

**ZARZĄDZENIE NR 173/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 20 listopada 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia I ( pierwszego ) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie udziału Gminy Miejskiej Kowary wynoszącego 13,70% w nieruchomości budynkowej w Kowarach przy ul. Ogrodowej 49 .**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 713 ), art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 ust. 1 i ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2020 r., Dz. U. poz. 1990 ) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza I ( pierwszy ) przetarg ustny nieograniczony na zbycie udziału Gminy Miejskiej Kowary wynoszącego 13,70% w budynku mieszkalnym położonym w Kowarach przy ul. Ogrodowej 49 wraz z udziałem wynoszącym 13,70% w działkach gruntu numer 318/14, 318/15 i 318/16 ( obręb 0001, a.m. 8 ) o łącznej powierzchni 0,0548 ha, opisanego w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 65 ze zm. ) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tj. z 2014r. Dz. U. poz. 1490 ze zm.).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 20 listopada 2020 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 173 / 2020  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 20.11. 2020 r.**

## OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) ustnym nieograniczonym na zbycie udziału Gminy Miejskiej Kowary wynoszącego 13,70 % w budynku mieszkalnym położonym w Kowarach przy ul. Ogrodowej 49 wraz z udziałem wynoszącym 13,70 % w prawie własności działek gruntu numer 318/14, 318/15 i 318/16 ( obręb 0001, a.m. 8 ) o łącznej pow. 0,0548 ha, który odbędzie się w dniu **12 stycznia 2021r. o 10<sup>00</sup>** w holu budynku B Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1A ( wejście od strony fontanny ).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 137/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25.09.2020 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym., na stronie internetowej tut. Urzędu ( BIP ) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 28.09.2020 r. do dnia 19.10.2020r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 173 /2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 18.11.2020r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 23.11.2020 r. do 24.12.2020r. opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym(<https://monitorurzedowy.pl/>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Udział Gminy Kowary wynoszący 13,70 % w działkach gruntu numer 318/14, 318/15 i 318/16 ( obręb 0001, a.m 8 ) o łącznej pow. 0,0548 ha położonych w Kowarach przy ul. Ogrodowej 49. Nieruchomość oznaczona w/w działkami gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 49, który wpisany jest do rejestru zabytków numer A/5369/ 517/J decyzją z dnia 02.03.1978r., oraz budynkiem niemieszkalnym ( gospodarczym ), który nie jest wpisany do rejestru zabytków.

**Ponieważ budynek nr 49 przy ul. Ogrodowej w Kowarach wpisany jest do rejestru zabytków decyzją A/5369/517/J z dnia 02.03.1978r., podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. z 2020r., poz. 282 ze zm. ). Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze Decyzją nr 1812/2020 z dnia 06.10.2020r., udzielił pozwolenia na sprzedaż udziału Gminy Kowary w budynku przy ul. Ogrodowej 49 w Kowarach.**

Zmiana stanu prawnego nieruchomości polegająca na zmianie właściciela, wymaga zgłoszenia danych nowego właściciela do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Jeleniej Górze.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00053050/9.**

### **3.Opis nieruchomości:**

Współwłaścicielami nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. Ogrodowej 49 są : Gmina Miejska Kowary w udziale 13,70 % oraz właściciele lokali mieszkalnych nr 1, 2, 3, 4, 5 w łącznym udziale 86,30% .

Z udziałem Gminy Kowary wynoszącym 13,70% w budynku mieszkalnym związane są trzy pomieszczenia usytuowane na trzeciej kondygnacji ( poddaszu ) budynku o łącznej powierzchni użytkowej 40,00 m<sup>2</sup> . Pomieszczenia wymagają remontu. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 75,07 m<sup>2</sup>. Budynek posiada dostęp do wszystkich mediów.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B-1 przyjętym uchwałą Nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14 czerwca 2018 r. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 5MU tj. o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkalno- usługowej.

**5.Forma sprzedaży:**  
na własność

**6.Cena wywoławcza nieruchomości budynkowej: 51.100,00 zł** ( słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sto złotych 00/100).

( w tym: cena udziału w budynku : **45.100,00 zł.**, co stanowi 88,26% ceny udziału w nieruchomości

cena udziału w gruncie : **6.000,00 zł.**, co stanowi 11,74 % ceny udziału w nieruchomości

( *Zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy, do ceny udziału w budynku wylicytowanej w przetargu zostanie zastosowana bonifikata 50% z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków, art. 68 ust. 3 Uogn* ).

**7.Wysokość wadium 6.000,00 zł** ( słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).

**8.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 23.11.2020 r. do dnia 24.12.2020 r. opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **12 stycznia 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 07 stycznia 2021r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym Mającym Status prasy o zasięgu ogólnokrajowym

Kowary, dnia .....

.....

podpis