

**ZARZĄDZENIE NR 31/2016**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 10 marca 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia III (trzeciego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanych, będących własnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej i ul. Waryńskiego nr 24.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2015 r., poz. 515 ze zm), art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2015r., Dz. U. poz. 1774 ze zm. ) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza III (trzeci) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanych, położonych w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej i ul. Waryńskiego nr 24 opisanych w załączniku nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2015r. Dz. U. poz. 1774 ze zm. ) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 10.03.2016r.

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 31 /2016  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 10.03.2016 r.

### OGŁOSZENIE

o III ( trzecim ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 49/7 ( obręb 2, a.m.3 ) o pow. 0,3488 ha, położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej, który odbędzie się w dniu **25 kwietnia 2016r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 74/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 10 lipca 2014r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 11.07.2014r. do 01.08.2014r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 95 /2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26.08.2014r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 27.08.2014r. do 26.09.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II ( drugim ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 9 /2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03.02.2015r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 04.02.2015r. do 06.03.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie. Ogłoszenie o III ( trzecim ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 31/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 10.03.2016r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 11.03.2016r. do 10.04.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 49/7 ( obręb 2, a.m. 3 ) o pow. 0,3488 ha położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00077595/5.**

#### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieurządzona położona przy urządzonej ulicy w peryferyjnej części miasta w jednostce urbanistycznej Kowary- Wojków. Działka o nieregularnym kształcie, położona na południowym skłonie, o dobrym nasłonecznieniu i dobrej topografii oraz dobrym sąsiedztwie. Teren działki porośnięty trawą, krzewami i drzewami. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia .Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez gminną działkę numer 49/3 ( obręb 2 ).

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1 zatwierdzonym uchwałą XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **U/M. 1-3** tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie uzupełniające: mieszkalnictwo istniejące, mieszkalnictwo projektowane towarzyszące usługom, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, zieleń, obiekty małej architektury, parkingi.

#### **5.Forma sprzedaży :**

na własność

**6.Cena wywoławcza 70.000 ,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

( do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm ).

**7.Wysokość wadium 10.000 ,00 zł** ( słownie : dziesięć tysięcy złotych ).

**8.Postąpienie:**o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

#### **9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 11.03.2016r. do dnia 10.04.2016r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **25 kwietnia 2016r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **10.000,00 zł** ( słownie: dziesięć tysięcy złotych ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 18 kwietnia 2016r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 75 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 10.03.2016r.

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 31 /2016  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 10.03.2016 r.

### OGŁOSZENIE

o III ( trzecim ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 49/8 ( obręb 2, a.m.3 ) o pow. 0,4311 ha, położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej, który odbędzie się w dniu **25 kwietnia 2016r. o godz. 11<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 74/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 10 lipca 2014r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 11.07.2014r. do 01.08.2014r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 95/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26.08.2014r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 27.08.2014r. do 26.09.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II ( drugim ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 9/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03.02.2015r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 04.02.2015r. do 06.03.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o III ( trzecim ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 31/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 10.03.2016r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 11.03.2016r. do 10.04.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 49/8 ( obręb 2, a.m. 3 ) o pow. 0,4311 ha położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00077595/5.**

#### **3.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieurządzona . Działka o nieregularnym kształcie położona w peryferyjnej części miasta w jednostce urbanistycznej Kowary- Wojków. Działka położona na południowym skłonie, o dobrym nasłonecznieniu i dobrej topografii oraz dobrym sąsiedztwie. Teren działki porośnięty trawą, krzewami i drzewami. Na działce znajdują się resztki fundamentów po byłej budowli. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia .Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez gminna działkę numer 49/3 ( obręb 2 ) .

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1 zatwierdzonym uchwałą XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **U/M. 1-3** tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie uzupełniające: mieszkalnictwo istniejące, mieszkalnictwo projektowane towarzyszące usługom, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, zieleń, obiekty małej architektury , parkingi.

#### **5.Forma sprzedaży :**

na własność

**6.Cena wywoławcza 80.000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

( do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm ).

**7.Wysokość wadium 10.000,00 zł** ( słownie : dziesięć tysięcy złotych ).

**8.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

#### **9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 11.03.2016r. do dnia 10.04.2016 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie .

2.Przetarg odbędzie się w dniu **25 kwietnia 2016r. o godz. 11<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **10.000,00 zł** ( słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 18 kwietnia 2016r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3 ), tel. 75 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 10.03.2016 r.

**Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Nr 31/2016  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 10.03.2016r.**

### OGŁOSZENIE

o III ( trzecim ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 92/2 ( obręb 3, a.m. 3 ) o pow. 0,0266 ha położonej w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 24, który odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2016r. o godz. 12<sup>30</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 64/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 11.06.2015r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 12.06.2015r. do 02.07.2015r.

2. Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 83/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28.07.2015r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 29.07.2015r. do 27.08.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

3. Ogłoszenie o II ( drugim ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 125/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22.10.2015r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 23.10.2015r. do 21.11.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

4. Ogłoszenie o III ( trzecim ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 31/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 10.03.2016r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 11.03.2016. do 10.04.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

#### **3. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 96/2 ( obręb 3, a.m. 3 ) o pow. 0,0266 ha , położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 24.

#### **4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00086253/2**. Dział III KW numer JG1J/00086253/2 posiada zapis: nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 441/14 i oraz na prawie jej udostępniania w celu przeprowadzenia prac budowlanych, w pasie zaznaczonym kolorem czerwonym na wyrysie mapy ewidencyjnej na rzecz każdego z właścicieli działki nr 441/11 i 441/12. Służebność nie jest wykonywana na działce oznaczonej nr 92/2 ( obręb 3 ) położonej przy ul. Waryńskiego nr 24, będącej przedmiotem przetargu.



## **5.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość położona na obrzeżu strefy śródmiejskiej z minimalnym spadkiem w kierunku ul. Waryńskiego o kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym narożem. Działka niezagospodarowana, nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka posiada dostęp do uzbrojenia, działka posiada dostęp do drogi publicznej.

## **6.Forma sprzedaży :**

Na własność

## **7.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami komercyjnymi. Możliwość zabudowy nieruchomości ograniczona. (Biorąc pod uwagę wymagania opisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., ze zm., o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

## **8.Cena wywoławcza w nieruchomości :**

**8.100,00 zł** (słownie: osiem tysięcy sto złotych 00/100 ),

( do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie w ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

**9.Wysokość wadium: 1.500,00 zł** ( słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

**10.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

## **11.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

## **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 11.03.2016r. do dnia 10.04.2016r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **25 kwietnia 2016r. o godz. 12<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **1.500,00 zł ( słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100 )**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 18 kwietnia 2016r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**6.** Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**7.** Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości

**8.** Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

**9.** Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

**10.** Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 75 6439228 ).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis