

ZARZĄDZENIE NR 184/2020
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 16 grudnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. 1 Maja 57 w Kowarach oraz na zbycie lokalu użytkowego (garażu) , będącego własnością Gminy Miejskiej Kowary położonego w budynku mieszkalno – użytkowym przy ul. Jagiellońskiej 4 w Kowarach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 713 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38, i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r., Dz. U. poz. 1990) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja 57, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu użytkowego – garażu położonego w wielolokalowym budynku mieszkalno–użytkowym przy ul. Jagiellońskiej 4 w Kowarach, opisanego w załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 1990) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z 2014 Dz. U. poz. 1490 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 16.12.2020 r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 184/2020
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 16 grudnia 2020 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 293/1 (obręb 0001, a.m. 8) o pow. 0,0337 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja 57, który odbędzie się w dniu **21 stycznia 2021 r. o godz. 10⁰⁰** w holu budynku B Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1A (wejście od strony fontanny).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 157/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21.10.2020 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 22.10.2020 r. do dnia 12.11.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 184/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 16.12.2020r.**), zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 17.12.2020r. do 16.01.2021r. opublikowane na stronie internetowej Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 293/1 (obręb 0001, a.m. 8) o pow. 0,0337 ha położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 57 zabudowana budynkiem mieszkalnym. Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00067820/9.**

Wojewoda Jeleniogórski decyzją nr GiGGgt-7227/567/91 z dnia 19.06.1991r., stwierdził nabycie przez Gminę Kowary z mocy prawa własność przedmiotowej nieruchomości. Gmina Kowary jest współwłaścicielem nieruchomości.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona działką gruntu numer 293/1 (obręb 0001) o pow. 337 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja numer 57. Teren działki o kształcie zbliżonym do trapezu. Działka zabudowana jest w części frontowej dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym częściowo podpiwniczonym, ze strychem i budynkiem niemieszkalnym (gospodarczym) w części tylnej od strony północnej. Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej, wodno- kanalizacyjnej i gazowej. Budynek w zabudowie zwartej, zbudowany w XVIII wieku i przebudowany w XIX wieku w technologii tradycyjnej. Poziom posadzek parteru równy z poziomem otaczającego terenu. Fundamenty kamienne bez izolacji przeciwwilgociowej. Ściany budynku z kamienia i cegły, dołem bardzo zawilgocone. Stropy nad piwnicą i częścią

parteru ceramiczne oraz drewniane. Schody zabiegowe drewniane, stan mierny. Dach drewniany, stromy dwuspadowy, nad przybudówką płaski, kryty płytkami i papą, elementy drewniane zawilgocone i porażone przez szkodniki drewna. Budynek w złym stanie technicznym, wyłączony z eksploatacji. Budynek po pożarze i zalaniu w procesie gaszenia pożaru. Stolarka PCV i drewniana w stanie złym. Budynek o niskim standardzie wyposażenia. Wysokość pomieszczeń na pierwszym piętrze nienormatywna. Elewacja tynków cementowo-wapienna, tynki odparzone, odpadające na dużej powierzchni- stan elewacji zły. Zużycie budynku zarówno techniczne, funkcjonalne i środowiskowe jest duże. W budynku znajdowało się sześć lokali mieszkalnych, które w wyniku pożaru zostały zniszczone. Pomieszczenia pozbawione urządzeń i instalacji. W mieszkaniach pozostały zniszczone sprzęty, meble, które przyszedł nabywca będzie musiał uprzątnąć własnym kosztem i staraniem. Powierzchnia użytkowa budynku – 177,3 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 22MNW/U tj. o funkcji podstawowej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza nieruchomości budynkowej : 97.700,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych 00/100).

(*Zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy*).

7.Wysokość wadium 10.000,00 zł (słownie : dziesięć tysięcy złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 17.12.2020r. do dnia 16.01.2021r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **21 stycznia 2021 r. o godz. 10⁰⁰** w holu budynku B Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A, (wejście od strony fontanny).

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 14 stycznia 2021r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofერuje co najmniej jedno postępowanie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadczają, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, opublikowane na stronie internetowej Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 16.12.2020 r.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 184/2020
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 16 grudnia 2020 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu użytkowego - garażu położonego w wielolokalowym budynku mieszkalno – użytkowym przy ul. Jagiellońskiej numer 4 w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 115/1 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 1086 m², który odbędzie się w dniu **21 stycznia 2021r. o godz. 11³⁰** w holu budynku B Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1A (wejście od strony fontanny).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 157/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21.10.2020 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 22.10.2020 r. do dnia 12.11.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 184/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 16 grudnia 2020r.**), zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 17.12.2020 r. do dnia 16.01.2021r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 115/1 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 1086 m² położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej 4, zabudowana wielolokalowym budynkiem mieszkalno – użytkowym. W budynku znajdują się 2 lokale mieszkalne i 3 lokale użytkowe. Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00051437/2.**

Wojewoda Jeleniogórski decyzją nr GiGGgt-7227/744/91 z dnia 08.07.1991r., stwierdził nabycie przez Gminę Kowary z mocy prawa własność przedmiotowej nieruchomości. Gmina Kowary jest współwłaścicielem nieruchomości.

3.Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy – garaż położony jest w podpiwniczeniu budynku (wejście i wjazd do garażu od strony zaplecza budynku) i składa się z 2 (dwóch) pomieszczeń tj. pomieszczenia garażowego i pomieszczenia pomocniczego o łącznej powierzchni użytkowej 48,20m². Lokal posiada dostęp do instalacji elektrycznej. Udział w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu wynosi 5,78%. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 62,77m². Zaświadczeniem nr 692//2020 z dnia 15.10.2020 r. Starosta Jeleniogórski stwierdził, że lokal użytkowy – garaż położony w budynku przy ul.

Jagiellońskiej 4 w Kowarach stanowi samodzielny lokal i spełnia warunki ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 532 ze zm.).

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem M.U.1-10 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o niskiej intensywności oraz tereny zabudowy usługowej.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej : 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

(*Zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy*).

7.Wysokość wadium 3.000,00 zł (słownie : trzy tysiące złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 17.12.2020r. do dnia 16.01.2021r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **21 stycznia 20201r. o godz. 11³⁰** w holu budynku B Urzędu Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, (wejście od strony fontanny).

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 14 stycznia 2021r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu

zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, opublikowane na stronie internetowej Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Kowary, dnia

.....

podpis