

ZARZĄDZENIE NR 194/2019
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 18 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2019 r., poz. 506 ze zm.) art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r, Dz. U. poz. 2204 ze zm.), art. 231§1 Kodeksu cywilnego oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

§ 1. § 1

Zezwalam na sprzedaż na rzecz najemców nieruchomości zabudowanych budynkami transportu i łączności (garażami) , położonych w Kowarach przy ul. Kawaleryjskiej, opisanych w załączniku nr 1 pkt I, II i III do niniejszego Zarządzenie. Zbycia należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 18.12.2019 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 194 /2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 18.12. 2019 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 824 (obręb 1) o pow. 20 m² położona w Kowarach przy ul. Kawaleryjskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00053528/1.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem transportu i łączności – garażem, położona w segmencie garaży z wydzielonymi działkami gruntu.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 3KSG tj. garaże oraz infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena nieruchomości: **9.100,00 zł**

w tym : cena gruntu 2.100,00 zł, cena garażu 7.000,00 zł

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.

Płatne jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego, zgodnie z ustaleniami protokołu ustalającego warunki sprzedaży nieruchomości.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 825 (obręb 1) o pow. 20 m² położona w Kowarach przy ul. Kawaleryjskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00053528/1.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem transportu i łączności – garażem, położona w segmencie garaży z wydzielonymi działkami gruntu.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 3KSG tj. garaże oraz infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena nieruchomości: **8.600,00 zł**

w tym : cena gruntu 2.100,00 zł, cena garażu 6.500,00 zł

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Płatne jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego, zgodnie z ustaleniami protokołu ustalającego warunki sprzedaży nieruchomości.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 828 (obręb 1) o pow. 20 m² położona w Kowarach przy ul. Kawaleryjskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00053528/1.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem transportu i łączności – garażem, położona w segmencie garaży z wydzielonymi działkami gruntu

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 3KSG tj. garaże oraz infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena nieruchomości: **7.900,00 zł**

w tym : cena gruntu 1.950,00 zł, cena garażu 5.950,00 zł

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Płatne jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego, zgodnie z ustaleniami protokołu ustalającego warunki sprzedaży nieruchomości.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U. poz. 2204 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U. poz. 2204 ze zm.), art. 231 §1 Kodeksu cywilnego wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 19.12. 2019 r. do dnia 09.01.2019r.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 30.01.2020r .

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2019 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2019 r.