdłuż drogi asfaltowej łączącej osiedle wielorodzinne Wichrowa Równia z obwodnicą Kowar. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta krótkim bokiem przylegająca do pasa drogowego, zaś dłuższymi bokami przylega do działek 520/19 i 520/ 21 (obręb 0003). Działka nieogrodzona porośnięta trawą. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się osiedle wielorodzinne z pełną infrastrukturą techniczną oraz tereny rolne. W niewielkiej odległości potok Bystra i obwodnica Kowar. Dojazd do działki od strony śródmieścia Kowar ulicami Klonową i Lipową oraz od strony obwodnicy. Działka dobrze nasłoneczniona z widokiem na pasmo Karkonoszy i tereny Rudawskiego Parku Krajoznawczego. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r., ze zmianą, nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem MN3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości : 14.800,00 zł .

(do ceny wylicytowanej w przetargu nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Zgodnie z warunkami o przetargu.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 530 (obręb 0004, a.m. 7) o pow. 0,0100 ha położona w Kowarach przy ul. Podgórze.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00083673/1.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 530 (obręb 0004) o pow. 0,0100 ha położona w Kowarach przy ul. Podgórze. Działka o kształcie prostokątnym, położona na terenie pochyłym, bezpośrednio przy drodze ulicy Podgórze, działka posiada dostęp do infrastruktury

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – jednostka urbanistyczna Podgórze – część południowa przyjętym Uchwałą nr XLIX/271/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14 września 2018r., nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem **MU.2** tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkalno- usługowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki gruntu numer 245 (obręb 0004) o pow. 0,0960 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej przy ul. Podgórze 38, będącej własnością osoby fizycznej.

6.Cena nieruchomości : 4.150,00zł

(do ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Zapłata za nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

IV.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 249/2 (obręb 0004, a.m. 7) o pow. 0,0060 ha położona w Kowarach przy ul. Podgórze.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00083673/1.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 249/2 (obręb 0004) o pow. 0,0060 ha położona w Kowarach przy ul. Podgórze. Działka o kształcie prostokątnym, położona na terenie pochyłym, bezpośrednio przy drodze ulicy Podgórze, działka posiada dostęp do infrastruktury

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – jednostka urbanistyczna Podgórze – część południowa przyjętym Uchwałą nr XLIX/271/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14 września 2018r., nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem **MP.4** tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze wypoczynkowym.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki gruntu numer 250 (obręb 0004) o pow. 0,0731 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej przy ul. Podgórze 39, będącej własnością osoby fizycznej.

6.Cena nieruchomości : 2.500,00zł

(do ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Zapłata za nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

V.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 253/1 (obręb 0004, a.m. 7) o pow. 0,0077 ha położona w Kowarach przy ul. Podgórze.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00083673/1.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 253/1 (obręb 0004) o pow. 0,0077 ha położona w Kowarach przy ul. Podgórze. Działka o kształcie prostokątnym, położona na terenie pochyłym, bezpośrednio przy drodze ulicy Podgórze, działka posiada dostęp do infrastruktury

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – jednostka urbanistyczna Podgórze – część południowa przyjętym Uchwałą nr XLIX/271/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14 września 2018r., nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem **MU.2** tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkalno- usługowej.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki gruntu numer 254 (obręb 0004) o pow. 0,0822 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej przy ul. Podgórze 42, będącej własnością osoby fizycznej.

6. Cena nieruchomości : 3.200,00zł

(do ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Zapłata za nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

VI.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 339/1 (obręb 0003, a.m. 5) o pow. 0,0050 ha położona w Kowarach przy ul. Jaśminowej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085475/7.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 339/1 (obręb 0003) o pow. 0,0050 ha położona w Kowarach przy ul. Jaśminowej. Działka o kształcie prostokątnym, położona na terenie lekko pochyłym Działka posiada dostęp do infrastruktury i drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem **16KDW** tj. o przeznaczeniu podstawowym: ulice wewnętrzne, przeznaczeniu uzupełniającym : infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki gruntu numer 340 (obręb 0003) o pow. 0,0210 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej przy ul. Jaśminowej 12, będącej własnością osoby fizycznej.

6. Cena nieruchomości : 2.150,00zł

(do ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Zapłata za nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U poz. 2204 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U poz. 2204 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 24.09.2019 r. do dnia 23.09. 2019r.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 15.10. 2019 r .

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2019 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2019 r.

.....