

ZARZĄDZENIE NR 3/2020
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 8 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2019 r., poz. 506 ze zm.) art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r, Dz. U. poz. 2204 ze zm.) i art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Zezwalam na sprzedaż lokalu mieszkalnego opisanego w załączniku nr 1 pkt. X do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze przetargu.

3. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Stanisława Staszica, opisanej w załączniku nr 1 pkt XIV do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

4. Zezwalam na zbycie lokalu użytkowego położonego w Kowarach przy ul. 1 Maja 77, opisanego w załączniku nr 1 pkt XIII do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze przetargu,.

5. Cena zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców obowiązuje do dnia 31.10.2020r.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 08.01.2020 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 3 /2020
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 08.01. 2020 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 164/1 (obręb 3) o pow. 158 m² położona w Kowarach przy ul. Stefana Batorego 10A.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00041846/9..

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 32,00m² + pow. pom. przyn. 7,20 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 11MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **55.300,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **2.200,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 52/2 (obręb 5) o pow. 4322 m² położona w Kowarach przy ul. Nadrzecznej 1-2

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00082147/8.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 6 w budynku nr 2 o pow. użytkowej 64,00 m² + pow. pom. przyn. 0,90 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyzna A przyjętym uchwałą Nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21.11.2005r., ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 1 MW1 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **92.400,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **15.300,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 358/2 (obręb 3) o pow. 1184 m² położona w Kowarach przy ul. Św. Anny 27.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00044385/0..

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 13 o pow. użytkowej 37,50m² + pow. pom. przyn. 10,10 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 20 MNW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **58.600,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **5.200,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

IV.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 79/2 (obręb 3) o pow. 1793 m² położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego 6.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00055468/6.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 75,80 m² + pow. pom. przyn. 26,53 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B1 przyjętym uchwałą Nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.06.2018r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 8.MU i 10.MU tj. tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **98.200,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **28.000,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

V.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 79/2 (obręb 3) o pow. 1793 m² położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego 6.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00055468/6.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 39,92 m² + pow. pom. przyn. 4,47 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B1 przyjętym uchwałą Nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.06.2018r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 8.MU i 10.MU tj. tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **73.900,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **12.900,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

VI.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 79/2 (obręb 3) o pow. 1793 m² położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego 6.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00055468/6.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 45,48 m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B1 przyjętym uchwałą Nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.06.2018r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 8.MU i 10.MU tj. tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **80.500,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **13.200,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

VII.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 79/2 (obręb 3) o pow. 1793 m² położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego 6.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00055468/6.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 56,92 m² + pow. pom. przyn. 1,92 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B1 przyjętym uchwałą Nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.06.2018r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 8.MU i 10.MU tj. tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **100.100,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **17.100,00zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

VIII.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 79/2 (obręb 3) o pow. 1793 m² położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego 6.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00055468/6.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 68,29 m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B1 przyjętym uchwałą Nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.06.2018r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 8.MU i 10.MU tj. tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **101.000,00zł**

cena ułamkowej części gruntu : **19.900,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

IX.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 79/2 (obręb 3) o pow. 1793 m² położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego 6.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00055468/6.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 71,55 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B1 przyjętym uchwałą Nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.06.2018r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 8.MU i 10.MU tj. tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **98.300,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **20.800,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

X.**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 79/2 (obręb 3) o pow. 1793 m² położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego 6.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00055468/6.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 60,74 m² + pow. pom. przyn, 14,66 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B1 przyjętym uchwałą Nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.06.2018r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 8.MU i 10.MU tj. tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **85,800,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **21.900,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.

Zgodnie z warunkami o przetargu.

XI.**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 79/2 (obręb 3) o pow. 1793 m² położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego 6.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00055468/6.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 37,70 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B1 przyjętym uchwałą Nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.06.2018r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 8.MU i 10.MU tj. tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : 70.700,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 11.000,00 zł

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

XII.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 388/1 (obręb 1) o pow. 375 m² położona w Kowarach przy ul. Górniczej 2

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00044386/7.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 20 o pow. użytkowej 40,16 m² + pow. pom. przyn. 8,53 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary przyjętym uchwałą Nr Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.06.2018r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 8.MU i 10.MU tj. tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : 66.400,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 1.200,00 zł

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

XIII.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 253/1 (obręb 1) o pow. 378 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 77.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00052075/3, zabytek 1341/J, A/5525.

3.Opis nieruchomości:

Lokal niemieszkalny użytkowy o pow. użytkowej 121,30 m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie

oznaczonym symbolem 9MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność w drodze przetargu.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **82.300,00zł**

cena ułamkowej części gruntu : **7,400,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.

Zgodnie z warunkami o przetargu. (Do wylicytowanej w przetargu ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 Uogn z tytułu wpisu do rejestru zabytków).

XIV.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 329/7 (obręb 1) o pow. 503 m² położona w Kowarach przy ul. Stanisława Staszica.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00087754/1.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym, położona na terenie płaskim, porośnięta trawą oraz krzewami , zagospodarowana jako ogród zielony. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury, dostęp komunikacyjny pośredni przez sąsiednią działkę.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U15 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Nieruchomość zbywana będzie na własność w drodze przetargu.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena nieruchomości **22.100zł**

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.

Zgodnie z warunkami o przetargu.

XV.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 823 (obręb 1) o pow. 21 m² położona w Kowarach przy ul. Kawaleryjskiej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00053528/1.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem transportu i łączności – garażem, położona w segmencie garaży z wydzielonymi działkami gruntu.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 3KSG tj. garaże oraz infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena nieruchomości: **9.500,00 zł**

w tym : cena gruntu 2.200,00 zł, cena garażu 7.300,00 zł

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.

Płatne jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego, zgodnie z ustaleniami protokołu ustalającego warunki sprzedaży nieruchomości.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U poz. 2204 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U poz. 2204 ze zm.), art. 231 § 1 Kc, wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 09.01.2020 r. do dnia 29.01.2020r.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 20.02.2020 r .

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2020 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2020 r.

.....