

**ZARZĄDZENIE NR 36/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 5 marca 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 35, 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018r., Dz. U. poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

**§ 1.** 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, opisanych w załączniku nr 1 pkt I, II, III, IV i V do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena zbycia lokali na rzecz najemców obowiązuje do dnia 28.06.2019r.

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. I MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 05.03.2019 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 36 /2019  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 05.03.2019r.**

## WYKAZ

nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia.

### I.

**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 264/7 (obręb 1, a.m. 7) o pow. 628 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 84.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00068887/3.

**3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 68,70 m<sup>2</sup> + pow. pomieszczenia przynależnego 13,40 m<sup>2</sup>

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006 r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 8MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

**5.Forma sprzedaży :**

Lokal i grunt na własność.

**6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu: **142.900,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu: **8.700,00 zł.**

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

### II.

**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 378 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 628 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Bocznej nr 5

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00028985/8.

**3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 70 m<sup>2</sup>.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**5.Forma sprzedaży nieruchomości:**

Lokal i grunt na własność.

**6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu: **153.300 zł.**

cena ułamkowej części gruntu: **4.100,00 zł.**

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

### III.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 787 (obręb 1, a.m. 6 ) o pow. 158 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej nr 13.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00087449/0.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 60,08 m<sup>2</sup> .

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem UMM/8 tj. tereny usług komercyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

#### **5.Forma sprzedaży :**

Lokal i grunt na własność.

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu: **134.800,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu: **5.400,00 zł.**

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

### IV.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 787 (obręb 1, a.m. 6 ) o pow. 158 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej nr 13.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00087449/0.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 40,69 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 8,64 m<sup>2</sup>.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem UMM/8 tj. tereny usług komercyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

#### **5.Forma sprzedaży :**

Lokal i grunt na własność.

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu: **80.300,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu: **4.400,00 zł.**

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

### V.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 441/4 (obręb 3, a.m. 8 ) o pow. 1747 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 13.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00055695/6.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 58,10 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 10,0 m<sup>2</sup>.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach

z dnia 23.10.2007r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 1U/MNW tj. tereny usług komercyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

**5. Forma sprzedaży :**

Lokal i grunt na własność.

**6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu: **103.600,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu: **7.500,00 zł.**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U poz. 2204 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U poz. 2204 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 06.03.2019 r. do dnia 26.03.2019 r.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c).Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 16.04.2019r .

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2019 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2019r. ....