

**ZARZĄDZENIE NR 150/2019  
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

**z dnia 20 września 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2019 r., poz. 506) art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r., Dz. U. poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

**§ 1.** 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena zbycia lokali na rzecz najemców obowiązuje do 31.01.2020 r.

3. Zezwalam na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. I MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 20.09. 2019 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 150 /2019  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 20.09.2019 r.**

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

### I.

**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 398/1 ( obręb 1 ) o pow. 440 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Henryka Sienkiewicza 2.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00080760/7.

**3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 48,40 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 8,80 m<sup>2</sup>

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D.1 przyjętym uchwałą Nr XXXIV/178/17 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 28.02.2017r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 2.MW,U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

**5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność

**6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **76.500,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **6.600,00 zł**

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

### II.

**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 294 ( obręb 1 ) o pow. 429 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 55.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00086427/3.

**3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 87,30 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 7,17 m<sup>2</sup>.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 22MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

### **5. Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność

### **6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **147.100,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **5.900,00 zł**

### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

## **III.**

### **1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 214/1 ( obręb 3 ) o pow. 292 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Stefana Batorego 1.

### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00040354/6.

### **3. Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 44,20 m<sup>2</sup>.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007,r. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 12MNW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej .

### **5. Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność

### **6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **66.000,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **2.200,00 zł**

### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

## **IV.**

### **1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 112/1 ( obręb 3 ) o pow. 165 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego 11 .

### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00040593/3.

### **3. Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 40,80 m<sup>2</sup>.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007,r. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 10MNW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej .

### **5. Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **74.600,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **2.200,00 zł**

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

### **V.**

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 120 ( obręb 4 ) o pow. 1828 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej 39 i 41.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00069561/9.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 4 w budynku 41 o pow. użytkowej 74,60m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 5,40 m<sup>2</sup>

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym uchwałą Nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem M1 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej .

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **92.300,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **29.400,00 zł**

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

### **VI.**

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka 790/5 ( obręb 1 ) o pow. 15 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1 Maja.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00037123/4.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. 15 m<sup>2</sup>.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 26MNV/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena nieruchomości : **4.800,00 zł** ( w tym: cena gruntu- 1.900,00 zł, cena budynku – 2.900,00 zł

## 7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Zapłata jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego.

### Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U. poz. 2204 ze zm. ).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, ust. 3 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U. poz. 2204 ze zm. ) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 23.09.2019 r. do dnia 13.10.2019r.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 03.11.2019 r .

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2019 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2019 r. ....